

39. öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lauter-Bernsbach

Datum: Dienstag, 26. März 2024
Zeit: 19:00 Uhr
Ort: Hermann-Uhlig-Platz 1, 08315 Lauter-Bernsbach
Raum: Ratssaal

TAGESORDNUNG

Anlagen

- 1.1. Beschlussfassung über fristgemäß vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über die 38. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lauter-Bernsbach am 27.02.2024
- 1.2. Beschlussfassungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Errichtung/Anbringung von Werbeanlagen/-tafeln“ auf dem Flurstück 348/8 (Auer Straße 8) der Gemarkung Bernsbach [BV-24/021](#)
- 1.3. Beschlussfassungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Anbau Wintergarten“ auf dem Flurstück 475/1 (Bergstraße 8) der Gemarkung Lauter [BV-24/022](#)
- 1.4. Informationen

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-24/021
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 13.03.2024
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge	Beratungsstatus: beschließend	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Technischer Ausschuss 26.03.2024		

Titel: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Errichtung/Anbringung von Werbeanlagen/-tafeln“ auf dem Flurstück 348/8 (Auer Straße 8) der Gemarkung Bernsbach

Sachverhalt / Begründung

Bauort: Flurstück 348/8, Auer Straße 8, Gemarkung Bernsbach

Vorhaben: Errichtung/Anbringung von Werbeanlagen/-tafeln

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung/Anbringung von Werbeanlagen/-tafeln.

Entsprechend § 61 (1) Nr. 12 Buchstabe a SächsBO sind Werbeanlagen verfahrensfrei, jedoch nur bis zu einer Ansichtsfläche von 1 m². Die Gesamtansichtsfläche aller Werbeanlagen im Zuge des beabsichtigten Vorhabens beträgt 38,96 m² und ist somit baugenehmigungspflichtig.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 (1) BauGB zu beurteilen. „Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Des Weiteren muss die Erschließung gesichert sein.“

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

Die oben genannten Voraussetzungen sind erfüllt, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Ergebnis der Vorberatung

--	--

Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

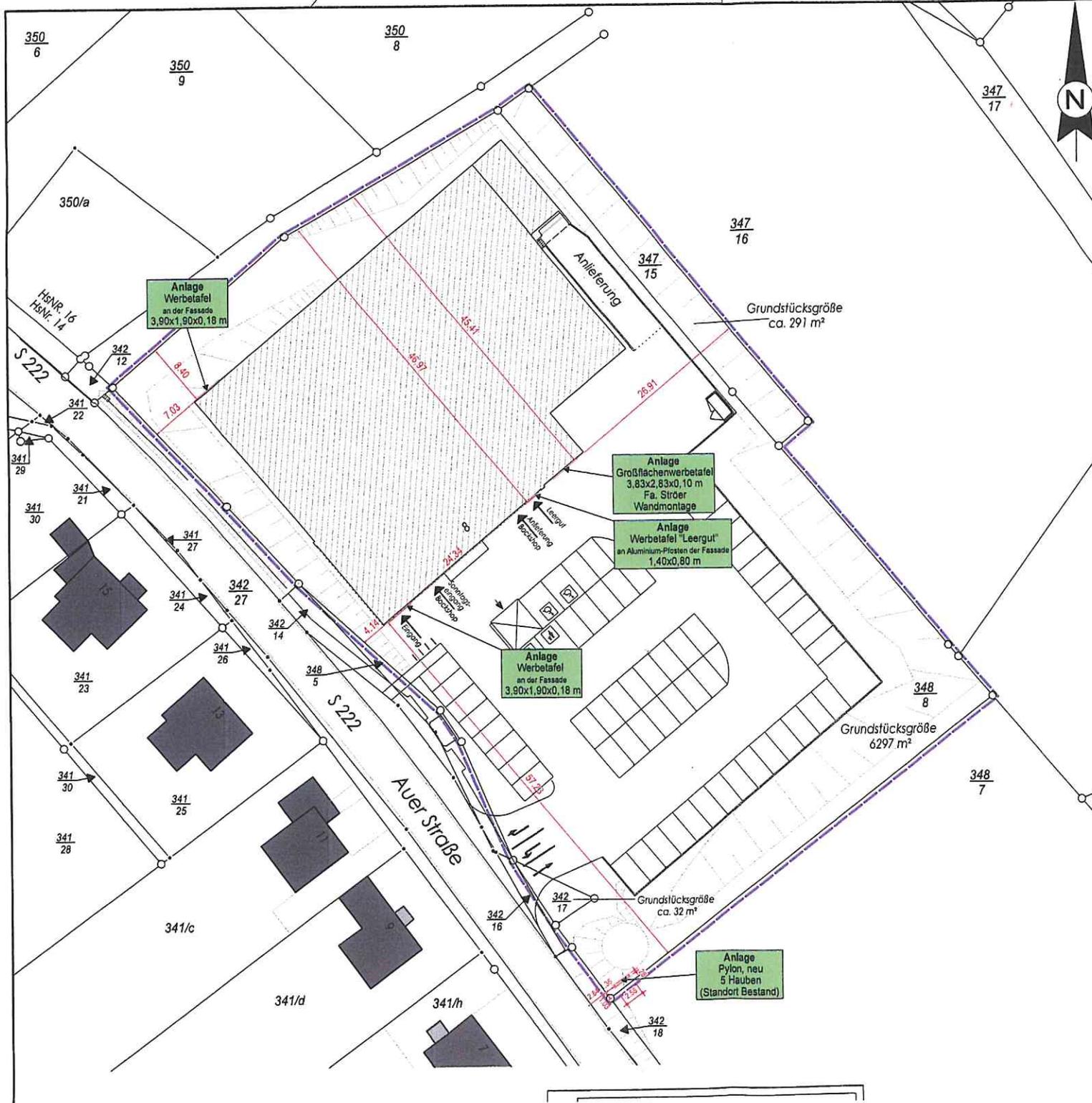
Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag auf Baugenehmigung „Errichtung/Anbringung von Werbeanlagen/-tafeln“ auf dem Flurstück 348/8 (Auer Straße 8) der Gemarkung Bernsbach das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- & Lageplan

