

# 15. öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lauter-Bernsbach



**Datum:** Dienstag, 12.05.2026  
**Zeit:** 19:00 Uhr  
**Ort:** Straße der Einheit 5, 08315 Lauter-Bernsbach  
Ratssaal Bernsbach

## TAGESORDNUNG

## Anlagen

- 1.1. Beschlussfassung über fristgemäß vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über die 14. Sitzung des Stadtrates der Stadt Lauter-Bernsbach am 10.03.2026
- 1.2. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der 14. Sitzung des Stadtrates der Stadt Lauter-Bernsbach am 10.03.2026 gefassten Beschlüsse
- 1.3. Beschlussfassungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu Bauanträgen - Errichtung einer Garage Flurstück 123/102 Gemarkung Lauter
- 1.4. Beschlussfassungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu Bauanträgen - Errichtung einer Terrasse Flurstück 256 der Gemarkung Lauter
- 1.5. Beschlussfassungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu Bauanträgen – Sanierung Wohnhaus und Balkonanbau Flurstück 1150 der Gemarkung Lauter
- 1.6. Information

[BV-26/033](#)

[BV-26/034](#)

[BV-26/035](#)

# Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	<b>Drucksache Nr.:</b> BV-26/033
<b>Einreicher:</b> Bau-/Liegenschaftsamt	<b>Erstelldatum:</b> 28.04.2026
<b>Bearbeiter:</b> Andreas Seltmann	<b>Amtsleiter:</b> Andreas Seltmann

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Beratungsstatus:</b> <b>Öffentlichkeitsstatus:</b>
Technischer Ausschuss 12.05.2026	beschließend öffentlich

**Titel:** **Beschlussfassung zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung zur „Errichtung einer Garage“ auf dem Flurstück 123/102 der Gemarkung Lauter**

## Sachverhalt / Begründung

**Bauort:** *Flurstück 123/102, Spankorbstraße, Gemarkung Lauter*  
**Vorhaben:** *Errichtung einer Garage*

Das o.g. geplante Vorhaben soll im Geltungsbereich des VuE-Planes „Lauter-West“ realisiert werden. Da dafür je ein Antrag auf Erteilung einer Ausnahme und einer Befreiung von Festsetzungen des VuE-Planes vorliegen, ist das Vorhaben nach § 68 der Sächsischen Bauordnung genehmigungspflichtig. Im VuE-Plan ist die ausnahmsweise Zulassung von Flachdächern bzw. flach geneigten Dächern für Garagen ausdrücklich vorgesehen, deshalb ist der beantragten Ausnahme für das geplante 10° geneigte Garagendach (sonst 32°-50° Dachneigung als Vorgabe) zuzustimmen

Der beantragten Befreiung bezüglich der geplanten Überbauung von Baugrenzen kann aus Sicht der Verwaltung ebenfalls zugestimmt werden, da

- die Grundzüge der Planung nicht berührt werden,
- die Abweichung städtebaulich vertretbar ist und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist

Zum Bauantrag kann nach Zustimmung zur Ausnahme bzw. Befreiung das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

## Finanzielle Auswirkungen

Keine

<b>Ergebnis der Vorberatung</b>	

Der Beschluss wurde nicht vorberaten.

<b>Beschlussvorschlag</b>
---------------------------

**Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, dem Antrag auf Ausnahme bezüglich der im VuE-Plan „Lauter-West“ festgesetzten Dachneigung für das Bauvorhaben „Errichtung einer Garage“ auf dem Flurstück 123/102 der Gemarkung Lauter und dem Antrag auf Befreiung im Zusammenhang mit der notwendigen Überschreitung der Baugrenzen zuzustimmen und zum zugehörigen Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.**

