

3. öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lauter-Bernsbach

Datum: Dienstag, 03. Dezember 2024
Zeit: 19:00 Uhr
Ort: Straße der Einheit 5, 08315 Lauter-Bernsbach
Ratssaal Bernsbach

TAGESORDNUNG

Anlagen

- 1.1. Beschlussfassung über fristgemäß vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lauter-Bernsbach am 05.11.2024
- 1.2. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der 2. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lauter-Bernsbach am 05.11.2024 gefassten Beschlüsse
- 1.3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Anbau an ein Wohnhaus und Ersatzneubau Schuppen – 2. Tektur“ auf dem Flurstück 602/4 (Robert-Koch-Straße 19) der Gemarkung Lauter BV-24/093
- 1.4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Nutzungsänderung Mehrzweckgebäude Markt ehemalige Verkaufsräume zu Imbiss“ auf dem Flurstück 308/2 (Markt 2) der Gemarkung Lauter BV-24/094
- 1.5. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Erneuerung Dachdeckung des Hauptdaches inkl. Schalung, Ertüchtigung Dachtragewerk und Neubau eines Glockenstuhls für 2 vorhandene Glocken“ auf dem Flurstück 929 (Auer Straße 81) der Gemarkung Bernsbach BV-24/095
- 1.6. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Anbau eines Balkones“ auf dem Flurstück 1037 (Lößnitzer Straße 11) der Gemarkung Bernsbach BV-24/096
- 1.7. Informationen

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-24/093
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 05.11.2024
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge:	Beratungsstatus: Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss 03.12.2024	beschließend öffentlich

Titel: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Anbau an ein Wohnhaus und Ersatzneubau Schuppen – 2. Tektur“ auf dem Flurstück 602/4 (Robert-Koch-Straße 19) der Gemarkung Lauter

Sachverhalt / Begründung

Bauort: Flurstück 602/4, Robert-Koch-Straße 19, Gemarkung Lauter
Vorhaben: Anbau an ein Wohnhaus und Ersatzneubau Schuppen

Der Antragsteller beabsichtigt den Anbau an ein Wohnhaus und den Ersatzneubau eines Schuppens.

Es handelt sich bei diesem Bauantrag um eine Tektur (Änderung) eines Bauvorhabens, welches bereits in den Sitzungen des Technischen Ausschusses am 31.05.2022 und 09.03.2023 behandelt wurde und zu dem das gemeindliche Einvernehmen erteilt wurde. Im Vergleich zum damaligen Projekt wurde die Bauausführung geändert.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 (1) BauGB zu beurteilen. „Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Des Weiteren muss die Erschließung gesichert sein.“

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

Die oben genannten Voraussetzungen sind erfüllt, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Ergebnis der Vorberatung

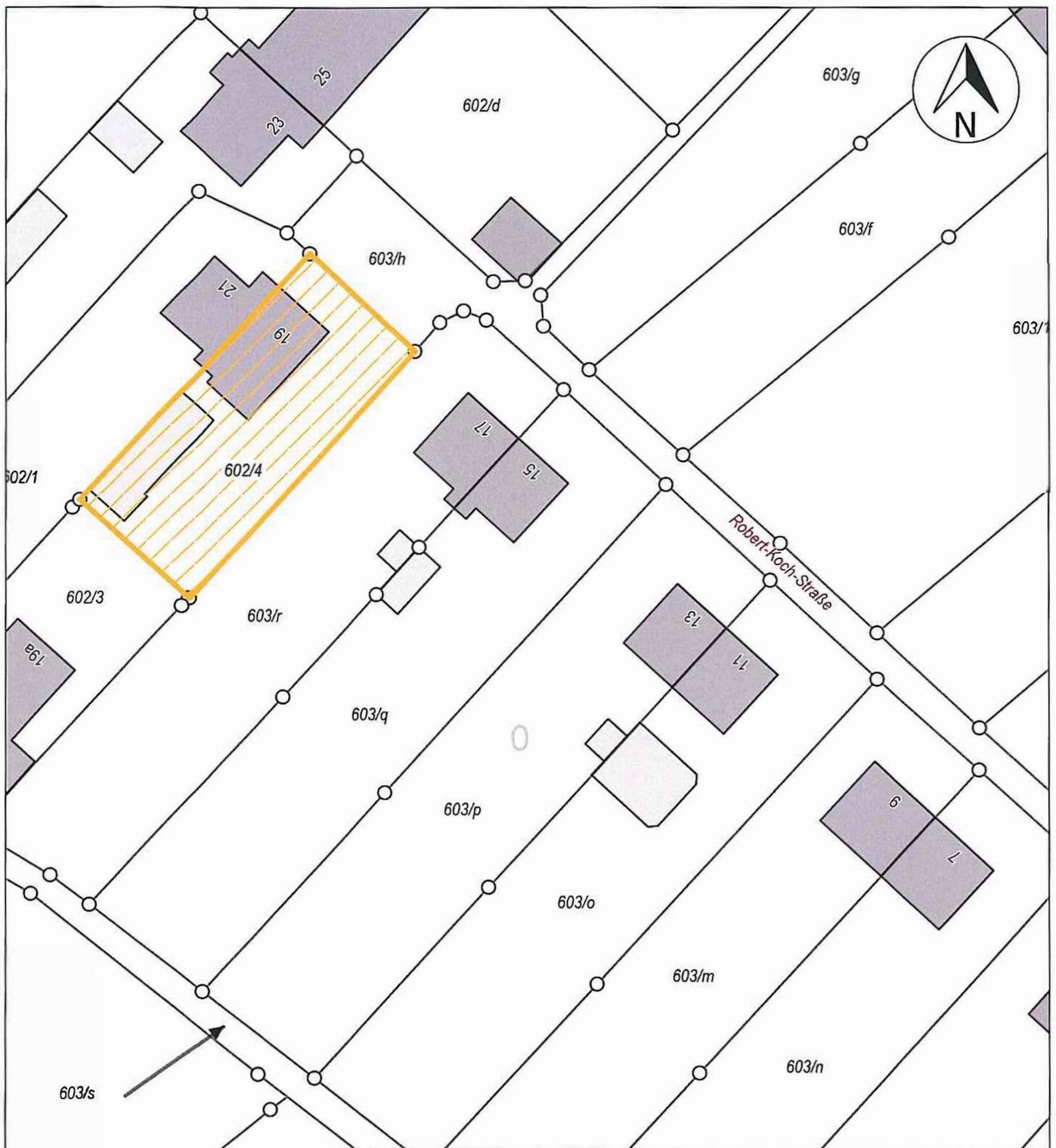
Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag auf Baugenehmigung „Anbau an ein Wohnhaus und Ersatzneubau Schuppen – 2. Tektur“ auf dem Flurstück 602/4 (Robert-Koch-Straße 19) der Gemarkung Lauter das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- und Lageplan
Anlage 2: Ansichten alt
Anlage 3: Ansichten neu



