18. öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lauter-Bernsbach

Datum:	Dienstag, 10.11.2026
Zeit:	19:00 Uhr
Ort:	Straße der Einheit 5, 08315 Lauter-Bernsbach
	Ratssaal Bernsbach

TAGESORDNUNG		**Anlagen**
1.1.	Beschlussfassung über fristgemäß vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über die 17. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lauter-Bernsbach am 08.09.2026	
1.2.	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der 17. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lauter-Bernsbach am 08.09.2026 gefassten Beschlüsse	
1.3.	Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid „Nutzungsänderung einer Wohneinheit in eine Praxis für Podologie“ auf dem Flurstück 401/2 (Hauptstraße 40) der Gemarkung Lauter	BV-26/081
1.4.	Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Neubau einer Arztpraxis in Lauter-Bernsbach“ auf den Flurstücken 605/4 und 605/6 (Dietrich-Bonhoeffer-Straße) der Gemarkung Lauter	BV-26/082
1.5.	Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Errichtung eines Balkons auf einem bestehenden Carport incl. Einbau einer Fenstertür“ auf dem Flurstück 253/a der Gemarkung Lauter	BV-26/083
1.6.	Informationen	

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -

BESCHLUSSVORLAGE		**Drucksache Nr.:**	**BV-26/081**
Einreicher:	Bau-/Liegenschaftsamt	**Erstelldatum:**	20.10.2026
Bearbeiter:	Christina Lehmann	**Amtsleiter:**	Andreas Seltmann

Beratungsfolge:		**Beratungsstatus:**	**Öffentlichkeitsstatus:**
Technischer Ausschuss	10.11.2026	beschließend	öffentlich

Titel: **Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid „Nutzungsänderung einer Wohneinheit in eine Praxis für Podologie“ auf dem Flurstück 401/2 (Hauptstraße 40) der Gemarkung Lauter**

Sachverhalt / Begründung

Bauort: *Flurstück 401/2, Hauptstraße 40, Gemarkung Lauter*
Vorhaben: *Nutzungsänderung einer Wohneinheit in eine Praxis für Podologie*

Der Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Sächsischer Bauordnung soll die Frage der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens auf dem Flurstück 401/2 (Hauptstraße 40) beantworten.

Der Antragsteller beabsichtigt die Nutzungsänderung einer Wohneinheit in eine Praxis für Podologie.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 (1) BauGB zu beurteilen. „Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Des Weiteren muss die Erschließung gesichert sein.“

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist nachzuweisen.

Die oben genannten Voraussetzungen sind teilweise erfüllt. Vorbehaltlich des Nachweises der gesicherten Erschließung des Grundstückes durch den Antragsteller kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Ergebnis der Vorberatung	

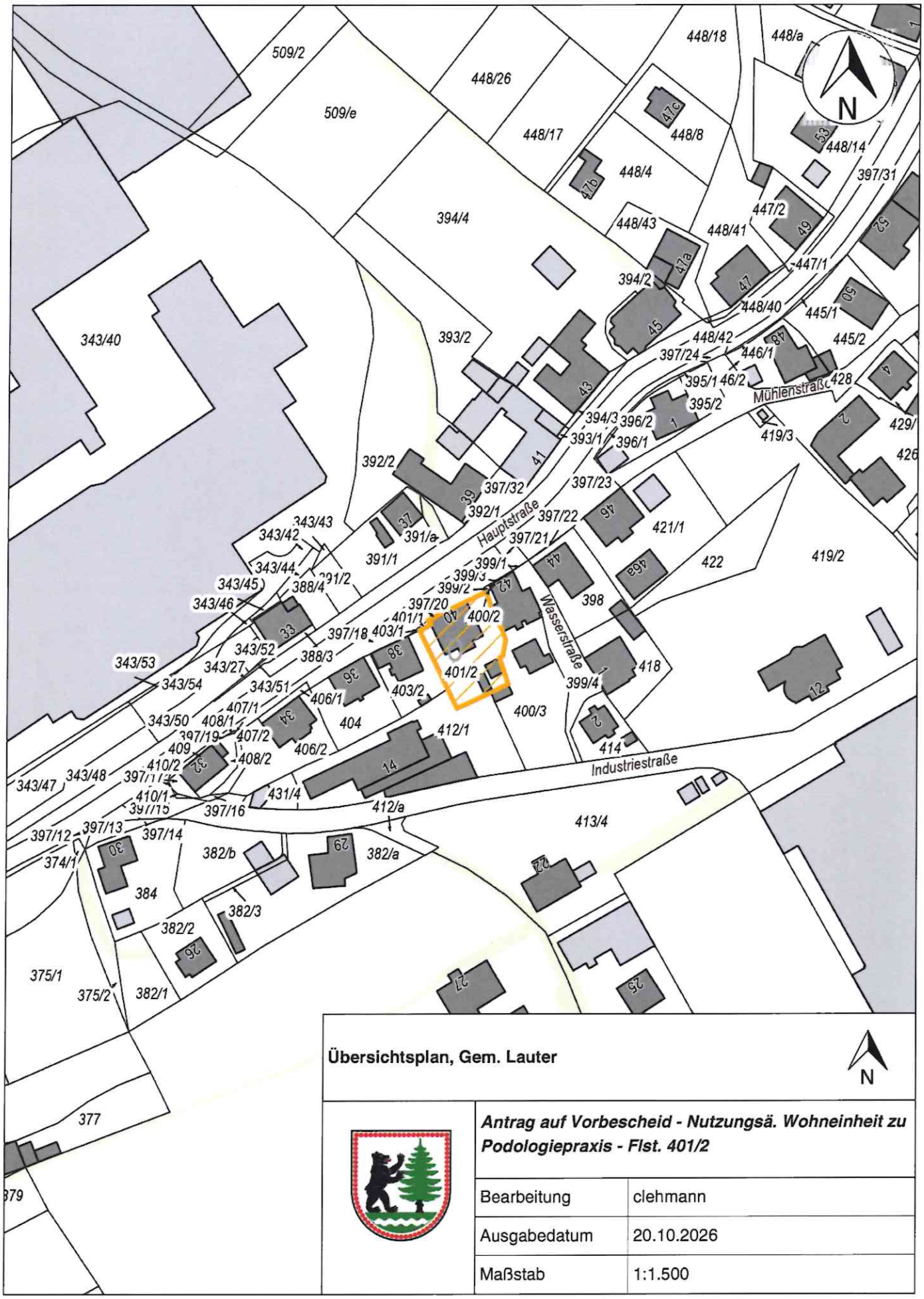
Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag auf Vorbescheid „Nutzungsänderung einer Wohneinheit in eine Praxis für Podologie“ auf dem Flurstück 401/2 (Hauptstraße 40) der Gemarkung Lauter das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- und Lageplan