,

<b>Anlagen</b>
----------------

Anlage 1: Flurkartenauszug

Anlage 2: Lageplan



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
Erzgebirgskreis

Paulus-Jenisius-Straße 24  
09456 Annaberg-Buchholz

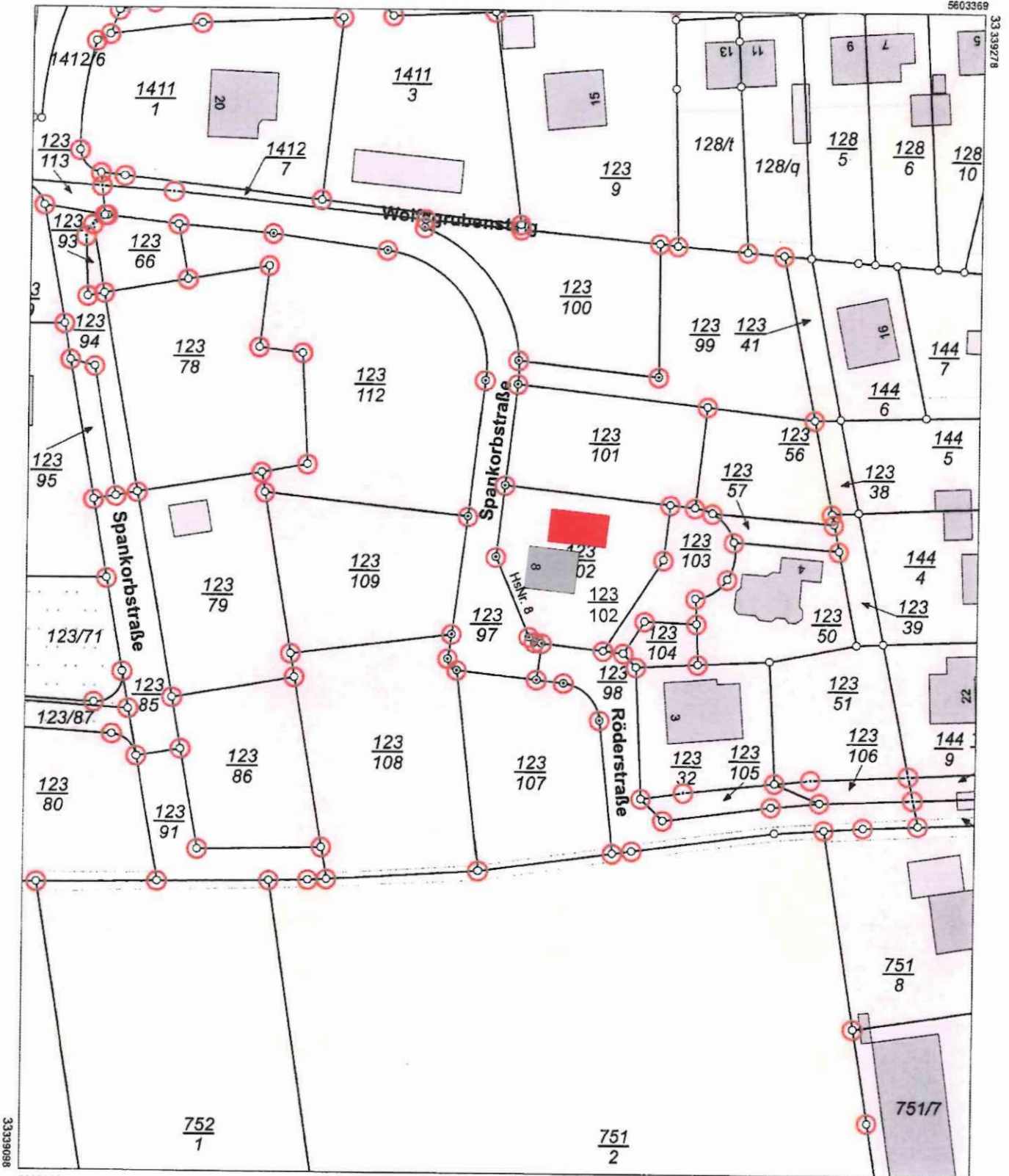
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit  
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2  
SächsVermKatGDVO

Flurstück: 123/102  
Gemarkung: Lauter (1214)

Gemeinde: Stadt Lauter-Bernsbach  
Kreis: Erzgebirgskreis

Erstellt am 12.04.2022



5603149

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: ÖbVl Albert, Andreas, Bahnhofstraße 17, 08340 Schwarzenberg/Erzgeb.



# Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	<b>Drucksache Nr.:</b> BV-26/034
<b>Einreicher:</b> Bau-/Liegenschaftsamt	<b>Erstelldatum:</b> 24.04.2026
<b>Bearbeiter:</b> Andreas Seltmann	<b>Amtsleiter:</b> Andreas Seltmann

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Beratungsstatus:</b> <b>Öffentlichkeitsstatus:</b>
Technischer Ausschuss 12.05.2026	beschließend öffentlich

**Titel:** Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag zur „Errichtung einer Terrasse“ auf dem Flurstück 256 der Gemarkung Lauter

## Sachverhalt / Begründung

**Bauort:** Flurstück 256, Feldstraße 7, Gemarkung Lauter  
**Vorhaben:** Errichtung einer Terrasse

Der Antragsteller beabsichtigt den Anbau einer Terrasse am vorhandenen Wohnhaus.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 (1) BauGB zu beurteilen. „Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Des Weiteren muss die Erschließung gesichert sein.“