Lageplan, Gem. Lauter



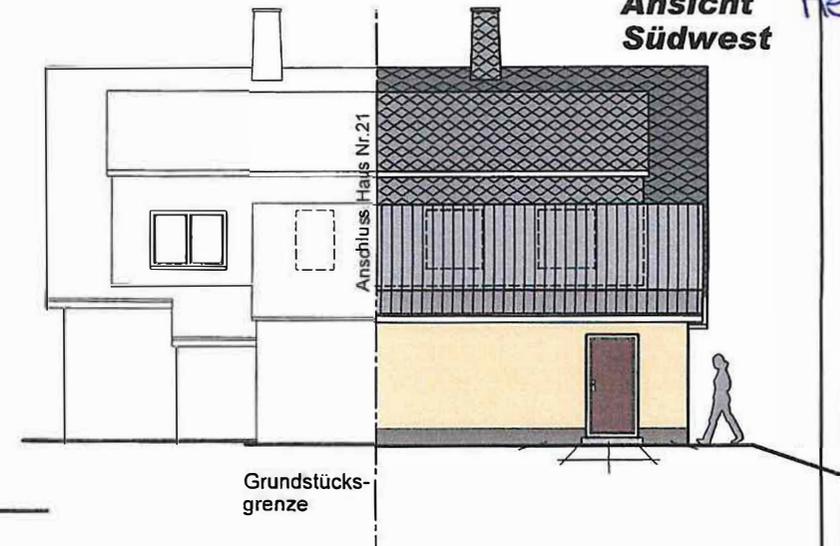
Antrag auf Baugenehmigung - Anbau Wohnhaus und Ersatzbau Schuppen - Flst. 602/4

Bearbeitung	
Ausgabedatum	05.11.2024
Maßstab	1:500

Ansicht Südost

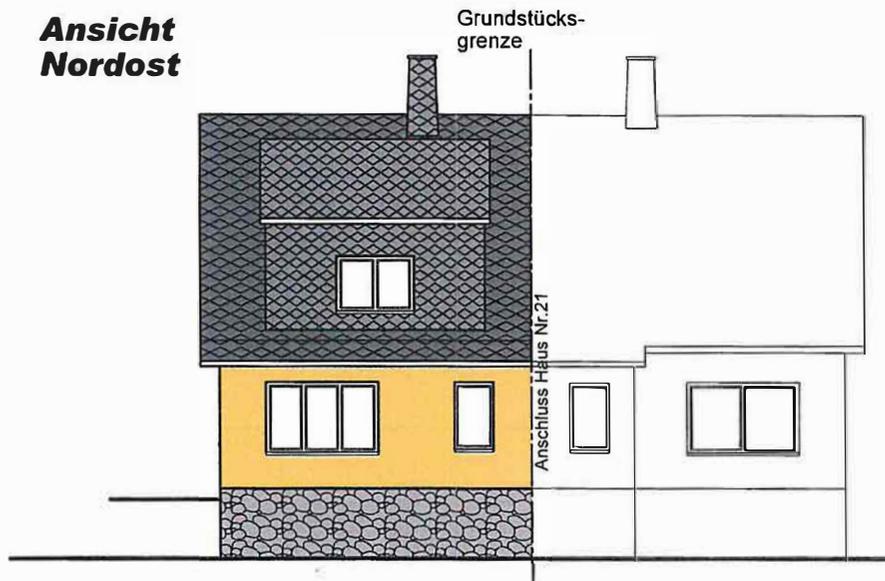


Ansicht Südwest



neu

Ansicht Nordost



Genehmigungsplanung

d			
c			
b			
a			
	Datum	Gez.	

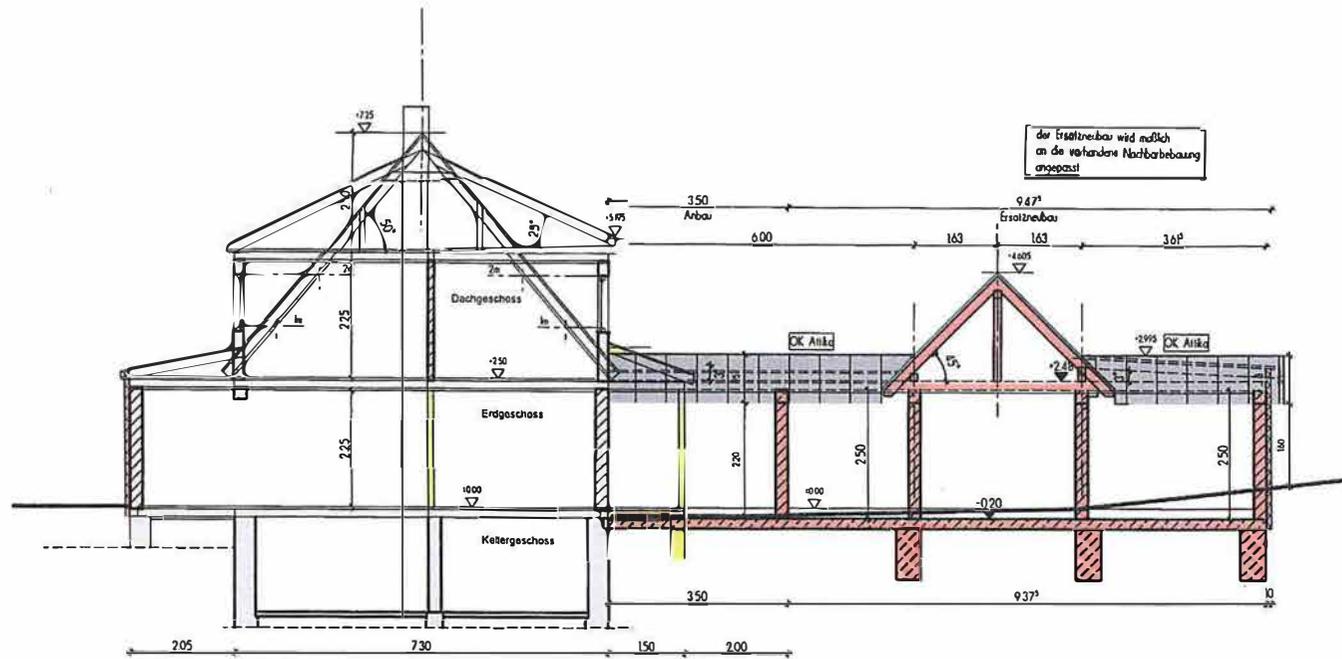
Datum:	23.11.2023	Projekt Nr.	2022 - 003
Gezeichnet:		Plan Nr.	002
Geprüft:			