Übersichtsplan, Gem. Lauter

N

Antrag auf Vorbescheid - Nutzungsä. Wohneinheit zu Podologiepraxis - Flst. 401/2

Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	20.10.2026
Maßstab	1:1.500

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Erzgebirgskreis

Straße der Einheit 5
08340 Schwarzenberg/Erzgeb.

Landratsamt Erzgebirgskreis
Umwelt
Ref. Bauaufsicht

08. Okt. 2026

Aktenzeichen:

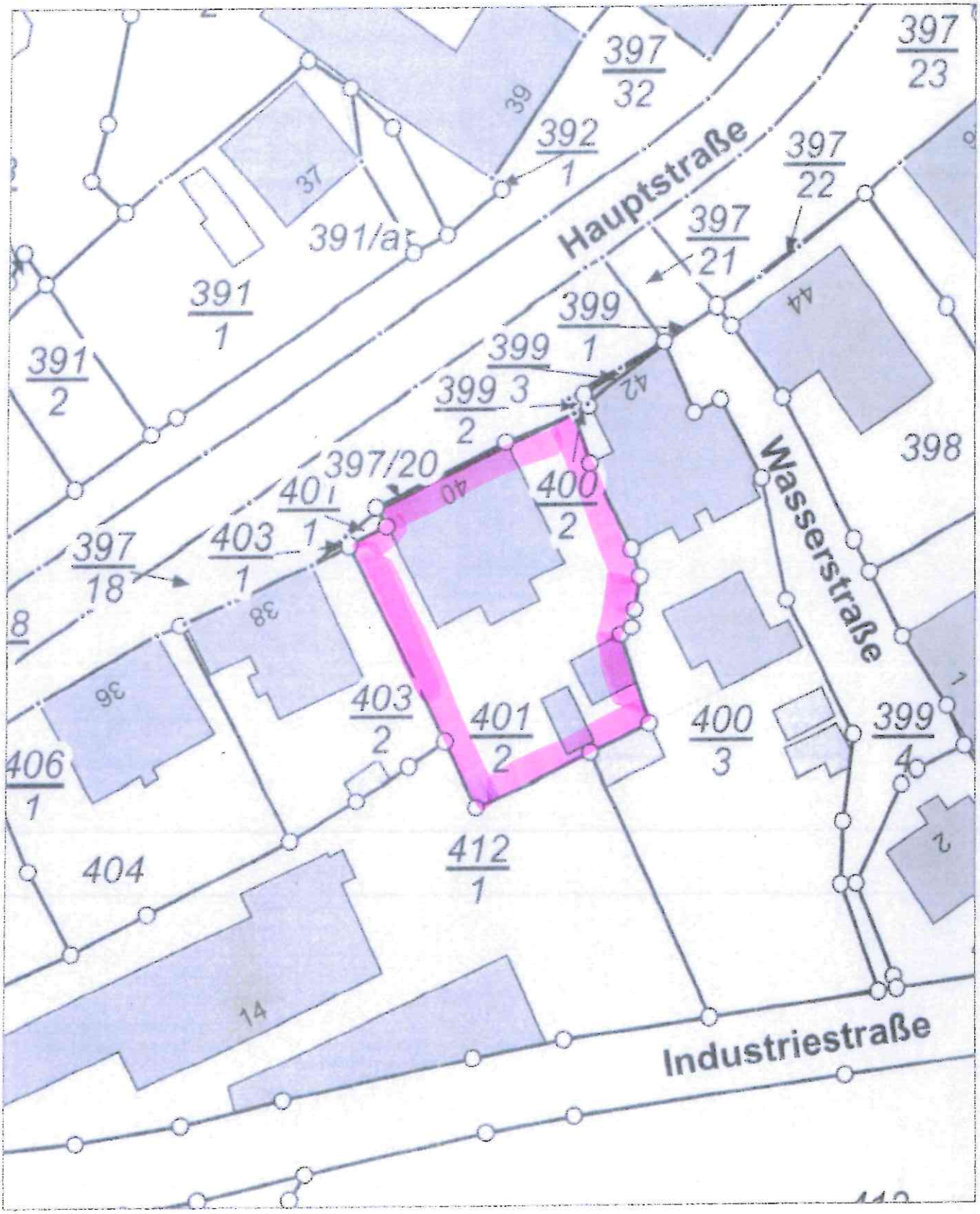
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 13.02.2017

Flurstück: 401/2
Gemarkung: Lauter (1214)

Gemeinde: Stadt Lauter-Bernsbach
Kreis: Erzgebirgskreis



Maßstab 1:500 Meter

Benutzung der Daten des Liegenschaftskatasters nach Maßgabe von § 13 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Straße der Einheit 5, 08340 Schwarzenberg

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -

BESCHLUSSVORLAGE		**Drucksache Nr.:**	**BV-26/082**
Einreicher:	Bau-/Liegenschaftsamt	**Erstelldatum:**	22.10.2026
Bearbeiter:	Christina Lehmann	**Amtsleiter:**	Andreas Seltmann

