

40. öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lauter-Bernsbach

Datum: Dienstag, 28. Mai 2024
Zeit: 19:00 Uhr
Ort: **Straße der Einheit 5**, 08315 Lauter-Bernsbach
Raum: **Ratssaal Bernsbach**

TAGESORDNUNG

Anlagen

- 1.1. Beschlussfassung über fristgemäß vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über die 39. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lauter-Bernsbach am 26.03.2024
- 1.2. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Anbau an Einfamilienhaus“ auf dem Flurstück 138/3 (Schloßstraße 22) der Gemarkung Lauter [BV-24/039](#)
- 1.3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Parkplatz am Friedhof“ auf dem Flurstück 610/2 (Pfarrstraße) der Gemarkung Lauter [BV-24/040](#)
- 1.4. Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen für die Sanierung der Stützmauer „Sorge“ 1.BA [BV-24/041](#)
- 1.5. Informationen

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-24/039
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 06.05.2024
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge	Beratungsstatus:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss 28.05.2024	beschließend	öffentlich

Titel: **Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Anbau an Einfamilienhaus“ auf dem Flurstück 138/3 (Schloßstraße 22) der Gemarkung Lauter**

Sachverhalt / Begründung

Bauort: *Flurstück 138/3, Schloßstraße 22, Gemarkung Lauter*

Vorhaben: *Anbau an Einfamilienhaus*

Der Antragsteller beabsichtigt den Anbau an ein Einfamilienhaus.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 (1) BauGB zu beurteilen. „Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Des Weiteren muss die Erschließung gesichert sein.“

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

Die oben genannten Voraussetzungen sind erfüllt, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Ergebnis der Vorberatung

Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

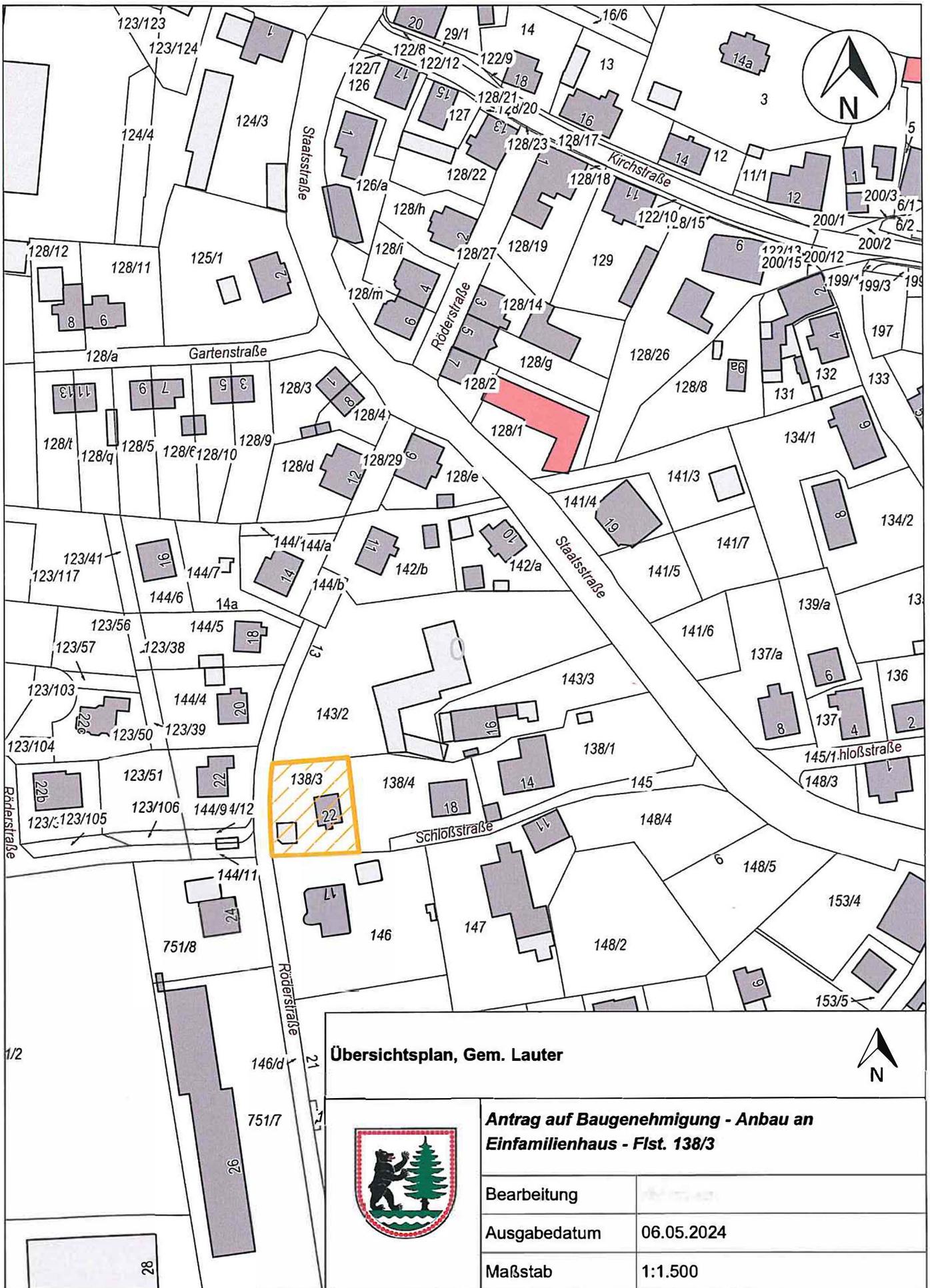
Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag auf Baugenehmigung „Anbau an Einfamilienhaus“ auf dem Flurstück 138/3 (Schloßstraße 22) der Gemarkung Lauter das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- & Lageplan