Maßstab	
100	Planinhalt Ansichten mit Anbau

Flurst.-Nr.	Eigentümer mit Anschrift	Unterschrift

neu

Schnitt A - A



der Ersatzneubau wird maßlich an die vorhandene Nachbarbebauung angepasst

bestehende Bausubstanz

Abbruch

Neubau

alle Maße sind an den Bestand anzupassen

Flurst.-Nr.	Eigentümer mit Anschrift	Unterschrift

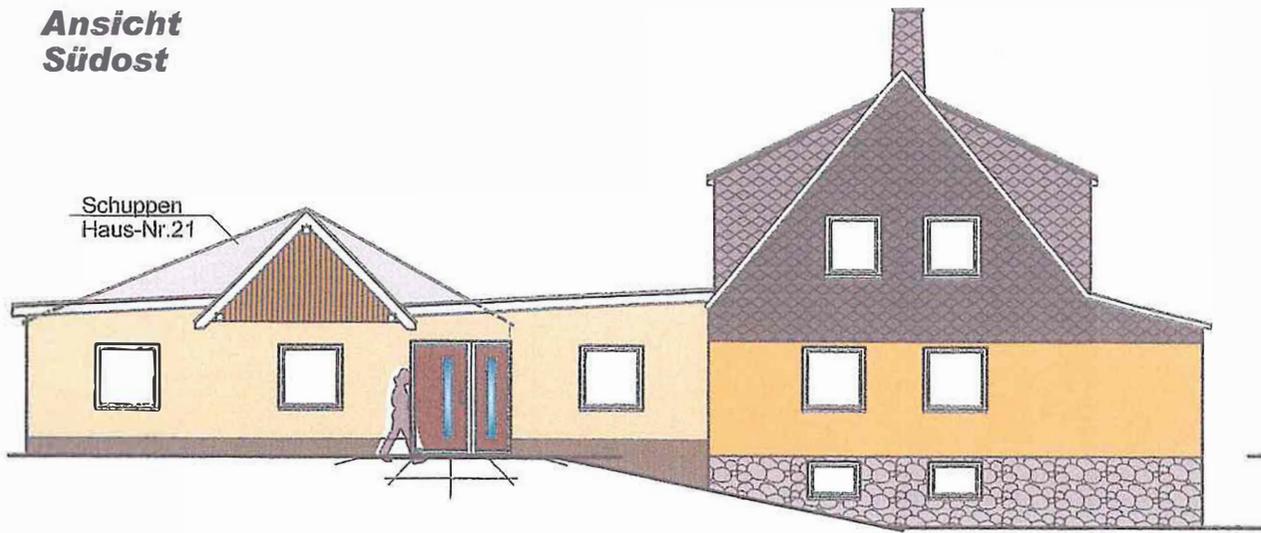
Genehmigungsplanung

d			
c			
b			
a			
	Datum	Gez.	Änderungen

Datum:	26.11.2023	Projekt Nr.	2022-003
Gezeichnet:	P. Stahr	Plan Nr.	004
Geprüft:	A. Päßler		

Maßstab	
100	Planinhalt
	Schnitt A - A

Ansicht Südost



Schuppen
Haus-Nr.21

Ansicht Südwest



Anschluss Haus Nr.21

Grundstücksgrenze

Ansicht Nordost



Grundstücksgrenze

Anschluss Haus Nr.21

Genehmigungsplanung

d		
c		
b		
a		
	Datum	Gez.

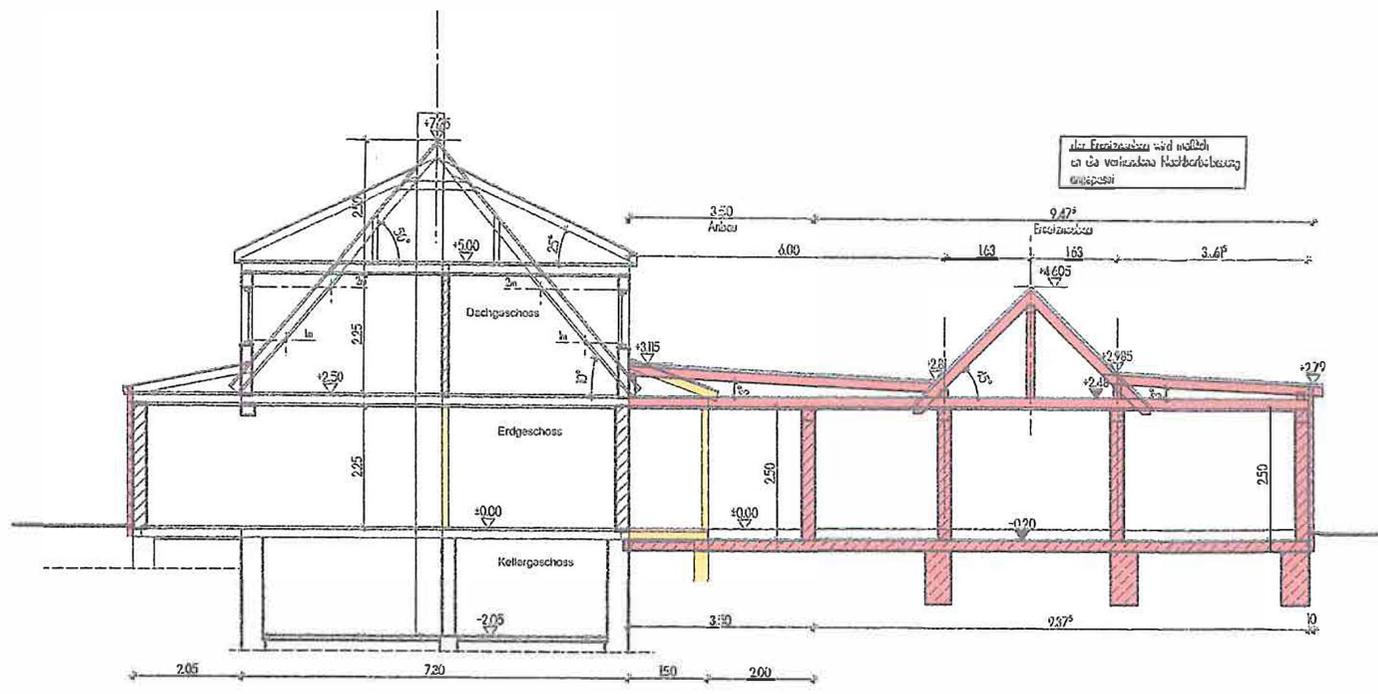
Datum:	12.01.2023	Projekt Nr. 2022 - 003
Gezeichnet:	P. Stahr	Plan Nr. 002
Geprüft:	A. Päßler	

Flurst.-Nr.	Eigentümer mit Anschrift	Unterschrift

Mößstab	
100	Planinhalt Ansichten mit Anbau

akt

Schnitt A - A



Alle Dimensionen sind maßgebend an die vorhandene Maßstabbezeichnung angepasst

- bestehende Bausubstanz
- Abbruch
- Neubau

alle Maße sind an den Bestand anzupassen

Flurst.-Nr.	Eigentümer mit Anschrift	Unterschrift
6027/3		
	Rathausstr. 11, 08315 Lauter-Bernsboch	

Genehmigungsplanung

d			
c			
b			
a			
	Datum	Gez.	