Beratungsfolge:		**Beratungsstatus:**	**Öffentlichkeitsstatus:**
Technischer Ausschuss	10.11.2026	beschließend	öffentlich

Titel: **Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Neubau einer Arztpraxis in Lauter-Bernsbach“ auf den Flurstücken 605/4 und 605/6 (Dietrich-Bonhoeffer-Straße) der Gemarkung Lauter**

Sachverhalt / Begründung

Bauort: *Flurstücke 605/4 und 605/6, Dietrich-Bonhoeffer-Straße, Gemarkung Lauter*
Vorhaben: *Neubau einer Arztpraxis in Lauter-Bernsbach*

Die Antragstellerin beabsichtigt den Neubau einer Arztpraxis in Lauter-Bernsbach.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 (1) BauGB zu beurteilen. „Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Des Weiteren muss die Erschließung gesichert sein.“

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

Die oben genannten Voraussetzungen sind erfüllt, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Ergebnis der Vorberatung	

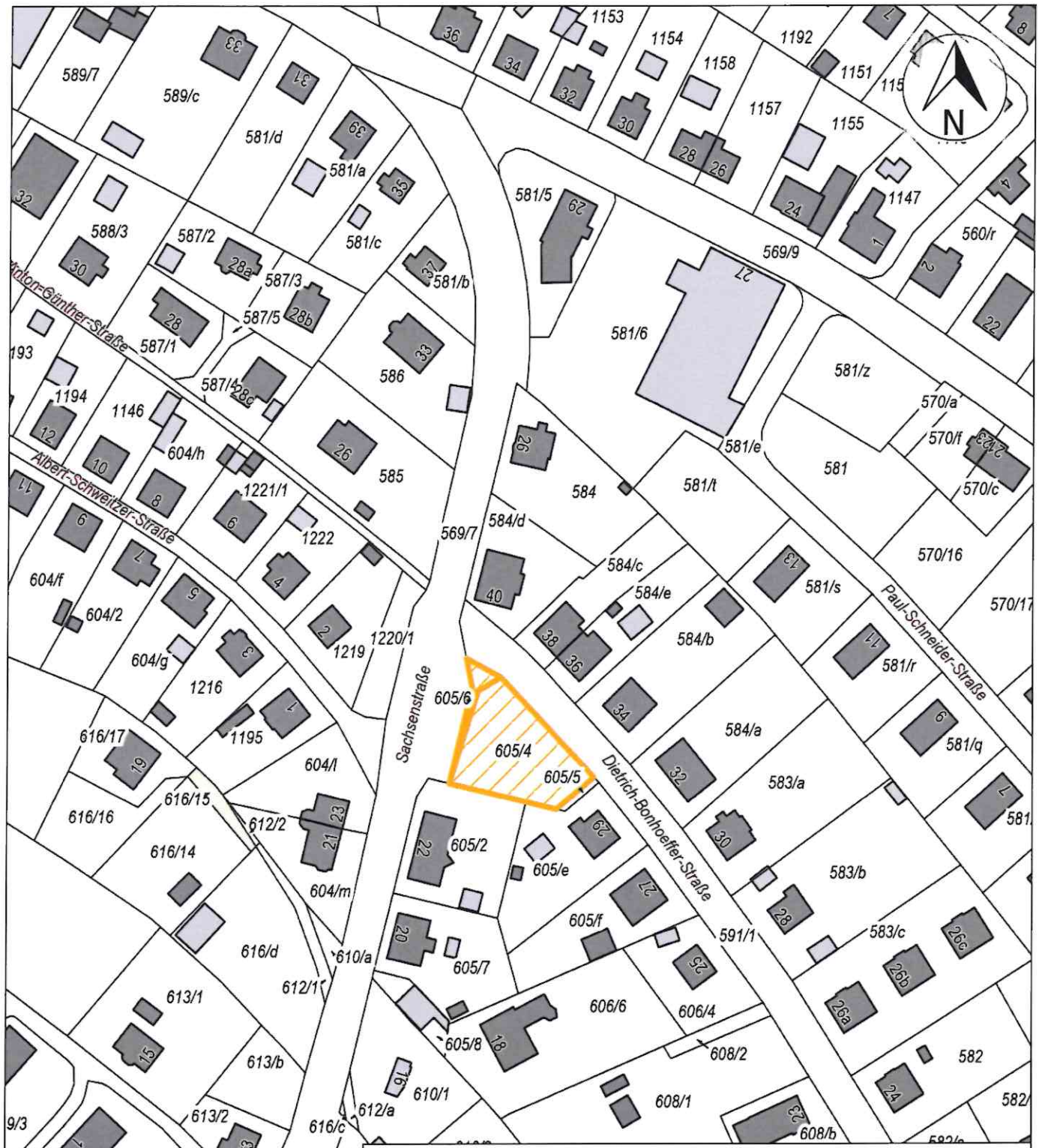
Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt zum Antrag auf Baugenehmigung „Neubau einer Arztpraxis in Lauter-Bernsbach“ auf den Flurstücken 605/4 und 605/6 (Dietrich-Bonhoeffer-Straße) der Gemarkung Lauter das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen

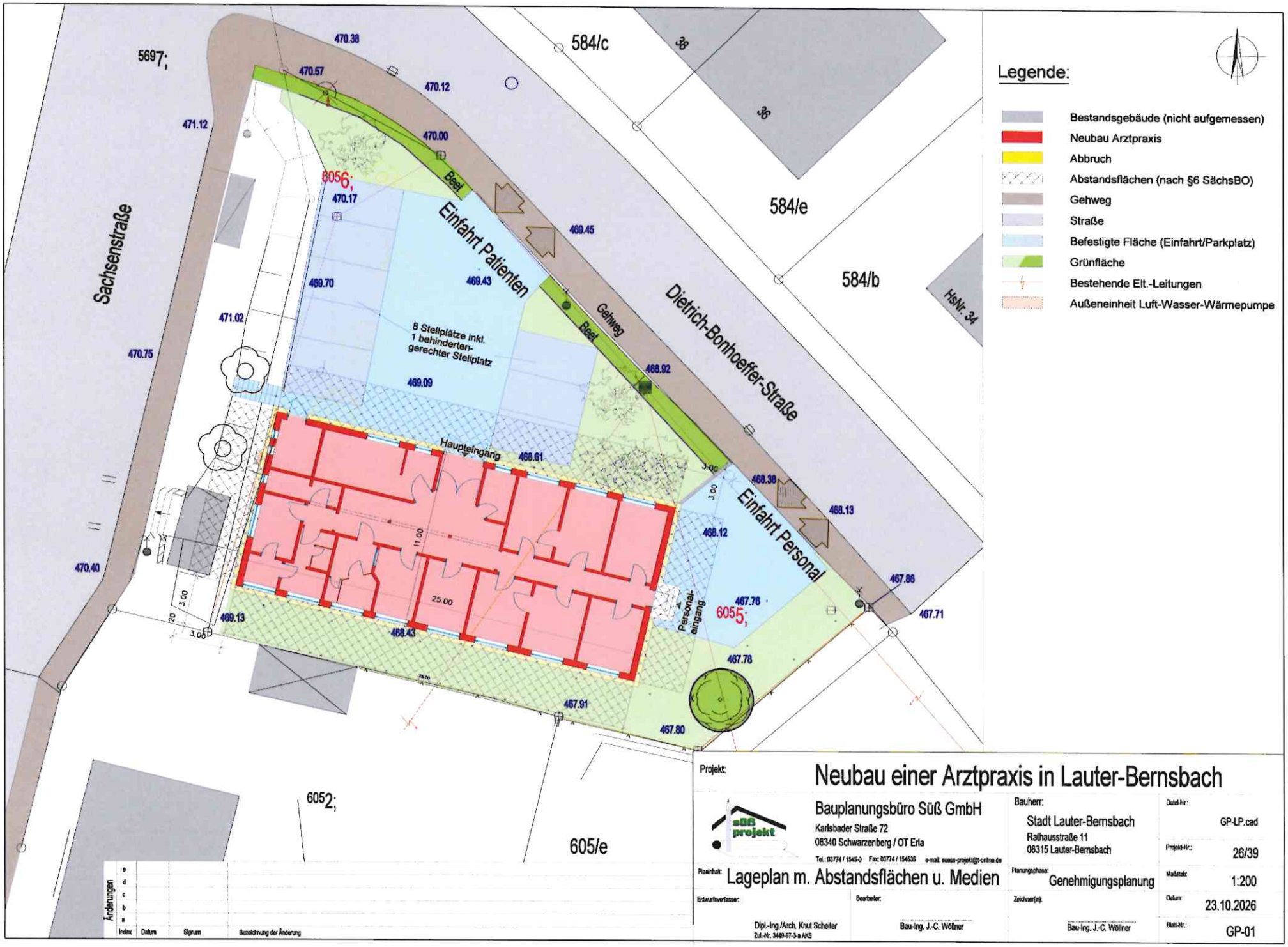
Anlage 1: Übersichts- und Lageplan
Anlage 2: Ansichten



Übersichtsplan, Gem. Lauter

Antrag auf Baugenehmigung - Neubau einer Arztpraxis - Flst. 605/4 und 605/6

Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	22.10.2026
Maßstab	1:1.500



Projekt:

Neubau einer Arztpraxis in Lauter-Bernsbach

Bauplanungsbüro Süß GmbH
Karlsbader Straße 72
08340 Schwarzenberg / OT Erla
Tel.: 03774 / 1545-0 Fax: 03774 / 154535 e-mail: suess-projekt@t-online.de

Bauherr:
Stadt Lauter-Bernsbach
Rathausstraße 11
08315 Lauter-Bernsbach

Planinhalt: Lageplan m. Abstandsflächen u. Medien

Planungsphase: Genehmigungsplanung

Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing./Arch. Knut Scheiter
Zul.-Nr. 3449-97-3-a AKS

Bearbeiter: Bau-Ing. J.-C. Wöllner

Zeichner(in): Bau-Ing. J.-C. Wöllner

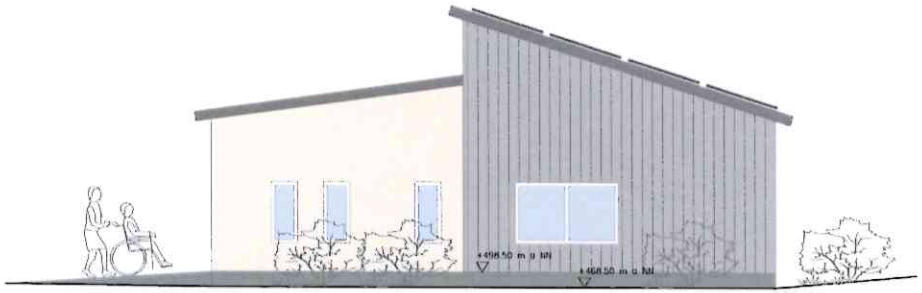
Datei-Nr.:	GP-LP.cad
Projekt-Nr.:	26/39
Maßstab:	1:200
Datum:	23.10.2026
Blatt-Nr.:	GP-01

Änderungen

Index	Datum	Signum	Bezeichnung der Änderung
e			
d			
c			
b			
a			



Nordansicht



Westansicht

Änderungen			
Index	Datum	Signum	Bezeichnung der Änderung
e			
d			
c			
b			
a			

Projekt: Neubau einer Arztpraxis in Lauter-Bernsbach

Bauplanungsbüro Süß GmbH
Karlsbader Straße 72
08340 Schwarzenberg / OT Erla
Tel.: 03774 / 1545-0 Fax: 03774 / 154535 e-mail: suess-projekt@t-online.de