Anlage 2: Ansichten



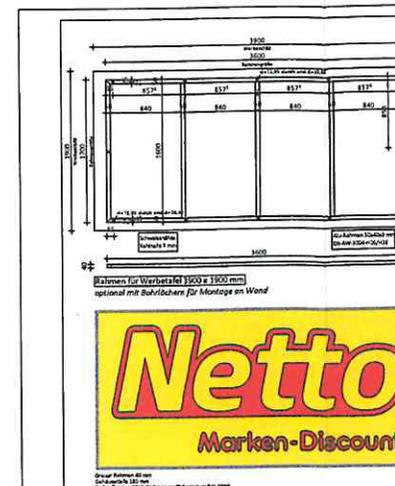
3.3 Pylon PY-Nette-5 Hauben

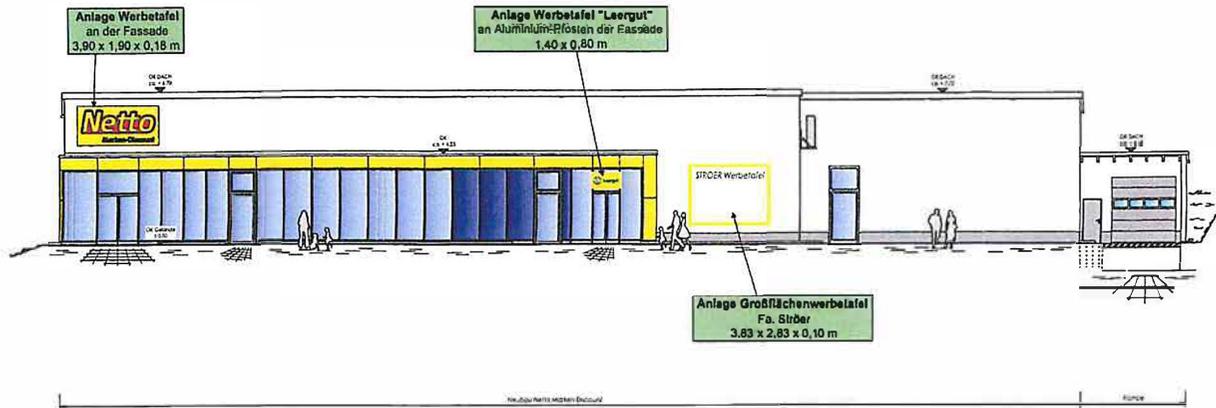


Material: Stahl feuerverzinkt, Aluminium, Acrylglas
 Farben: Gelb RAL 1023
 Rot RAL 3020
 Weißaluminium RAL 9006
 Ausleuchtung: LED Lichtfarbe 4000 K warmweiß