Datum:	26.10.2022	Projekt Nr.	2022 - 003
Gezeichnet:		Plan Nr.	004
Geprüft:			

Maßstab	1:100
	Planinhalt
Schnitt A - A	

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-24/094
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 19.11.2024
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge:	Beratungsstatus: Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss 03.12.2024	beschließend öffentlich

Titel: **Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Nutzungsänderung Mehrzweckgebäude Markt ehemalige Verkaufsräume zu Imbiss“ auf dem Flurstück 308/2 (Markt 2) der Gemarkung Lauter**

Sachverhalt / Begründung

Antragsteller: Stadt Lauter-Bernsbach, Rathausstraße 11, 08315 Lauter-Bernsbach
Bauort: Flurstück 308/2, Markt 2, Gemarkung Lauter
Vorhaben: Nutzungsänderung Mehrzweckgebäude Markt ehemalige Verkaufsräume zu Imbiss

Der Stadt Lauter-Bernsbach liegt ein Antrag auf Nutzung der Räumlichkeiten des Mehrzweckgebäudes Markt, für einen Imbiss, vor. Da diese geplante Nutzung (Imbiss) eine Nutzungsänderung darstellt, ist diese baugenehmigungspflichtig. Die Stadt Lauter-Bernsbach stellt deshalb als Gebäudeeigentümerin einen entsprechenden Bauantrag, um die praktische Umsetzbarkeit des Vorhabens prüfen zu lassen.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 (1) BauGB zu beurteilen. „Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Des Weiteren muss die Erschließung gesichert sein.“

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

Die oben genannten Voraussetzungen sind erfüllt, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Ergebnis der Vorberatung

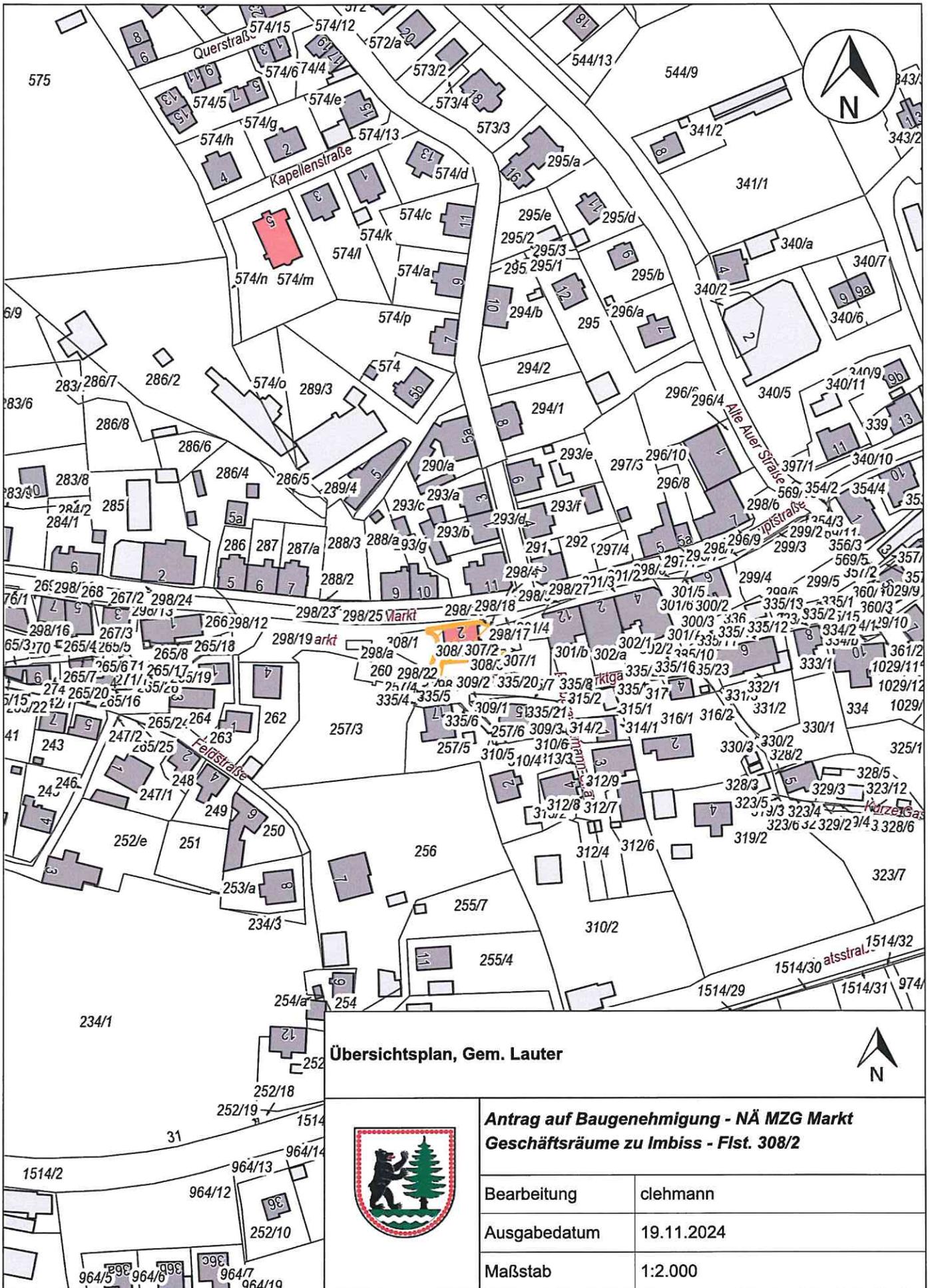
Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag auf Baugenehmigung „Nutzungsänderung Mehrzweckgebäude Markt ehemalige Verkaufsräume zu Imbiss“ auf dem Flurstück 308/2 (Markt 2) der Gemarkung Lauter das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- & Lageplan
Anlage 2: Ansichten