Bauherr:
Stadt Lauter-Bernsbach
Rathausstraße 11
08315 Lauter-Bernsbach

Dateil-Nr.: gp.cad

Projekt-Nr.: 26/39

Maßstab: 1:100

Datum: 23.10.2026

Blatt-Nr.: GP-03

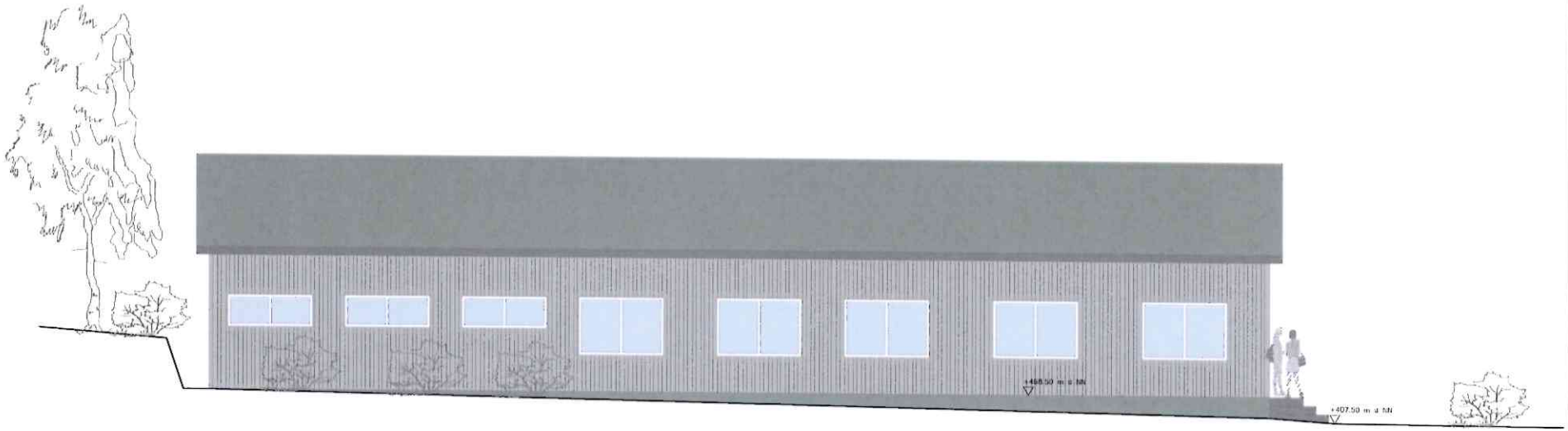
Planinhalt: Ansichten Nord & West

Planungsphase: Genehmigungsplanung

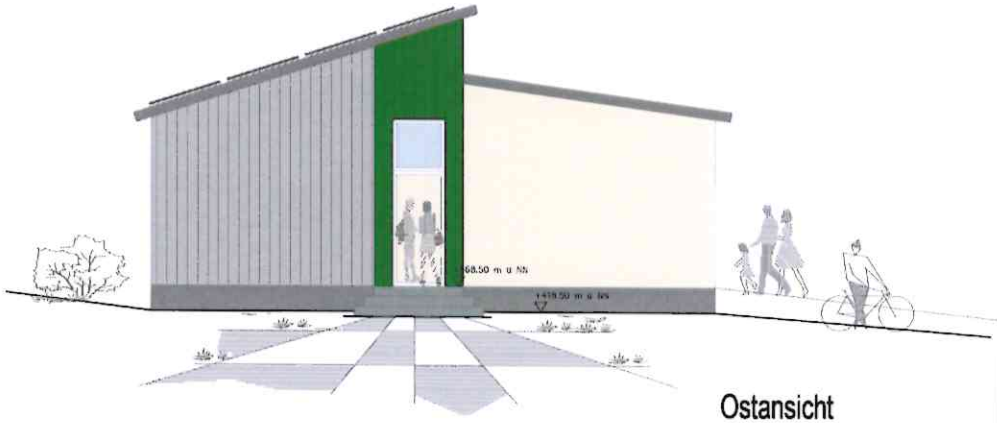
Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing./Arch. Knut Scheller
Zul.-Nr. 3449-97-3-a AKS

Bearbeiter: Bau-Ing. J.-C. Wöllner

Zeichner(in): Bau-Ing. J.-C. Wöllner



Südansicht



Ostansicht

Änderungen

Index	Datum	Signum	Bezeichnung der Änderung
e			
d			
c			
b			
a			

Projekt: Neubau einer Arztpraxis in Lauter-Bernsbach

Bauplanungsbüro Süß GmbH
Karlsbader Straße 72
08340 Schwarzenberg / OT Erla
Tel.: 03774 / 1545-0 Fax: 03774 / 154535 e-mail: suess-projekt@t-online.de

Bauherr:
Stadt Lauter-Bernsbach
Rathausstraße 11
08315 Lauter-Bernsbach

Datei-Nr.: gp.cad

Projekt-Nr.: 26/39

Planinhalt: Ansichten Süd & Ost

Planungsphase: Genehmigungsplanung

Maßstab: 1:100

Datum: 23.10.2026

Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing./Arch. Knut Scheiter, Zul.-Nr. 3449-97-3-a AKS

Bearbeiter: Bau-Ing. J.-C. Wöllner

Zeichner(in): Bau-Ing. J.-C. Wöllner

Blatt-Nr.: GP-04

CADDER

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -

BESCHLUSSVORLAGE		**Drucksache Nr.:**	**BV-26/083**
Einreicher:	Bau-/Liegenschaftsamt	**Erstelldatum:**	19.10.2026
Bearbeiter:	Christina Lehmann	**Amtsleiter:**	Andreas Seltmann