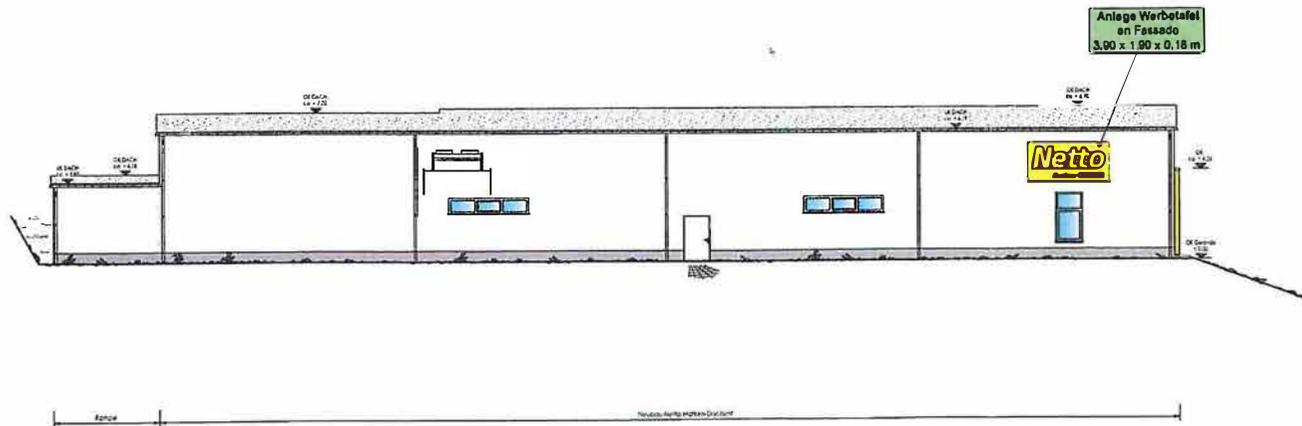
SWARCO B
 SWARCO C
 SWARCO I
 SWARCO F
 SWARCO G

Anlage Pylon 5-Hauben





Süd - Ost - Ansicht



Nord - West - Ansicht

Bemerkung :
Die Aufteilung der Fundermax-Verkleidung gelb ist an die Pfosten-Riegel-Konstruktion anzupassen !

Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk

Freigabe erteilt am: 26.04.2023	
Plan Nr. 2	Index Werbe- antrag
Maßstab 1:250	
Projekt-Nr. 570	
Datum 29.01.2024	

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-24/022
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 13.03.2024
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge	Beratungsstatus: beschließend	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Technischer Ausschuss 26.03.2024		

Titel: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Anbau Wintergarten“ auf dem Flurstück 475/1 (Bergstraße 8) der Gemarkung Lauter

Sachverhalt / Begründung

Bauort: Flurstück 475/1, Bergstraße 8, Gemarkung Lauter

Vorhaben: Anbau Wintergarten

Der Antragsteller beabsichtigt den Anbau eines Wintergartens.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich und ist somit nach § 35 (2) BauGB zu beurteilen. „Sonstige Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.“

Der durch das Bauvorhaben betroffene Teil des Grundstücks ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lauter als „Mischgebiet“ dargestellt, so dass keine öffentlichen Belange der Stadt Lauter-Bernsbach beeinträchtigt werden. Die Erschließung ist gesichert.

Die oben genannten Voraussetzungen sind erfüllt, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Ergebnis der Vorberatung

Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

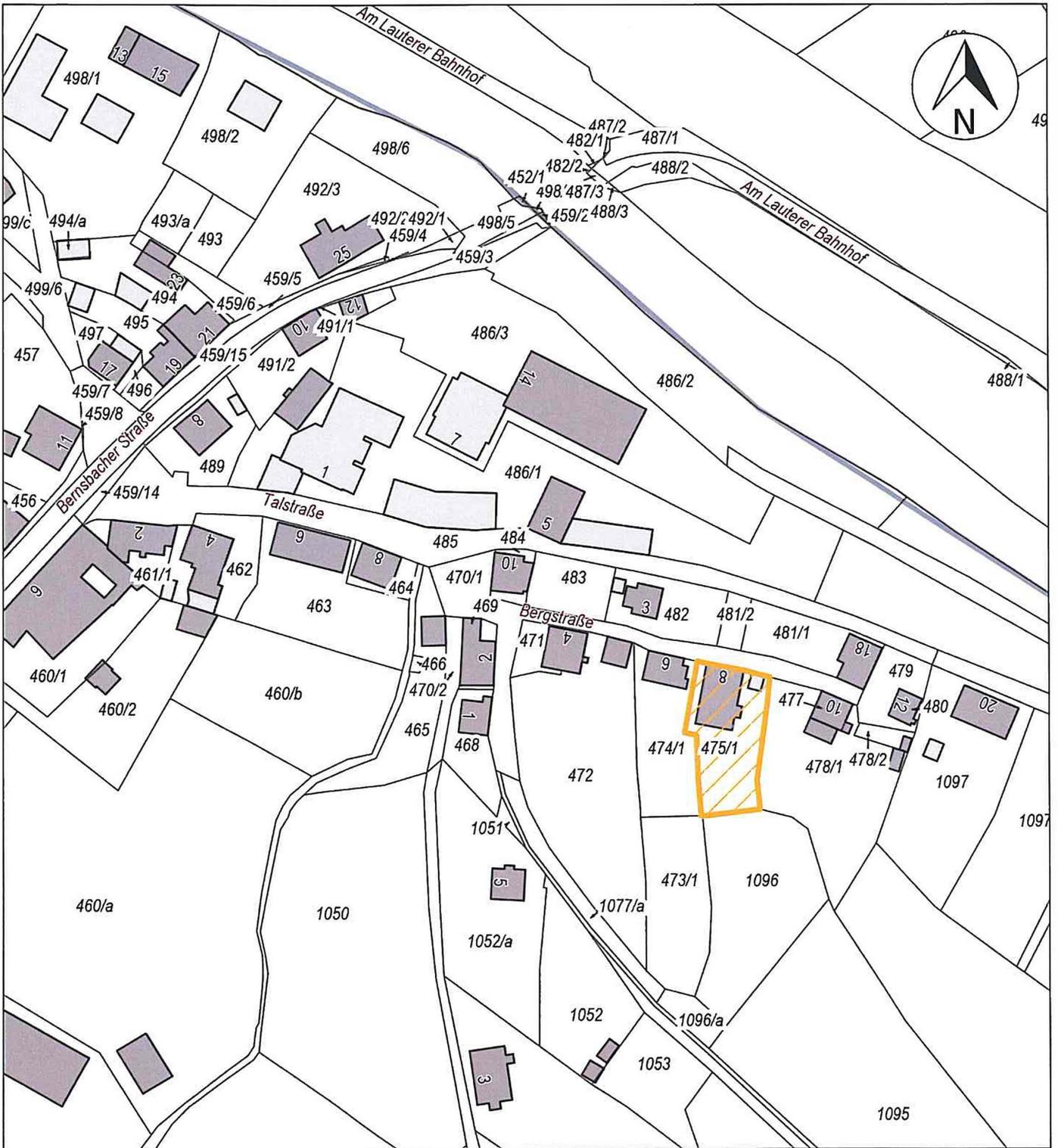
Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag auf Baugenehmigung „Anbau Wintergarten“ auf dem Flurstück 475/1 (Bergstraße 8) der Gemarkung Lauter das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- und Lageplan