Übersichtsplan, Gem. Lauter



**Antrag auf Baugenehmigung - NÄ MZG Markt
Geschäftsräume zu Imbiss - Flst. 308/2**

Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	19.11.2024
Maßstab	1:2.000

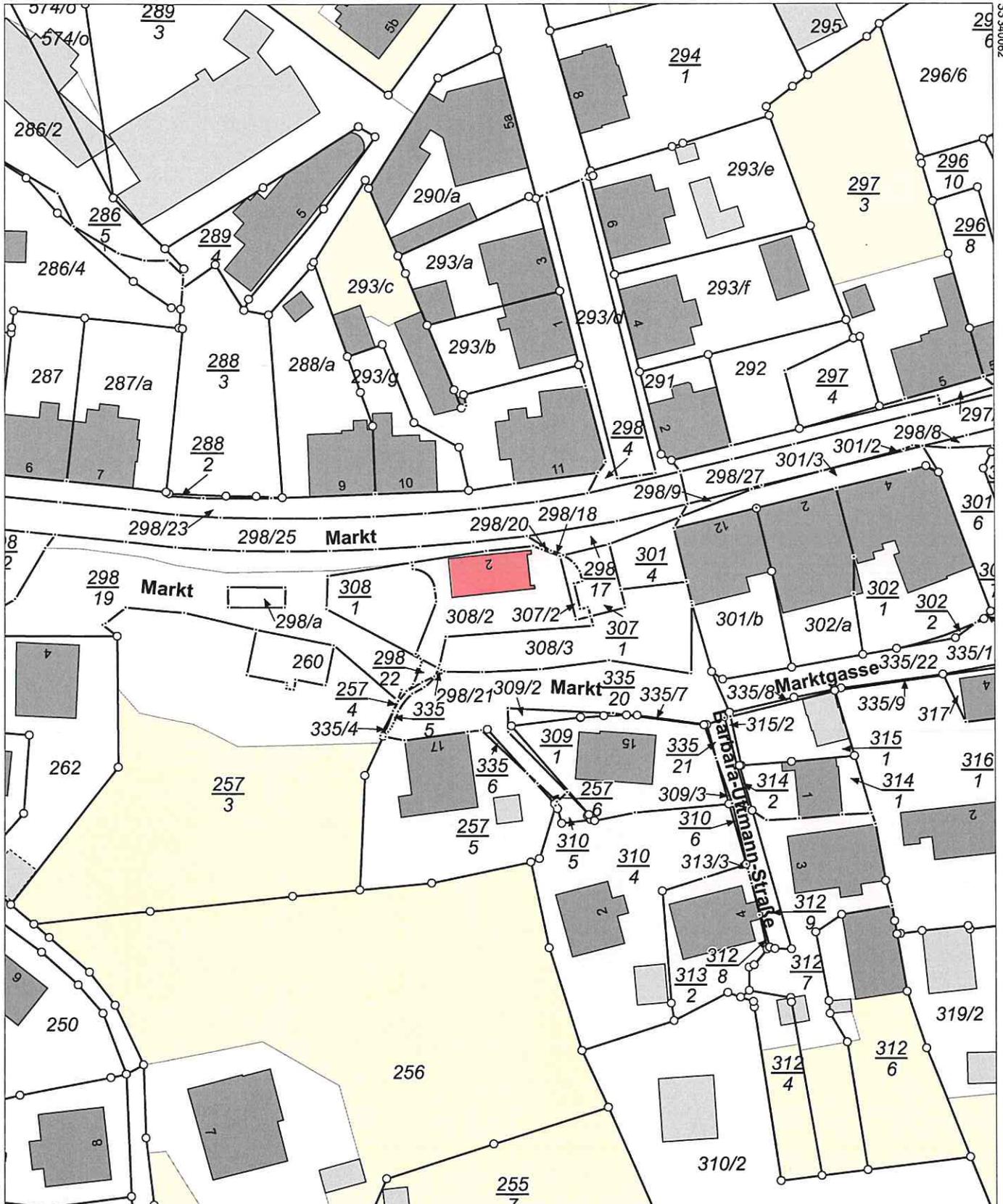


Flurstück: 308/2
Gemarkung: Lauter (1214)

Gemeinde: Stadt Lauter-Bernsbach
Kreis: Erzgebirgskreis

5603440

33340062



5603220

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVI Albert, Andreas, Bahnhofstraße 17, 08340 Schwarzenberg/Erzgeb.

Ansichten zum Bauantrag:



Südansicht (keine Änderungen geplant)



Westansicht – Zugang öffentlicher WC Bereich (keine Änderungen geplant)



Nordansicht – Straßenansicht (keine Änderungen geplant)



Ostansicht – Zugang zukünftiger Imbissbereich (keine Änderungen geplant)

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-24/095
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 22.11.2024
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge:	Beratungsstatus: Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss 03.12.2024	beschließend öffentlich

Titel: **Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Erneuerung Dachdeckung des Hauptdaches inkl. Schalung, Ertüchtigung Dachtragewerk und Neubau eines Glockenstuhls für 2 vorhandene Glocken“ auf dem Flurstück 929 (Auer Straße 81) der Gemarkung Bernsbach**

Sachverhalt / Begründung

Antragsteller: *Ev.-Luth. Kirchgemeinde Bernsbach, Straße der Einheit 4, 08315 Lauter-Bernsbach*
Bauort: *Flurstück 929, Auer Straße 81, Gemarkung Bernsbach*
Vorhaben: *Erneuerung Dachdeckung des Hauptdaches inkl. Schalung, Ertüchtigung Dachtragewerk und Neubau eines Glockenstuhls für 2 vorhandene Glocken*

Die Antragstellerin beabsichtigt an der Kirche im OT Oberpfannenstiel, die Erneuerung der Dachdeckung des Hauptdaches inkl. Schalung, Ertüchtigung Dachtragewerk und Neubau eines Glockenstuhls für 2 vorhandene Glocken.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 (1) BauGB zu beurteilen. „Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Des Weiteren muss die Erschließung gesichert sein.“

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

Die oben genannten Voraussetzungen sind erfüllt, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Ergebnis der Vorberatung

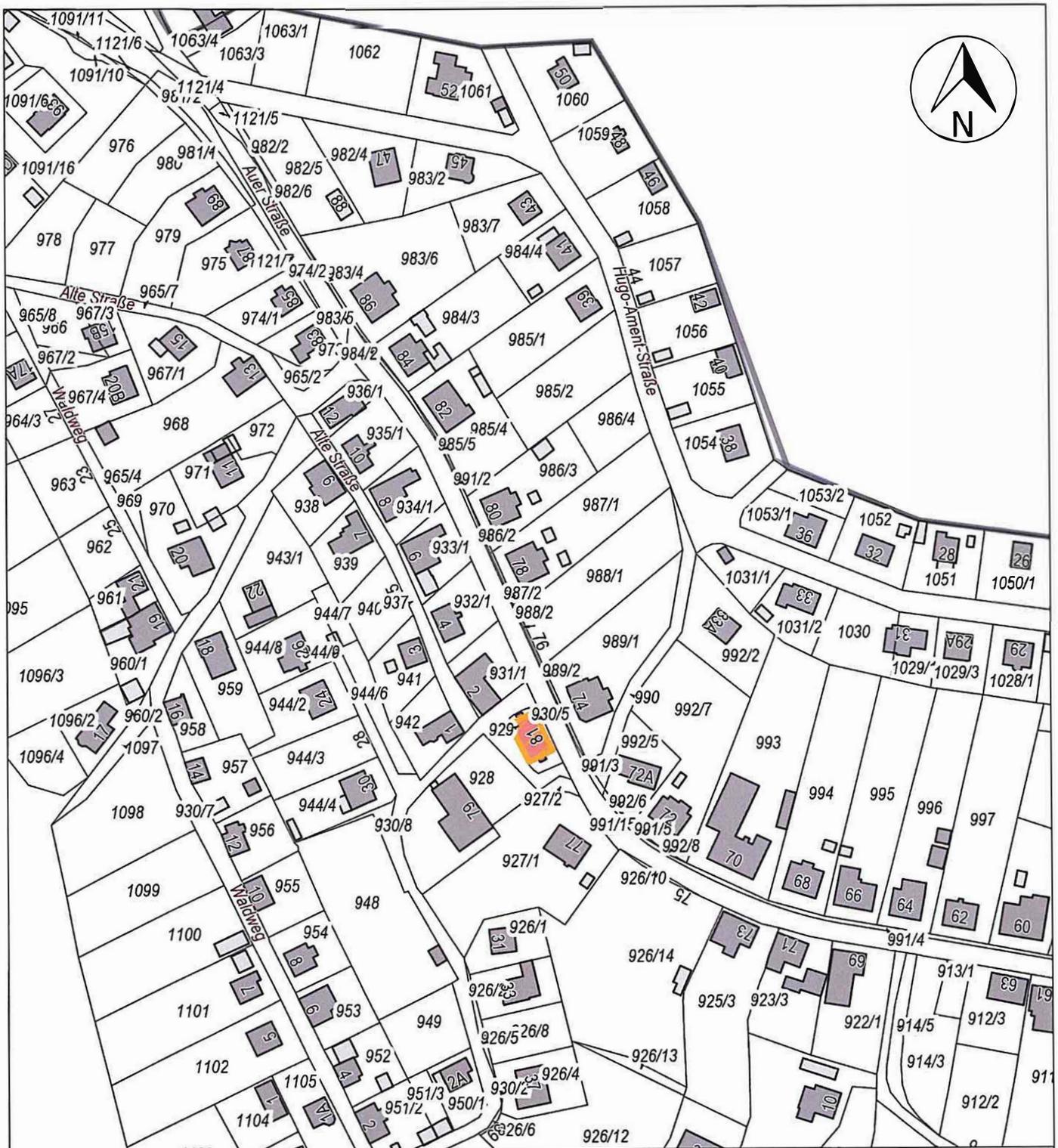
Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag auf Baugenehmigung „Erneuerung Dachdeckung des Hauptdaches inkl. Schalung, Ertüchtigung Dachtragewerk und Neubau eines Glockenstuhls für 2 vorhandene Glocken“ auf dem Flurstück 929 (Auer Straße 81) der Gemarkung Bernsbach das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- und Lageplan
Anlage 2: Ansichten