Anlage 2: Ansichten



Übersichtsplan, Gem. Lauter



**Antrag auf Baugenehmigung - Anbau an
Einfamilienhaus - Flst. 138/3**

Bearbeitung	
Ausgabedatum	06.05.2024
Maßstab	1:1.500

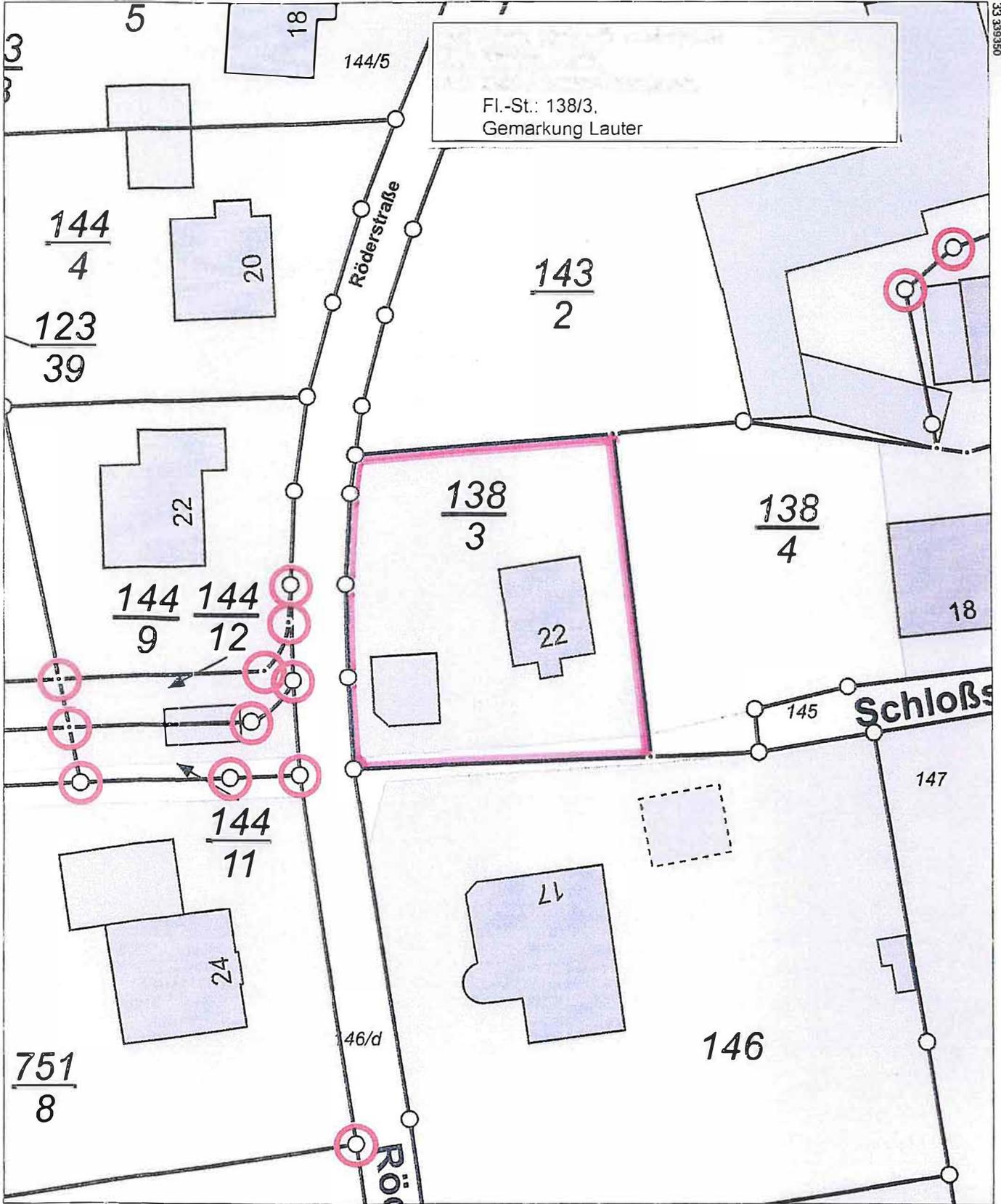


Flurstück: 138/3
Gemarkung: Lauter (1214)