Beratungsfolge:		**Beratungsstatus:**	**Öffentlichkeitsstatus:**
Technischer Ausschuss	10.11.2026	beschließend	öffentlich

Titel: **Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Errichtung eines Balkons auf einem bestehenden Carport incl. Einbau einer Fenstertür“ auf dem Flurstück 253/a der Gemarkung Lauter**

Sachverhalt / Begründung

Bauort: *Flurstück 253/a, Feldstraße 8, Gemarkung Lauter*
Vorhaben: *Errichtung eines Balkons auf einem bestehenden Carport incl. Einbau einer Fenstertür*

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Balkons auf einem bestehenden Carport incl. Einbau einer Fenstertür.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 (1) BauGB zu beurteilen. „Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Des Weiteren muss die Erschließung gesichert sein.“

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

Die oben genannten Voraussetzungen sind erfüllt, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Ergebnis der Vorberatung	

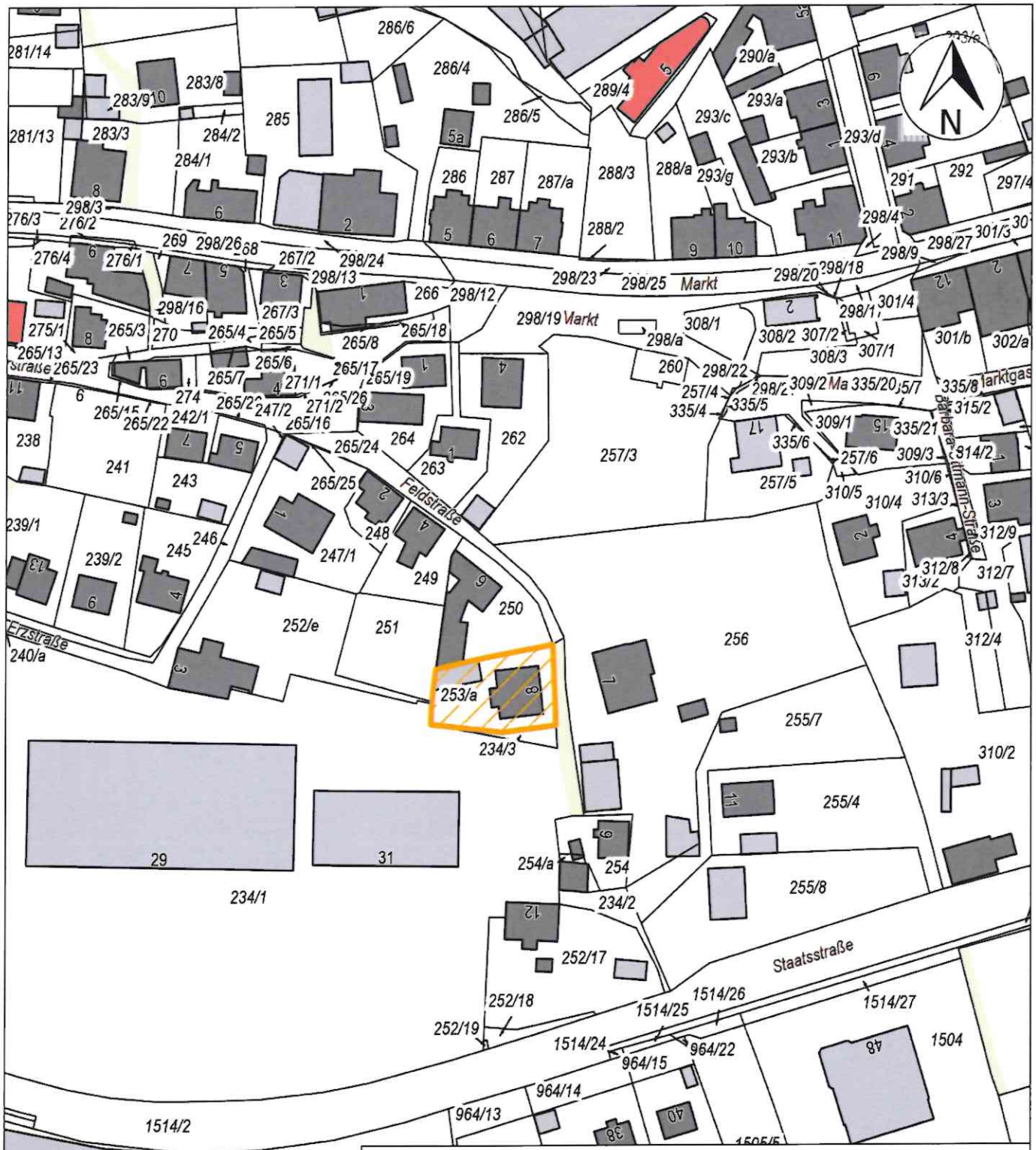
Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