Übersichtsplan, Gem. Bernsbach

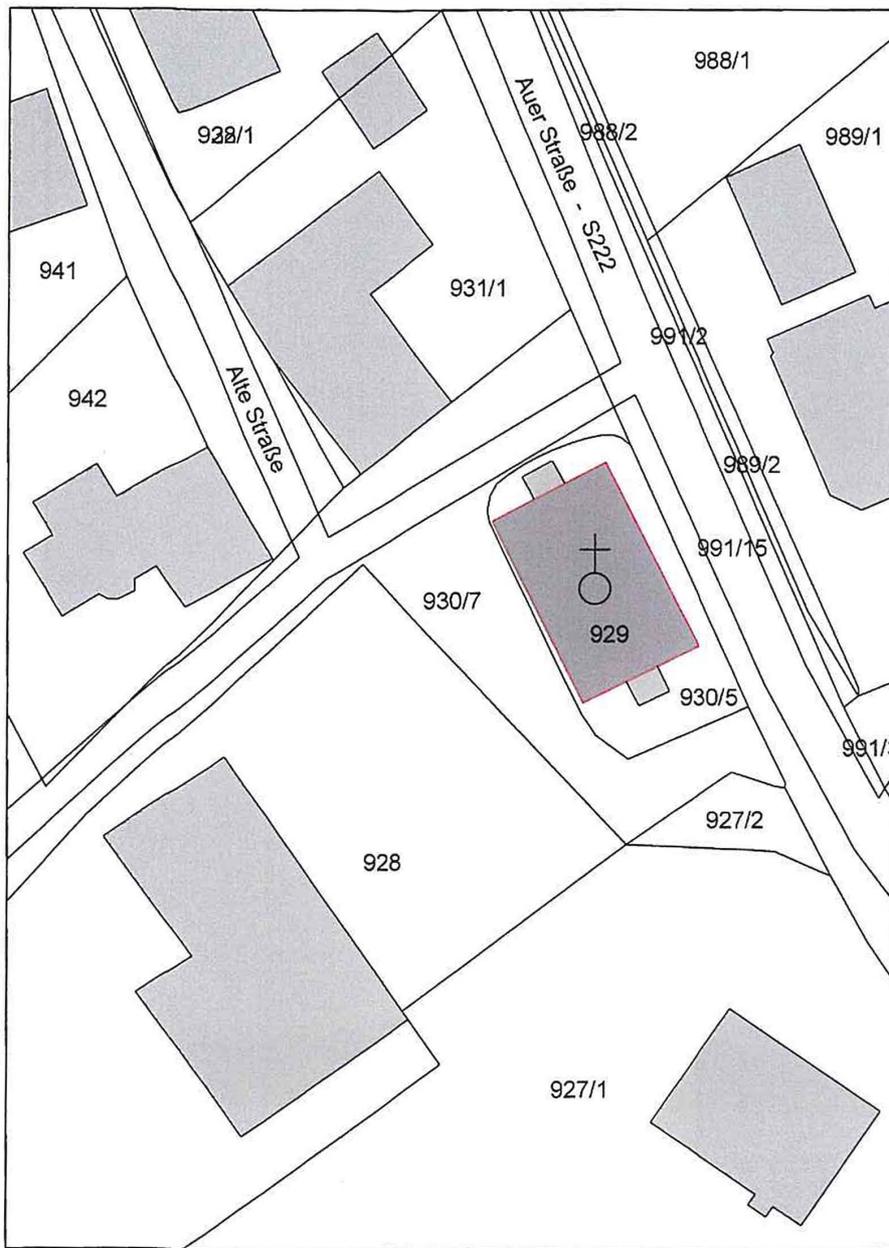


**Antrag auf Baugenehmigung - Erneuerung
Dachdeckung - Flst. 929**

Bearbeitung _____

Ausgabedatum _____

Maßstab _____



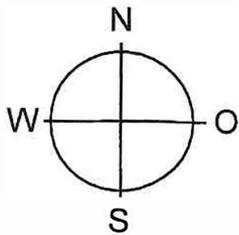
Datum des Bauantrages:
28.10.2024

Bauvorhaben:
Martin-Luther-Kirche
Oberpfannenstiel,
Neubau des
Glockenstuhles und
Dachsanierung

Flurstück: 929
Gemarkung:
Bernsbach (1207)
Fläche: 149 m²

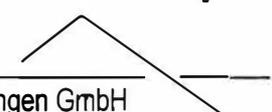
Bauherr:

Ev.-Luth. Kirchgemeinde
Bernsbach
Str. der Einheit 4
08315 Lauter-Bernsbach
kg.bernsbach@evlks.de