Gemeinde: Stadt Lauter-Bernsbach
Kreis: Erzgebirgskreis

Erstellt am 12.03.2024

5603287

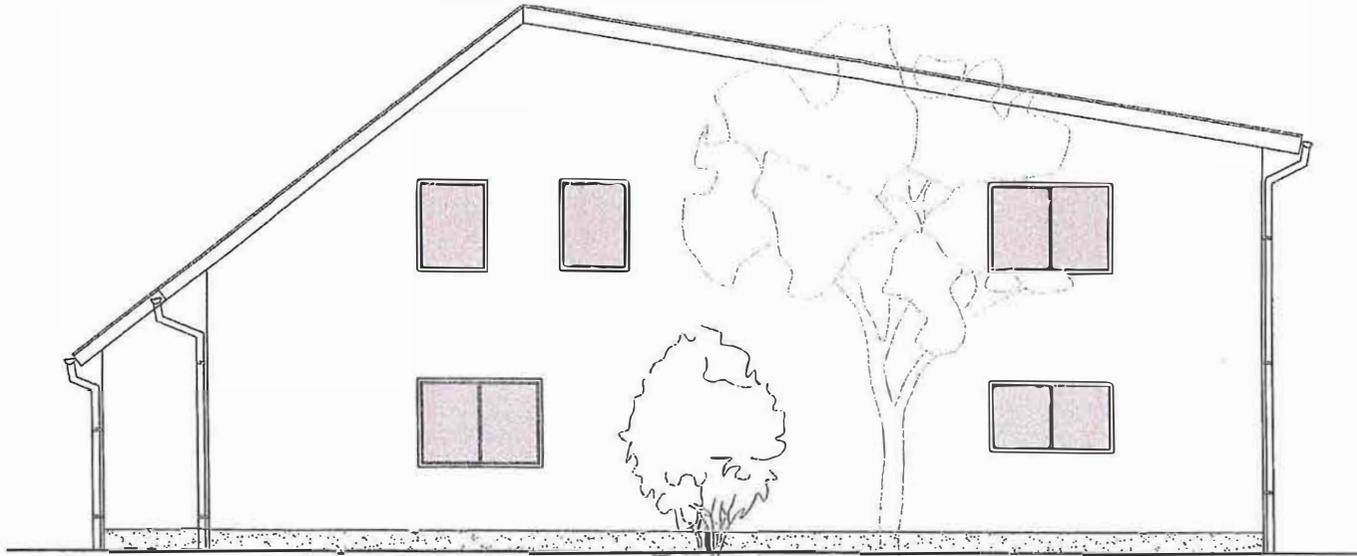


33.339260

5603177

Maßstab 1:500 Meter

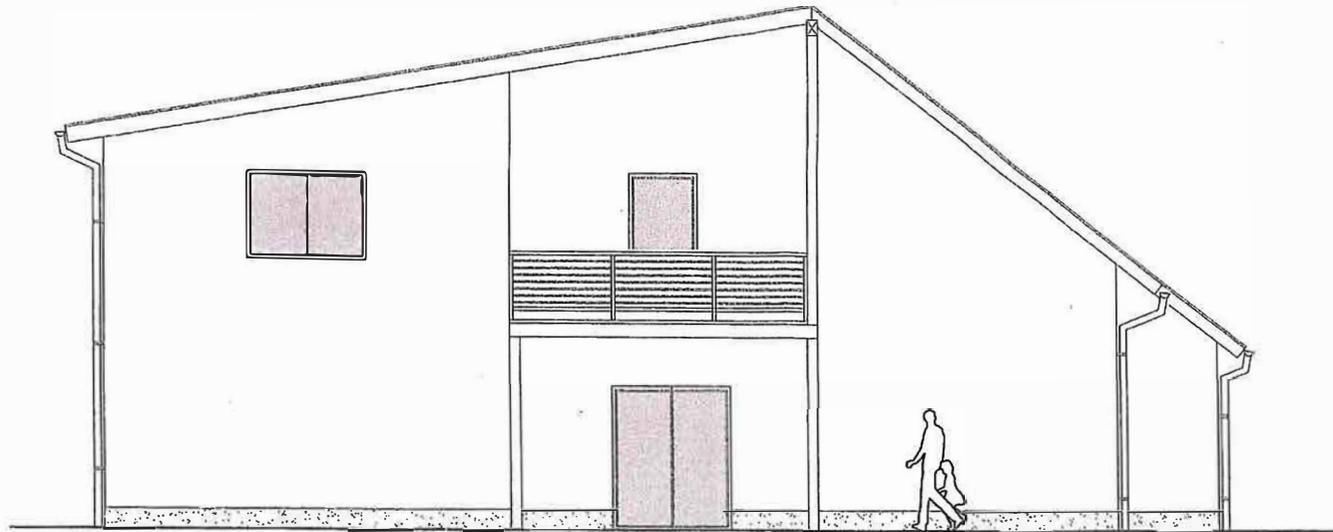
33.339350



Anblick Ost

Gemarkung Lauter -- Flurstück 143/2	

Bauherr: adinge		
Bauvorhaben: Anbau Einfamilienha Schloßstraße 22 08315 Lauter-Bernsbach		
Planinhalt:		
Genehmigungsplanung		
Blatt Nr. 5	Maßstab: 1:75	Datum: 06.04.2024