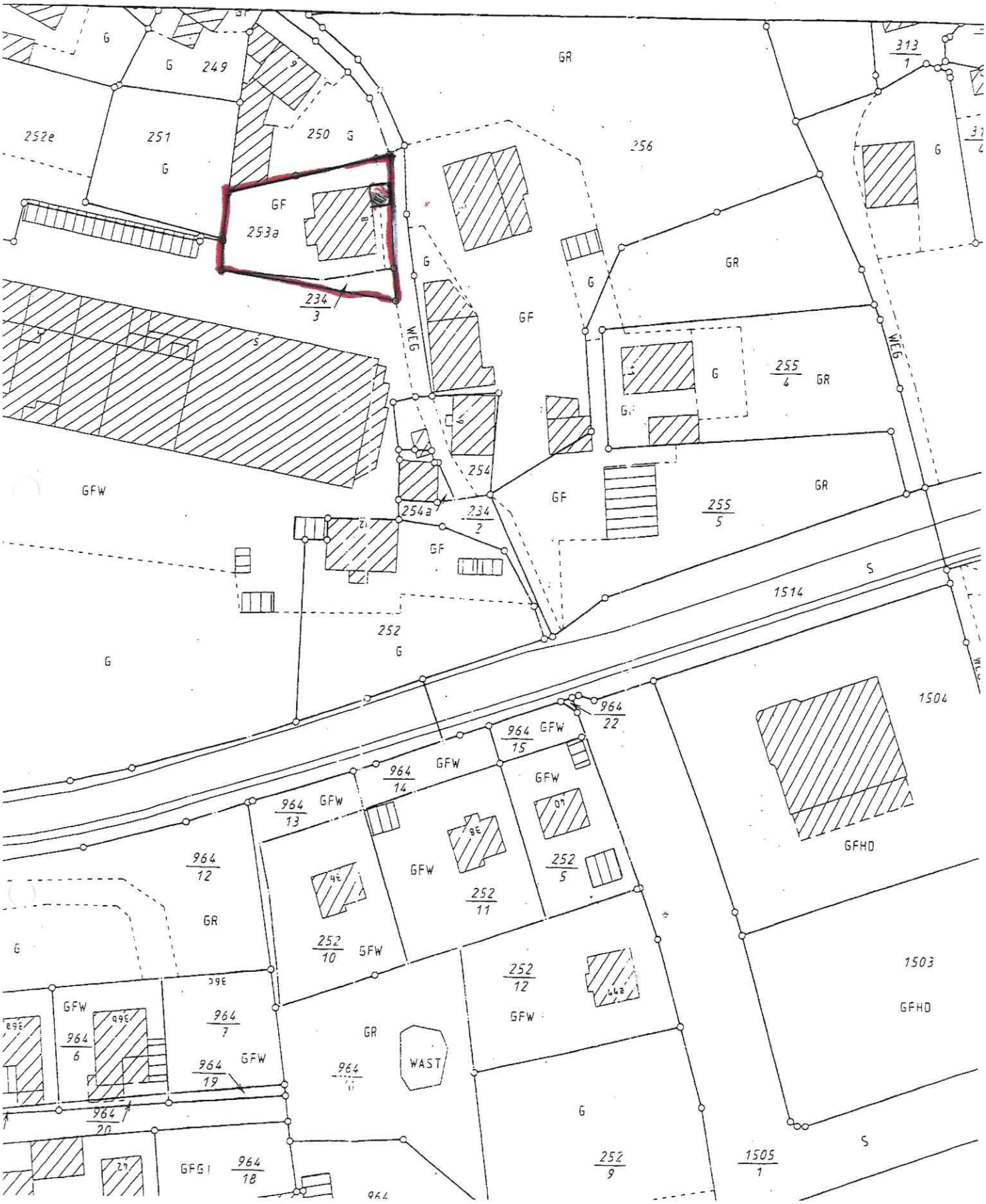
Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag auf Baugenehmigung „Errichtung eines Balkons auf einem bestehenden Carport incl. Einbau einer Fenstertür“ auf dem Flurstück 253/a (Feldstraße 8) der Gemarkung Lauter das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen

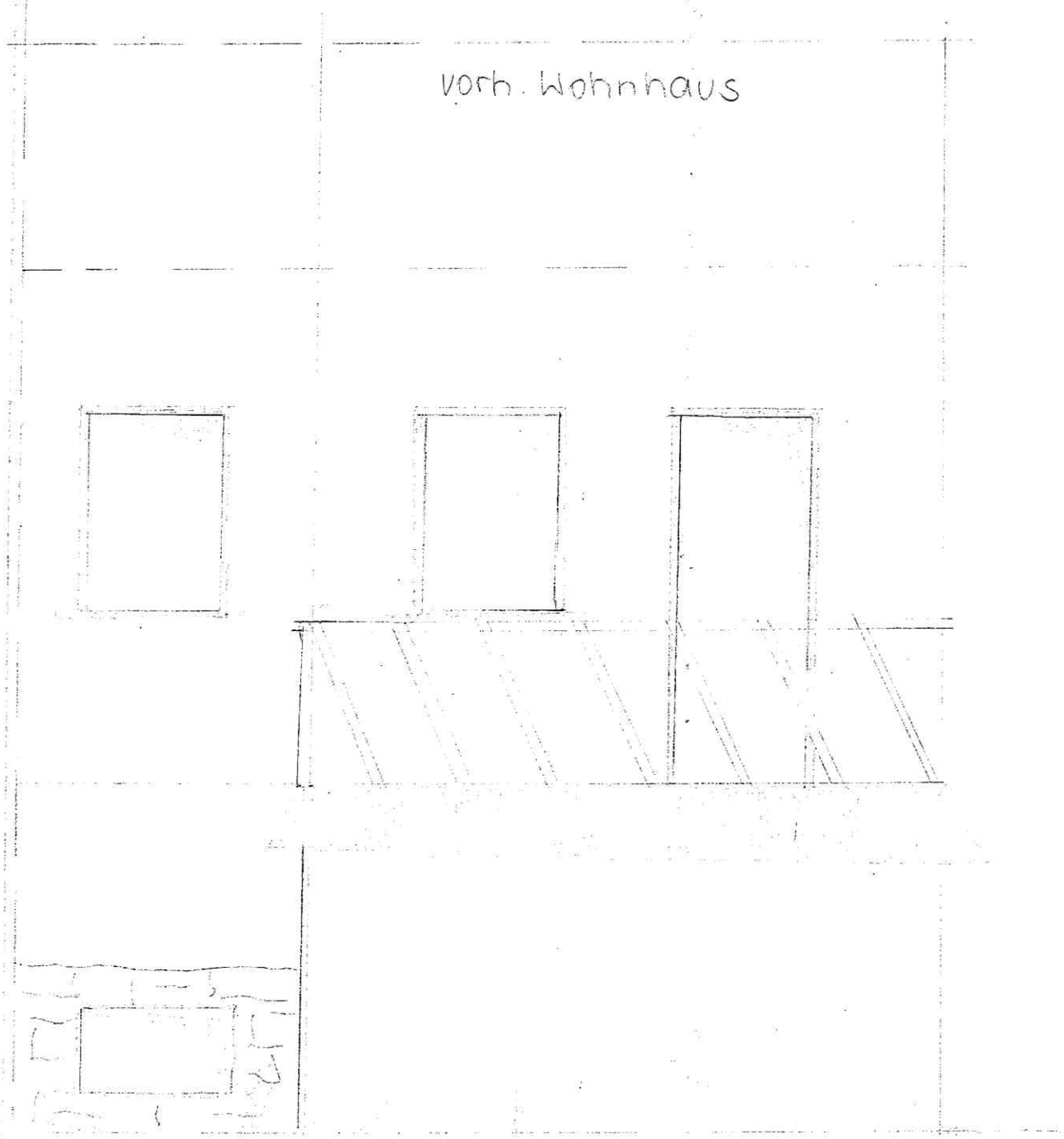
Anlage 1: Übersicht- und Lageplan
Anlage 2: Ansichten