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

## Finanzielle Auswirkungen

Keine

## Ergebnis der Vorberatung

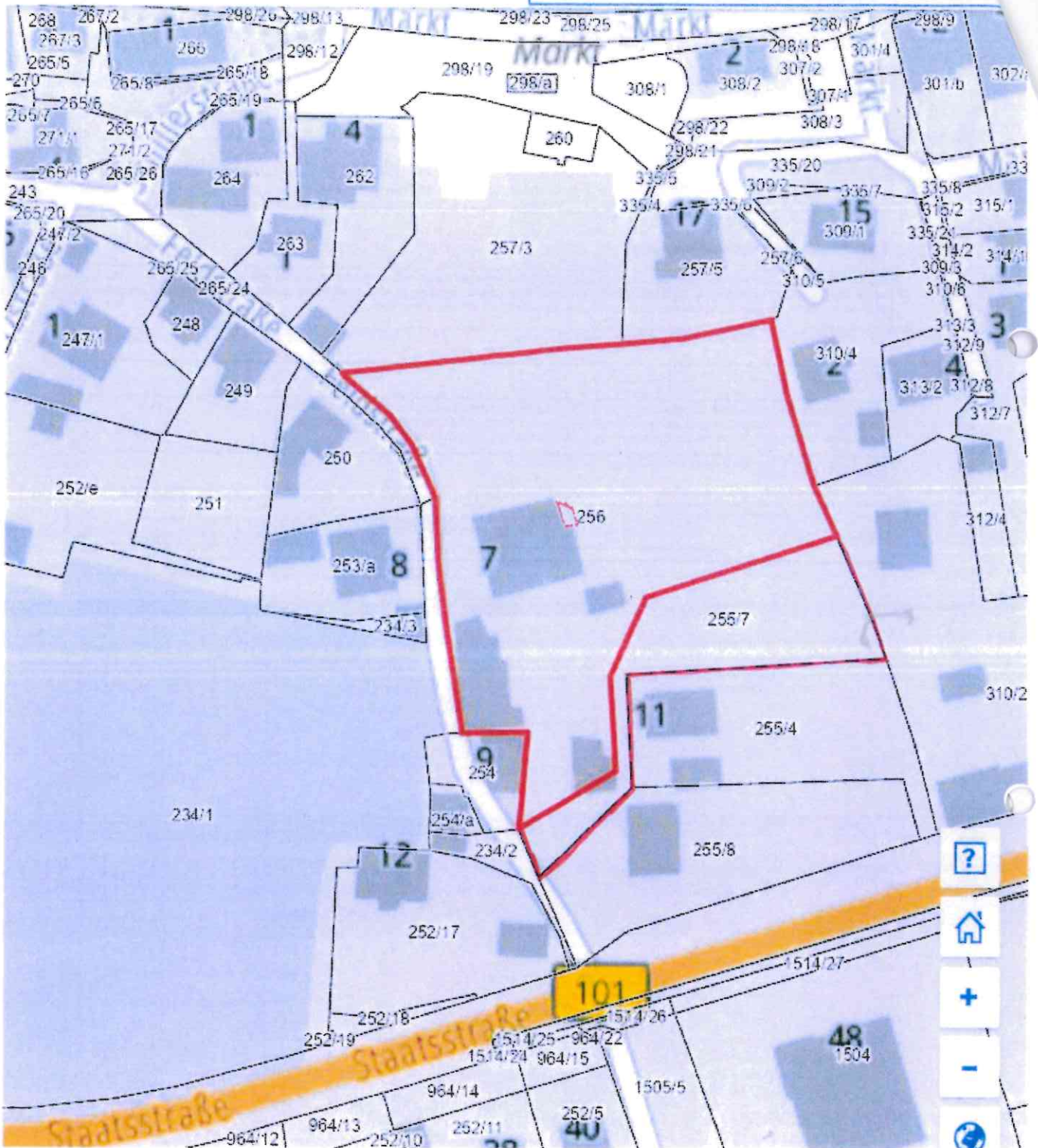
Der Beschluss wurde nicht vorberaten.

### **Beschlussvorschlag**

**Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag zur „Errichtung einer Terrasse“ auf dem Flurstück 256 der Gemarkung Lauter das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.**

### **Anlagen**

Anlage 1: Lageplan



20 m

© Sichtbare Karten: TopPlusOpen Light Grau/BKG 2025 | basemap.de Web Raster Farbe/BKG 2025 | Landesgrenze Sachsen

Powered by Esri

Kontakt | Impressum | Hilfe | Barrierefreiheit | Nutzungshinweise 340.370,941 : 5.603.341,035 Maßstab: 1: >

# Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	<b>Drucksache Nr.:</b> BV-26/035
<b>Einreicher:</b> Bau-/Liegenschaftsamt	<b>Erstelldatum:</b> 27.04.2026
<b>Bearbeiter:</b> Andreas Seltmann	<b>Amtsleiter:</b> Andreas Seltmann

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Beratungsstatus:</b> <b>Öffentlichkeitsstatus:</b>
Technischer Ausschuss 12.05.2026	beschließend öffentlich

**Titel:** Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag „Sanierung Wohnhaus und Balkonanbau“ auf dem Flurstück 1150 der Gemarkung Lauter

**Bauort:** Flurstück 1150, Gottlieb-Fichte-Straße 5, Gemarkung Lauter  
**Vorhaben:** Sanierung Wohnhaus und Anbau eines Balkons

## Sachverhalt / Begründung

Der Antragsteller beabsichtigt die Sanierung des vorhandenen Wohnhauses (Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems) und den Anbau einer Balkonanlage an der Gebäuderückseite.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 (1) BauGB zu beurteilen. „Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Des Weiteren muss die Erschließung gesichert sein.“

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

## Finanzielle Auswirkungen

Keine

## Ergebnis der Vorberatung

Beschluss wurde nicht vorberaten.

## **Beschlussvorschlag**

**Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag „Sanierung Wohnhaus und Balkonanbau“ auf dem Flurstück 1150 der Gemarkung Lauter das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.**

## **Anlagen**