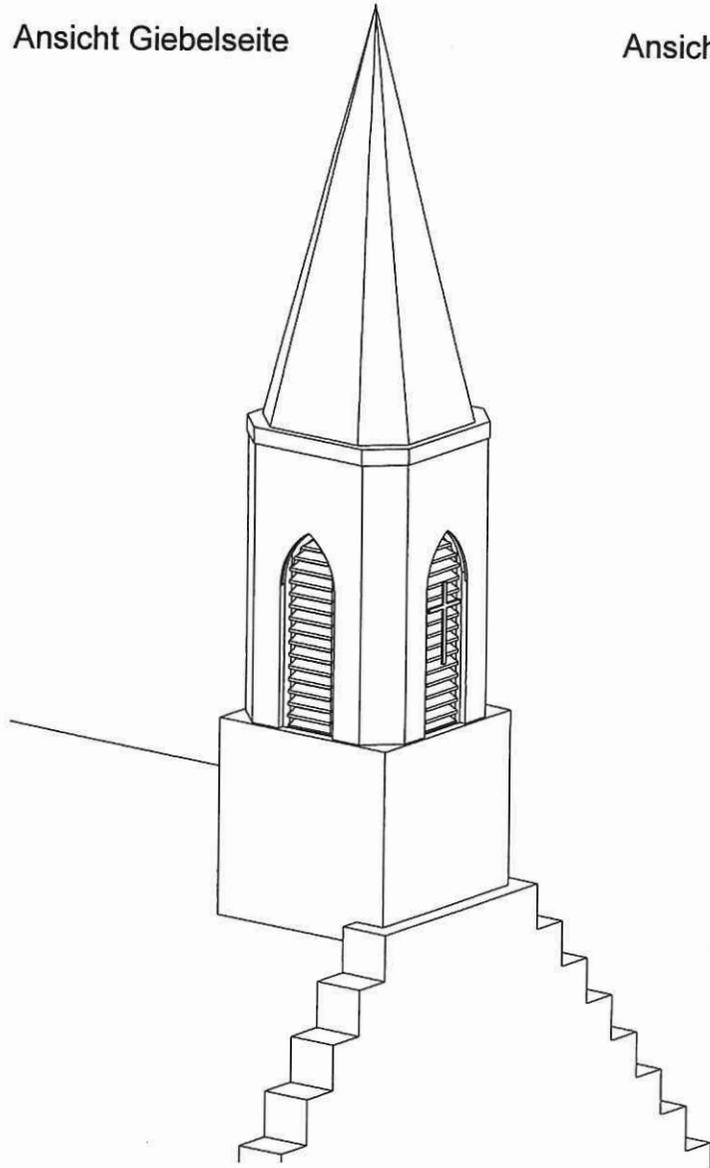
Maßstab 1:1000



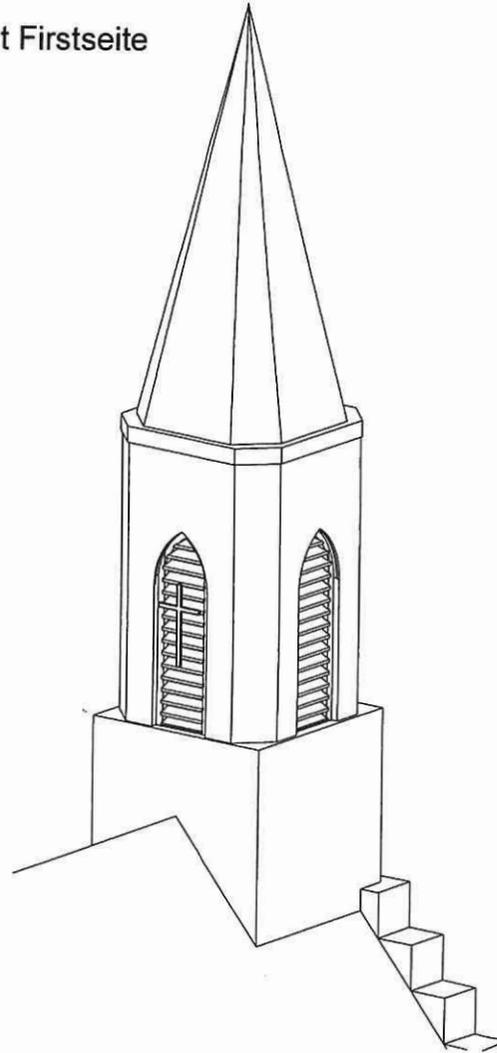
<h1>Ingenieurbüro Kempe</h1>		Datum 28.10.2024
 Tragwerksplanung und Ingenieurleistungen GmbH		Bearbeiter gezeichnet
Bauvorhaben Neubau des Glockenstuhles Martin-Luther-Kirche Oberpfannenstiel, Auer St.		Maßstab 1:500
Bauherr Ev.-Luth. Kirchgemeinde Bernsbach Str. der Einheit 4, 08315 Lauter-Bernsbach		Format A4
Planinhalt Genehmigungsplanung Lageplan Grundstück 929		Plan-Nr. GP 01

Übersicht Schallläden M 1:50

Ansicht Giebelseite



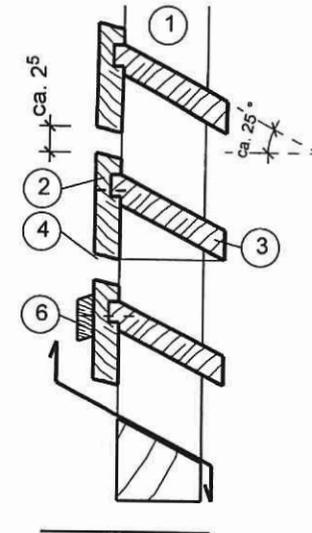
Ansicht Firstseite



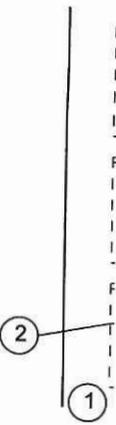
Auf der Giebel- und der Firstseite soll vor den Schallläden jeweils ein leuchtendes Kreuz angeordnet werden.

Prinzipdarstellung der Schallläden

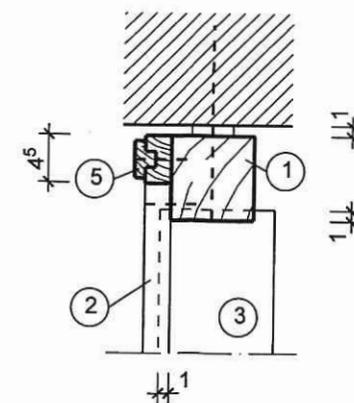
Schnitt M 1:5



Ansicht



Grundriss M 1:5



- ① Massivholzral
4 Mauerwerks
(Abstand 2 cm)
- ② Reflexbrett, S
- ③ Lamellenbrett
verschraubt, &
Massivholzral
herausnehmbar
- ④ Schallöffnung
- ⑤ gefalzte Holzl
ø4mm, l=60mm
- ⑥ Klemmleiste z

Hinweise zum

Alle Hölzer mü
entsprechen. Die Q
aus Lärchenvollho
feinjähriges Holz zu
Sämtliche Verbind
ausgeführt.

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-24/096
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 12.11.2024
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge:	Beratungsstatus: Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss 03.12.2024	beschließend öffentlich

Titel: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „Anbau eines Balkones“ auf dem Flurstück 1037 (Lößnitzer Straße 11) der Gemarkung Bernsbach

Sachverhalt / Begründung

Bauort: Flurstück 1037, Lößnitzer Straße 11, Gemarkung Bernsbach
Vorhaben: Anbau eines Balkones

Die Antragstellerin beabsichtigt den Anbau eines Balkones.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 (1) BauGB zu beurteilen. „Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Des Weiteren muss die Erschließung gesichert sein.“

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

Die oben genannten Voraussetzungen sind erfüllt, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Ergebnis der Vorberatung

Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

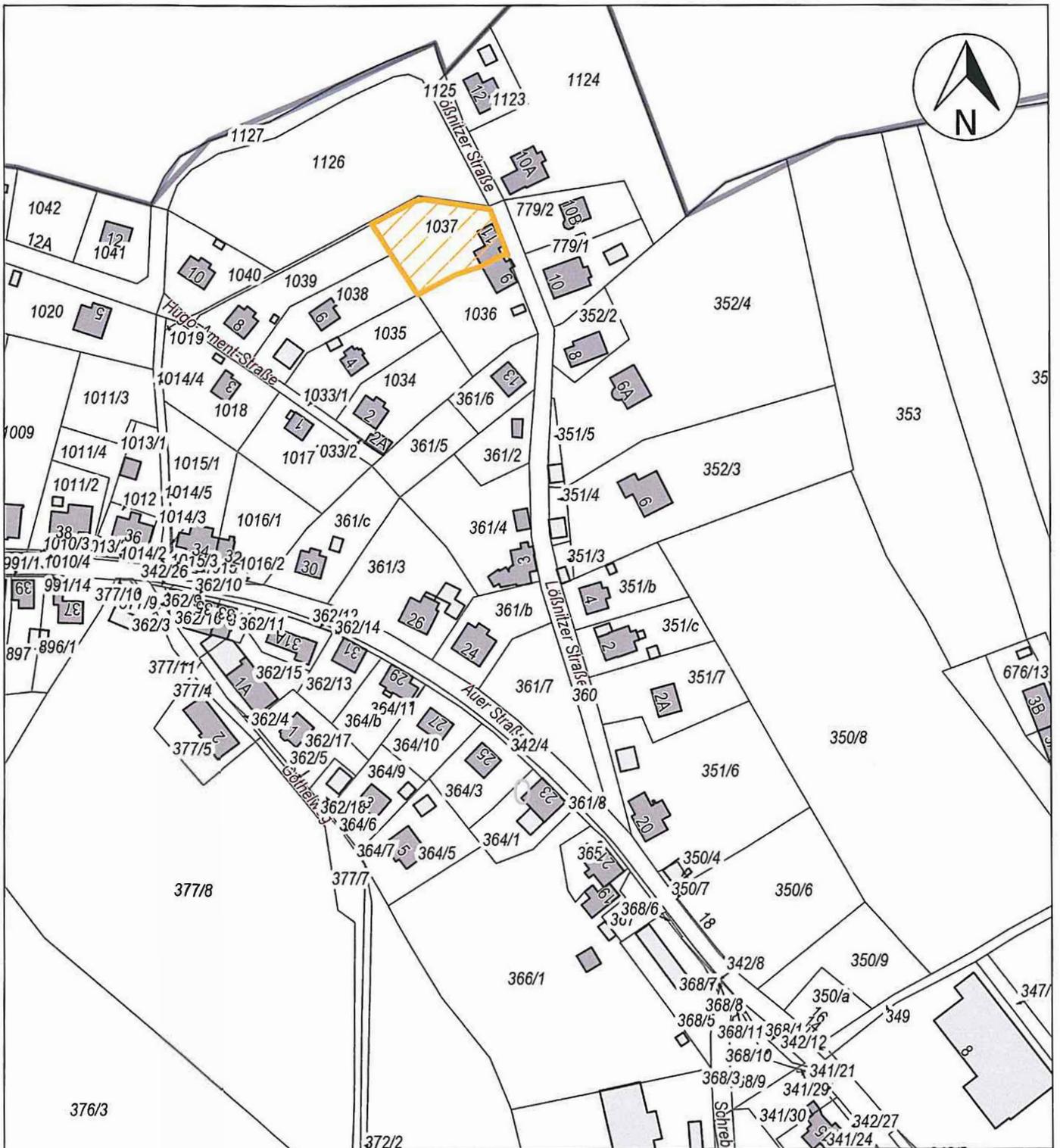
Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag auf Baugenehmigung „Anbau eines Balkones“ auf dem Flurstück 1037 (Löbnitzer Straße 11) der Gemarkung Bernsbach das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- und Lageplan

Anlage 2: Ansichten



Übersichtsplan, Gem. Bernsbach



**Antrag auf Baugenehmigung - Anbau eines Balkones
- Flst. 1037**

Bearbeitung	
Ausgabedatum	12.11.2024
Maßstab	1:2.000





Berechnung der Abstandsflächen
nach SächsBO § 6: 3,00 m

-  Abstandsflächen
 -  geplante bauliche Anlagen
 -  vorhandene bauliche Anlagen
 -  Grenze des Baugrundstückes
 -  Grenze der Gemarkung
- 620,00 Höhenpunkt, vorh. Gelände - bleibt erhalten

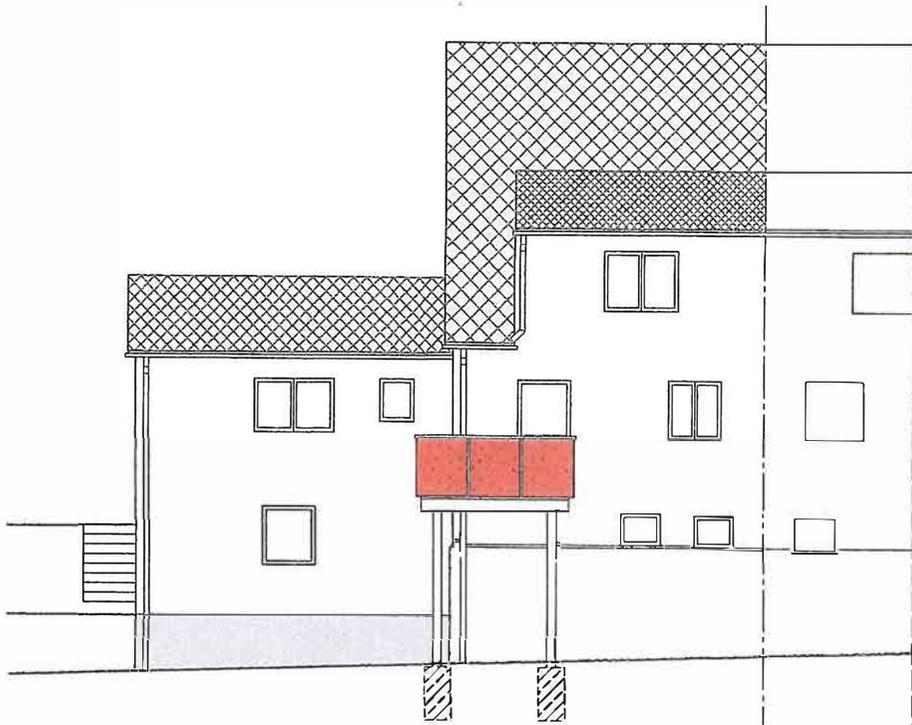
vorhandene bauliche Anlagen

±0,00 = OK Fertigboden EG = ca. 622,50 m ü. NN

c	
b	
a	
	Datum
	Gez.

Bauherr:
Bauvorhaben: Anbau eines Balkones

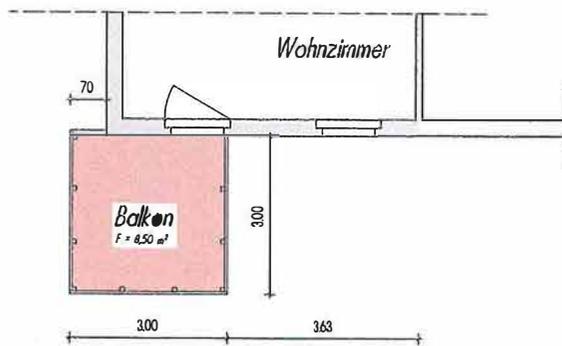
Lageplan		Maßstab
- mit Abstandsflächen -		1:500
gezeichnet:	28.10.2024	bearbeitet:
		Z-Nr.: 1



Süd - West Ansicht



Nord - West Ansicht



Erdgeschoß Grundriß

c		
b		
a		
	Datum	Gez.
<p>Bauherr:</p> <p>Bauvorhaben: Anbau eines Balkones</p>		
<p>Ansichten und Grundriß</p>		<p>Maßstab 1 : 100</p>
gezeichnet:	28.10.2024	bearbeitet: 2