Ansicht West

Zustimmung Nachbarn	

Bauherr:

Bauvorhaben: Anbau Einfamilienhaus
Schloßstraße 22
08315 Lauter-Bernsbach

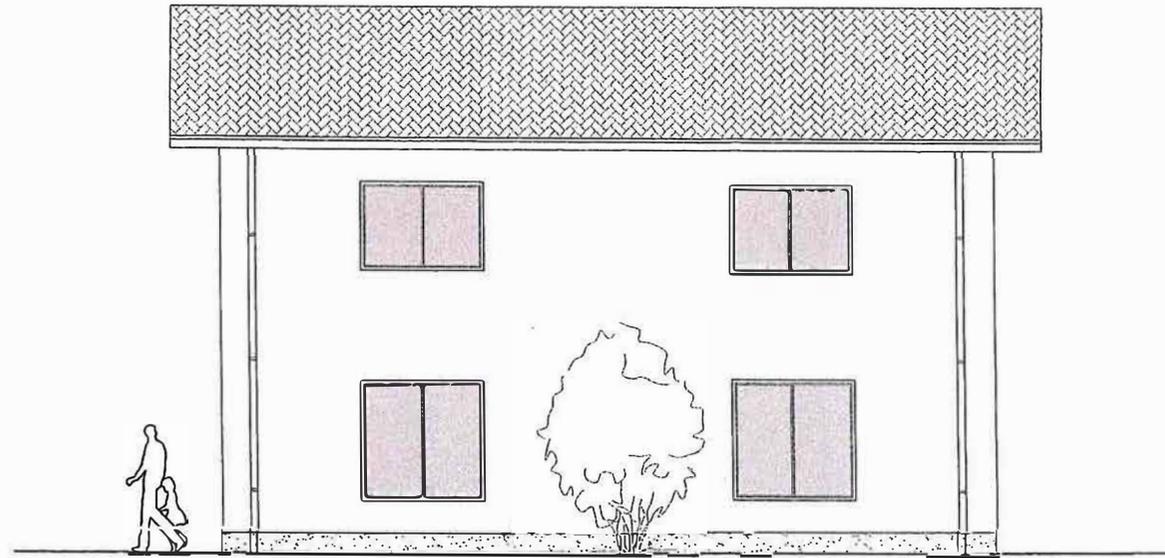
Planinhalt:

Genehmigungsplanung

Blatt Nr.
6

Maßstab:
1:75

Datum:
06.04.2024



Ansicht Nord

Zustimmung Nachbarn	Unterschrift
<i>[Faint signature]</i>	<i>[Faint signature]</i>
<i>[Faint signature]</i>	<i>[Faint signature]</i>
<i>[Faint signature]</i>	<i>[Faint signature]</i>