Anlage 2: Ansichten



Übersichtsplan, Gem. Lauter



Antrag auf Baugenehmigung - Anbau Wintergarten - Flst. 475/1

Bearbeitung	23.03.2024
Ausgabedatum	14.03.2024
Maßstab	1:1.500

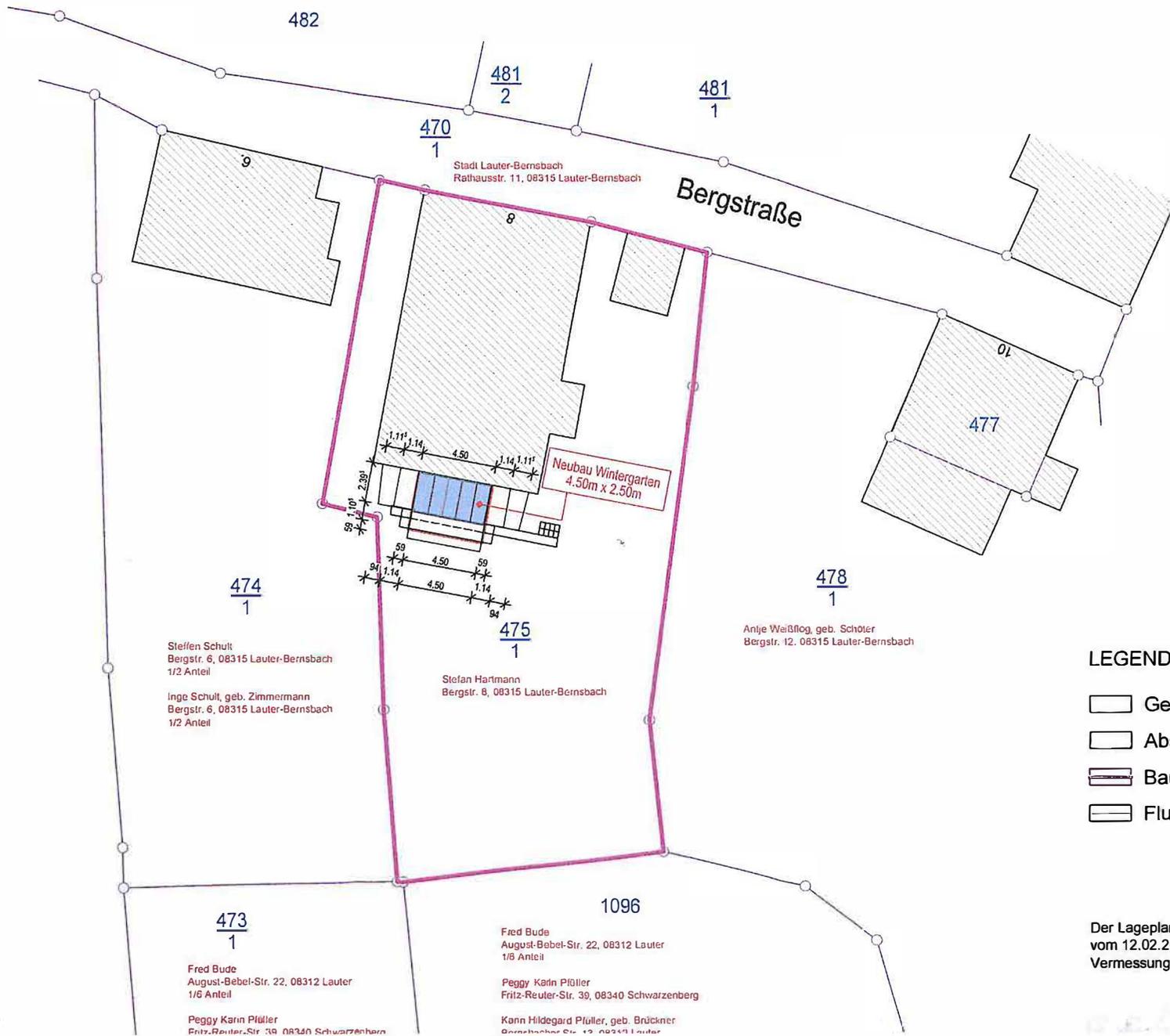
432/5

1048

1049

Lageplan-Übersichtsplan

M 1:250



LEGENDE

- Gebäude Bestand
- Abstandsflächen
- Baugrundstück
- Flurstücksgrenzen

Der Lageplan wurde auf der Grundlage der Liegenschaftskarte vom 12.02.2024 (M1:1000) angefertigt und stellt keinen Vermessungsplan dar.