Markt
Feldstraße
Barbara-Ottmann-Straße
Erzstraße
Staatsstraße
Übersichtsplan, Gem. Lauter
N
Antrag auf Baugenehmigung - Errichtung eines Balkons - Flst. 253/a
Bearbeitung
clehmann
Ausgabedatum
19.10.2026
Maßstab
1:1.500



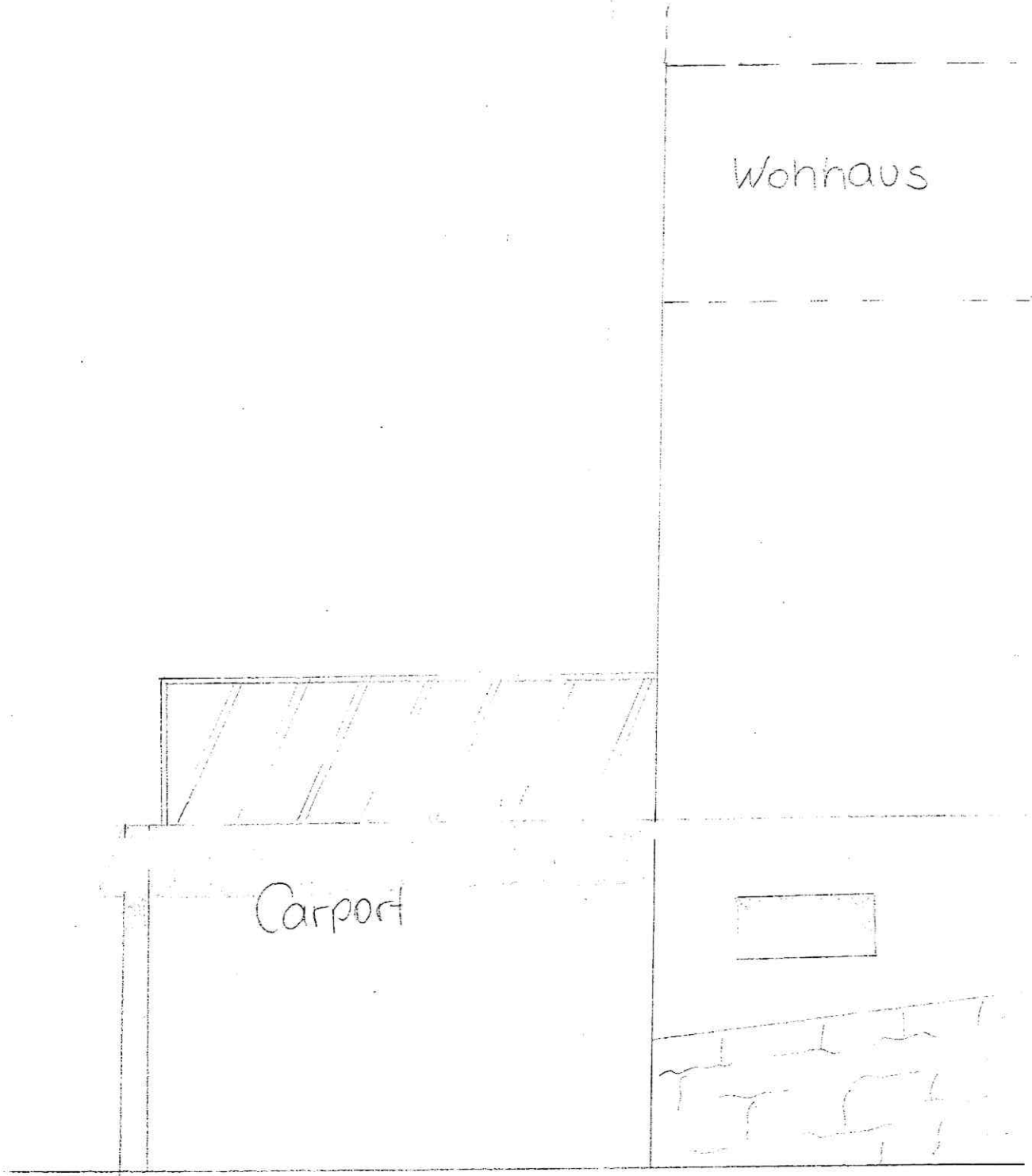
Errichtung eines Balkons auf einem bestehenden Carport, incl. Einbau einer Fenstertür.

Flur-St. Nr. 253a



Errichtung eines Balkons auf einem vorh. Carport + Fenstertür

- Vorderansicht -



Errichtung eines Balkons auf einem best. Carport und Fenstertü

- Seitenansicht -