Bauherr: Im Tal 18/1
 tt adingen *[Signature]*

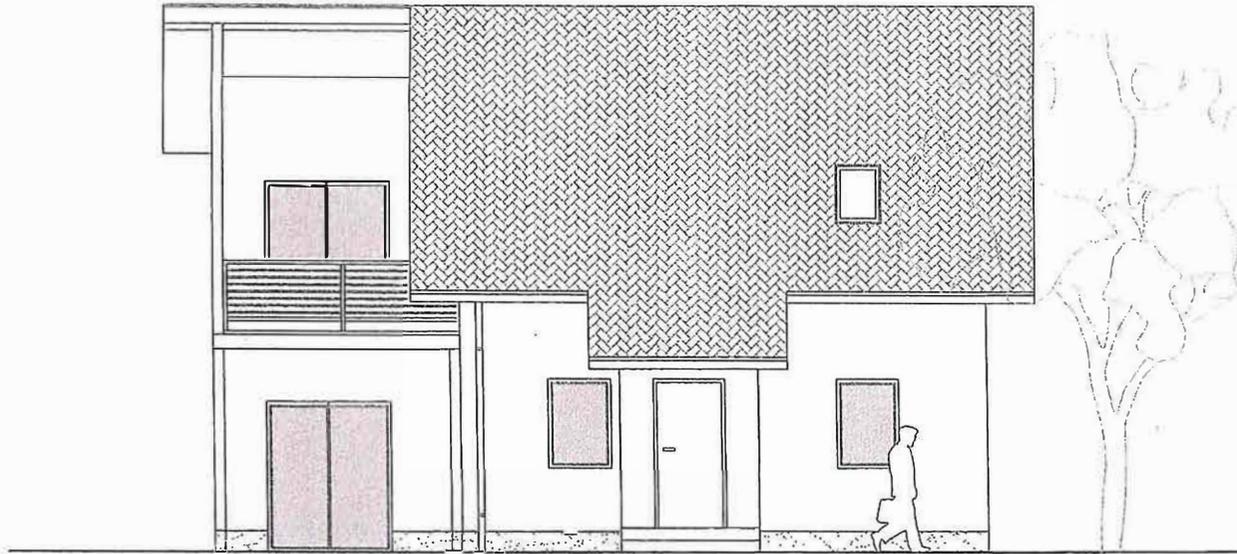
Bauvorhaben: *[Faint text]*

Entwurfsverfasser: _____

Planinhalt: _____

Blatt Nr. 7

Datum: 06.04.2024



Ansicht Süd

Bauherr:

Bauvorhaben: Anbau Einfamilie
Schloßstraße 22
08315 Lauter-Bernsbach

Entwurfsverfasser:

Planinhalt:

Genehmigungsplanung

Blatt Nr.
8

Maßstab:
1:75

Datum:
06.04.2024

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-24/040
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 06.05.2024
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge	Beratungsstatus:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss 28.05.2024	beschließend	öffentlich

Titel: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Parkplatz am Friedhof“ auf dem Flurstück 610/2 (Pfarrstraße) der Gemarkung Lauter

Sachverhalt / Begründung

Antragsteller: Stadt Lauter-Bernsbach, Rathausstraße 11, 08315 Lauter-Bernsbach
Bauort: Flurstück 610/2, Pfarrstraße, Gemarkung Lauter
Vorhaben: Parkplatz am Friedhof

Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung eines Parkplatzes am Friedhof.

Das geplante Vorhaben liegt im sogenannten „Außenbereich im Innenbereich“ und ist somit nach § 35 (2) BauGB zu beurteilen. „Sonstige Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.“

Im Flächennutzungsplan der Stadt Lauter, ist der durch das Bauvorhaben betroffene Bereich des Flurstücks 610/2 als „Mischgebiet“ dargestellt, somit werden keine öffentlichen Belange der Stadt Lauter-Bernsbach beeinträchtigt. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

Die oben genannten Voraussetzungen sind erfüllt, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Ergebnis der Vorberatung