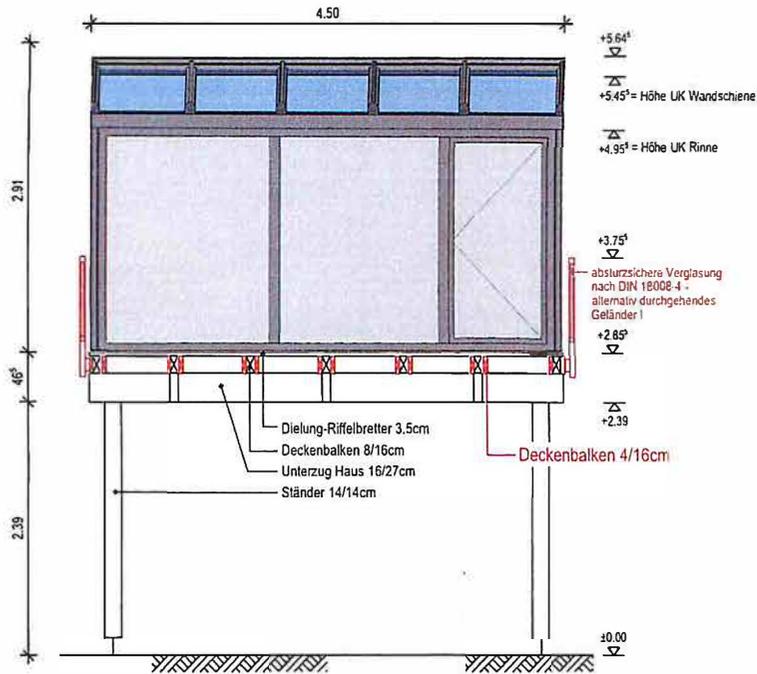
Ansicht von Süden

M 1:100

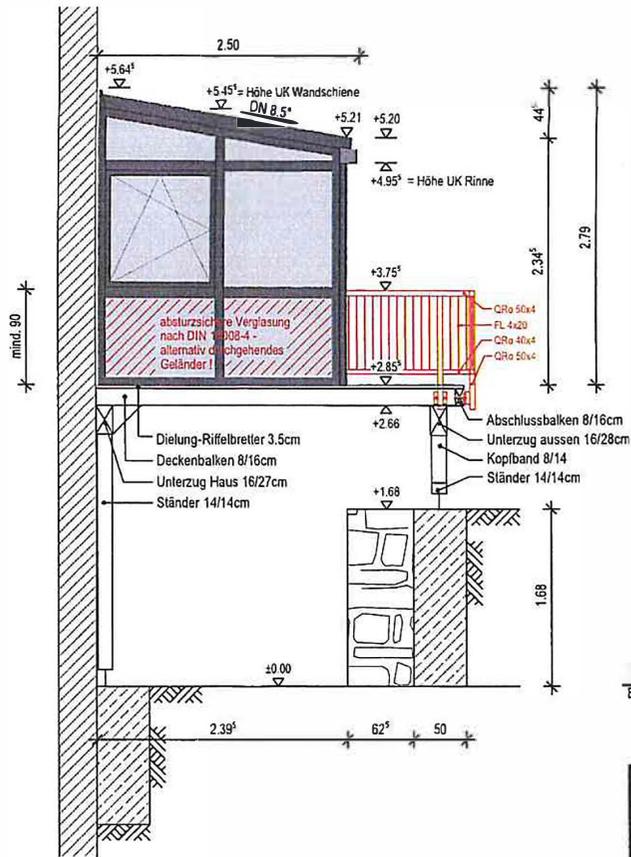


e					
d					
c					
b					
a					
INDEX	INHALT / ÄNDERUNG	DATUM	NAME/SIGNUM		
Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert werden, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das, das auf dem Plankopf ausgewiesen ist.					
					
Bauherr	PROJEKT				
Entwurfsverfasser	BAUHERR				
	PLANINHALT				
Entwurfsverfasser	PLANUNGSPHASE	GENEHMIGUNGS- PLANUNG	PROJEKTLEITER	23.02.2024	
			BEARBEITER	23.02.2024	
Entwurfsverfasser	FORMAT	MASSTAB	BAUTEIL	PROJEKT-NR.	PLAN-Nr.
				29.7 x 42.0	1:100

Schnitte
M 1:50



Schnitt A-A



Schnitt B-B

Legende:

- Bestand
- Neuplanung
- Abbruch / Rückbau

Bauherr

Entwurfsverfasser

e			
d			
c			
b			
a			
INDEX	INHALT / ÄNDERUNG	DATUM	NAME/SIGNUM
PROJEKT			
BAUHERR			
PLANINHALT			
PLANUNGSPHASE	GENEHMIGUNGS-PLANUNG		
FORMAT	MASSTAB	BAUTEIL	PROJEKT-NR.
29.7 x 42.0	1:50	Schnitt	P2142
			PLAN-Nr.
			GP-03