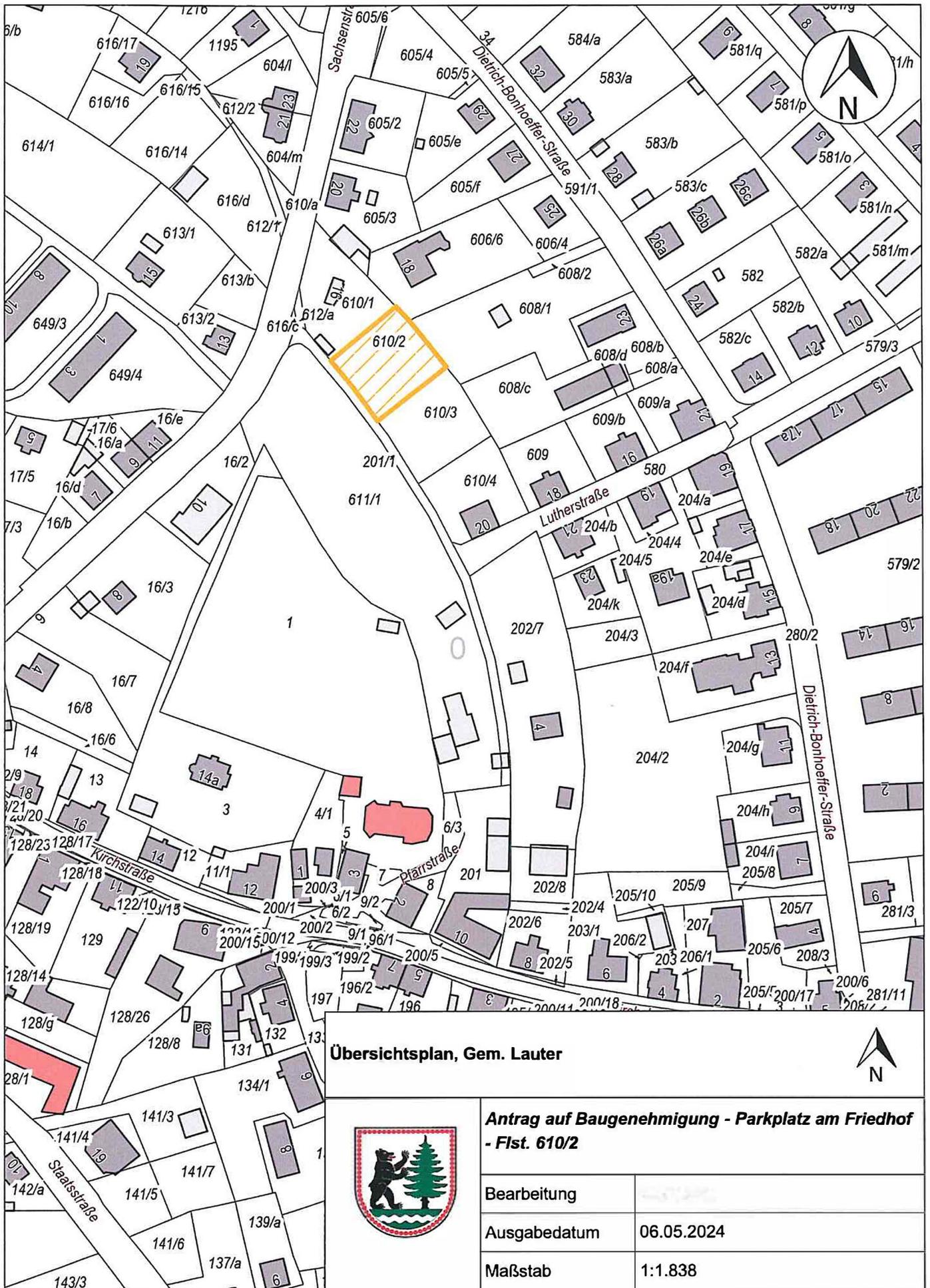
Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag auf Baugenehmigung „Parkplatz am Friedhof“ auf dem Flurstück 610/2 (Pfarrstraße) der Gemarkung Lauter das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- und Lageplan
Anlage 2: Ansichten



Übersichtsplan, Gem. Lauter



**Antrag auf Baugenehmigung - Parkplatz am Friedhof
- Flst. 610/2**

Bearbeitung	
Ausgabedatum	06.05.2024
Maßstab	1:1.838



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Erzgebirgskreis

Paulus-Jenisius-Straße 24
09456 Annaberg-Buchholz

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500 mit
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2
SächsVermKatGDVO

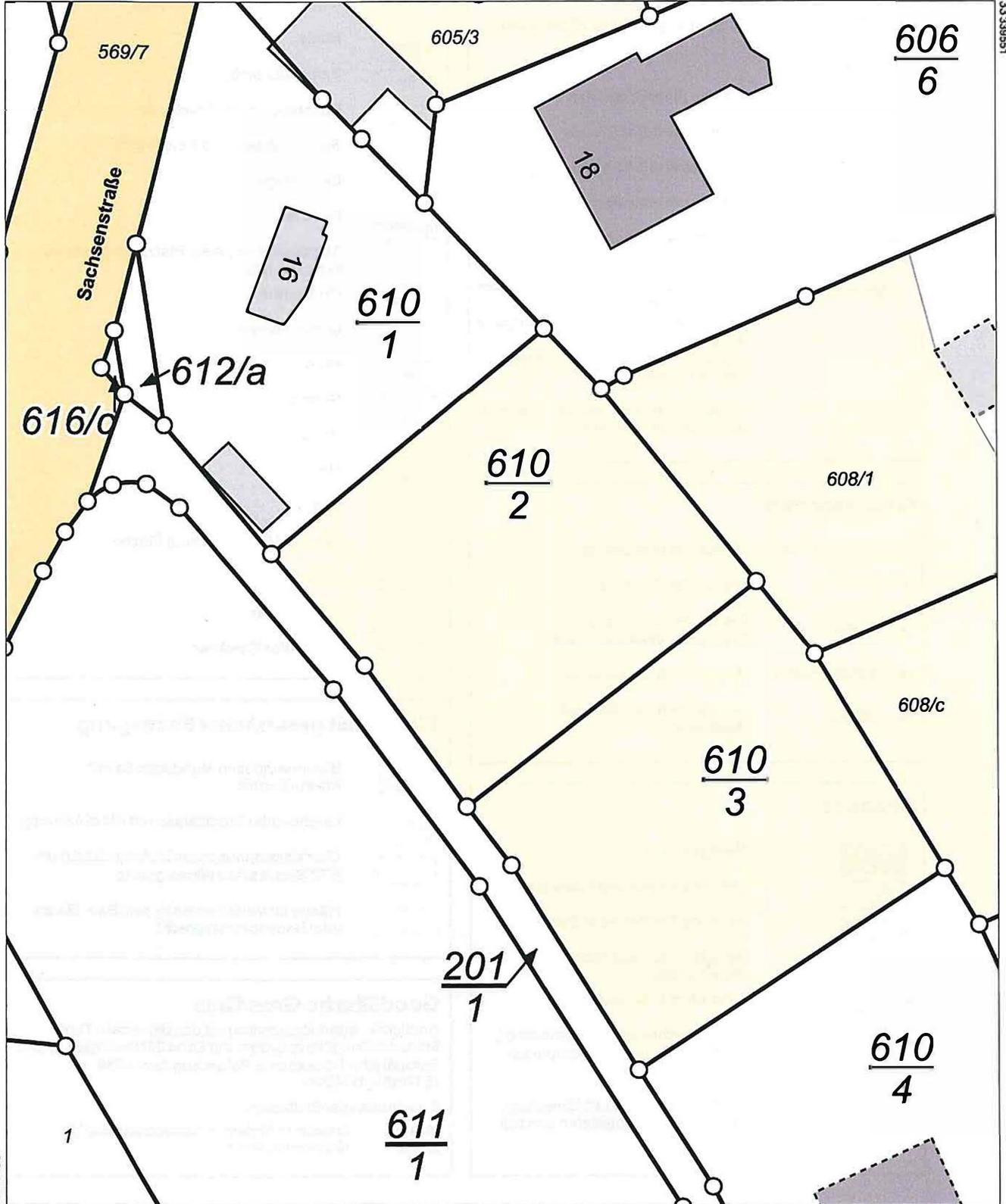
Flurstück: 610/2
Gemarkung: Lauter (1214)

Gemeinde: Stadt Lauter-Bernsbach
Kreis: Erzgebirgskreis

Erstellt am 26.04.2024

5603674

33.339551



33.339461

5603564

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter



Zelchenerklärung

Planung

- Flächen des Bauverfahrens oder Abstands
- (NÖ) Straßenschild (ZS 1)
- Bereich schattiert für landschaftlichen Wertebereich
- Anlagen
- Grundfläche
- Durchlaufschuttbereich mit Schutzstreifen 3,00 m
- Gänge

Verwaltung

- Flächengrenze
- Flächengrenze

Blatt: 01/02 Datum: 21.03.2024 Projekt Nr.: 2448320	
Stadtverwaltung Lauter-Bernsbach	
Rathausgasse 11 33219 Lauter-Bernsbach	Tel.: 03771-7210 Fax: 03771-72325 E-Mail: info@lauter-bernsbach.de
Nr.: Art der Änderung: Datum: Zeitst.:	Drucksache: Geprüft: Projekt Nr.:
<h2>Vorentwurf</h2>	
Stadt Lauter-Bernsbach	
Lageplan Maßstab: 1:250	
Parkplatz am Friedhof in Lauter-Bernsbach OT Lauter Variante 2- Schrägstellung - 23*1Stellflächen	
Aufmaß: Stadtverwaltung Lauter-Bernsbach	
Autor: Herrmann, P. (087)	

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-24/041
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 14.05.2024
Bearbeiter: Antje Müller	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge	Beratungsstatus:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss 28.05.2024	beschließend	öffentlich

Titel: Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen für die Sanierung der Stützmauer „Sorge“ 1.BA

Sachverhalt / Begründung

Geplant ist die notwendige Sanierung der Stützmauer „Sorge“ im OT Bernsbach. Es handelt sich um einen 33m langen 1. Abschnitt. Die Sanierung soll in den folgenden Jahren fortgesetzt werden.

Die Angebotsunterlagen der Planungsgemeinschaft Bau GbR aus Grünhain-Beierfeld wurden von 13 Bewerbern abgerufen. Zur Submission am 23.04.2024 – 13:10 Uhr lagen 8 Angebote vor.

Die Auswertung erfolgte durch das Planungsbüro nach den Vorgaben des Sächsischen Vergabegesetzes. Auf der Grundlage dieser Auswertung erstellt die Verwaltung den Vergabevorschlag. Entsprechend § 8 des Sächsischen Vergabegesetzes kann der Auftrag vorerst nur vorbehaltlich von ggf. eingehenden Beanstandungen im Rahmen der noch nicht erfolgten Bieterinformation erteilt werden.

Baubeginn soll im Juni 2024 sein und eine Fertigstellung ist bis Ende August 2024 festgelegt.

Die Angebote der Bieter liegen über der Kostenschätzung des Planers. Dies ist bedingt, durch verdreifachte Preise für die Gerüststellung und der doppelten Stahl- und Betonpreise, wie zum Zeitpunkt der Kostenschätzung Ende März 2024.

Die Planungs- und Vergabeunterlagen können im Zimmer 5 des Verwaltungsgebäudes II (Straße der Einheit 5) während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtbaukosten: 82.970,75 €

Die finanziellen Mittel in Höhe von 65.000,00 € sind im Haushaltsentwurf für 2024 eingeplant.

Die weiteren benötigten Mittel werden aus der Maßnahme 2023-0034 ländlicher Wegebau übertragen.

Ergebnis der Vorberatung

Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss beschließt den Auftrag über die notwendigen Bauleistungen für das Vorhaben „Sanierung Stützmauer Sorge 1.BA“ an die Firma SUD Ingenieur- und Baugesellschaft mbH aus Aue – Bad-Schlema zu vergeben.

Die Vergabesumme beträgt: 82.970,75 €. (brutto)

Die Auftragsvergabe erfolgt vorbehaltlich der Ergebnisse des noch durchzuführenden Verfahrens nach § 8 des Sächsischen Vergabegesetzes.

Anlagen

Anlage 1: Vergabevorschlag

Vergabevorschlag

Baumaßnahme: Sanierung Stützmauer Sorge im OT Bernsbach

Gewerk: Bauleistungen, Tiefbauarbeiten

Vergabeart: öffentliche Ausschreibung

Nach Auswertung der eingegangenen Angebote durch das Ingenieurbüro Planungsgemeinschaft Bau GbR aus Grünhain-Beierfeld wird entsprechend § 5 (1) des Sächsischen Vergabegesetzes von der Verwaltung vorgeschlagen, den Auftrag an die

**Firma SUD Ingenieur- und Baugesellschaft mbH
Schwarzenberger Straße 112
08280 Aue – Bad-Schlema**

zu vergeben, da diese das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.
Die Angebotssumme des Angebotes vom 23.04.2024 beträgt 82.970,75 € (brutto).

Hinweis:

Entsprechend § 8 des Sächsischen Vergabegesetzes kann der Auftrag vorerst nur vorbehaltlich von ggf. eingehenden Beanstandungen im Rahmen der noch nicht erfolgten Bieterinformation erteilt werden.

Lauter-Bernsbach, den 15.05.2024


A. Müller
Lauter-Bernsbach