

19. öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Lauter-Bernsbach



Datum: **Mittwoch**, 29. April 2026
Zeit: 19:00 Uhr
Ort: Hermann-Uhlig-Platz 1, 08315 Lauter-Bernsbach
Ratssaal Lauter

TAGESORDNUNG

Anlagen

- 1.1. Beschlussfassung über fristgemäß vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über die 18. Sitzung des Stadtrates der Stadt Lauter-Bernsbach am 26.03.2026
- 1.2. Einwohnerfragestunde
- 1.3. Beschlussfassung zum Erwerb des Flurstücks 275/1 (Schillerstraße 8) der Gemarkung Lauter BV-26/027-02
- 1.4. Beschlussfassung zur Veräußerung der kommunalen Flurstücke 391/a und 392/1 sowie einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 397/32 (Hauptstraße) der Gemarkung Lauter BV-26/028-02
- 1.5. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „An- und Umbau vorhandener Netto Marken-Discount“ auf dem Flurstück 581/6 (Alte Auer Straße 27) der Gemarkung Lauter BV-26/029
- 1.6. Beschlussfassung über die Mittelbereitstellung zur Sanierung der Stützmauer Bockauer Straße im Haushaltsjahr 2026 BV-26/030
- 1.7. Beschlussfassung über die Mittelbereitstellung zur Sanierung eines Teilabschnittes der Brethausstraße im Haushaltsjahr 2026 BV-26/031
- 1.8. Beschlussfassung über die Mittelbereitstellung zur Sanierung eines Teilabschnittes Lindenring im Haushaltsjahr 2026 BV-26/032
- 1.9. Informationen

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.:	BV-26/027-02
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum:	20.04.2026
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter:	Andreas Seltmann

Beratungsfolge:	Beratungsstatus:	Öffentlichkeitsstatus:
Verwaltungsausschuss 14.04.2026	vorberatend	nichtöffentlich
Stadtrat 29.04.2026	beschließend	öffentlich

Titel: Beschlussfassung zum Erwerb des Flurstücks 275/1 (Schillerstraße 8) der Gemarkung Lauter

Sachverhalt / Begründung

Grundstück: *Flurstück 275/1 (Schillerstraße 8), Gemarkung Lauter*

Mit Schreiben vom 05.03.2026 bot ein Bürger der Stadt Lauter-Bernsbach das Flurstück 275/1 – Schillerstraße 8 – zum Kauf an. Das Grundstück hat eine Größe von 314 m².

Der aktuelle Bodenrichtwert für den Bereich in welchem sich das Flurstück befindet, liegt derzeit bei 48,00 €/m². Seitens der Verwaltung besteht Interesse an einem Kauf des Grundstücks, da dieses nach erfolgtem Gebäudeabriss beispielsweise als Parkplatzfläche genutzt werden könnte.

Im Kaufangebot wurde für das Grundstück mit Gebäude ein Kaufpreis in Höhe von 20.000,00 € ausgewiesen. Dazu kämen später noch die Kosten für den Abbruch des Gebäudes, die noch nicht bekannt sind.

Entsprechend des vorliegenden Grundbuchauszuges vom 24.03.2026 ist das Flurstück mit zwei Wohnungsrechten belastet. Im Falle eines Kaufes durch die Stadt Lauter-Bernsbach ist die Löschung dieser Rechte im Voraus zu klären. Eine Übernahme der Rechte durch die Stadt Lauter-Bernsbach ist nicht vorgesehen.

Die Erwerbsnebenkosten (Notar, etc.) wären ebenso durch die Stadt Lauter-Bernsbach zu tragen.

Finanzielle Auswirkungen

- Ausgaben in Höhe des Kaufpreises

Erwerbskosten:	20.000,00 €
Erwerbsnebenkosten:	ca. 1.000,00 €
Gesamtkosten:	ca. 21.000,00 €

Ergebnis der Vorberatung

Beschluss VA-2026/012

Vorlage: Drucksache BV-26/027-01

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, dem Stadtrat zu empfehlen, das Flurstück 275/1 (Schillerstraße 8) der Gemarkung Lauter, mit einer Größe von 314 m² zu einem Kaufpreis in Höhe von 20.000,00 € zu erwerben.

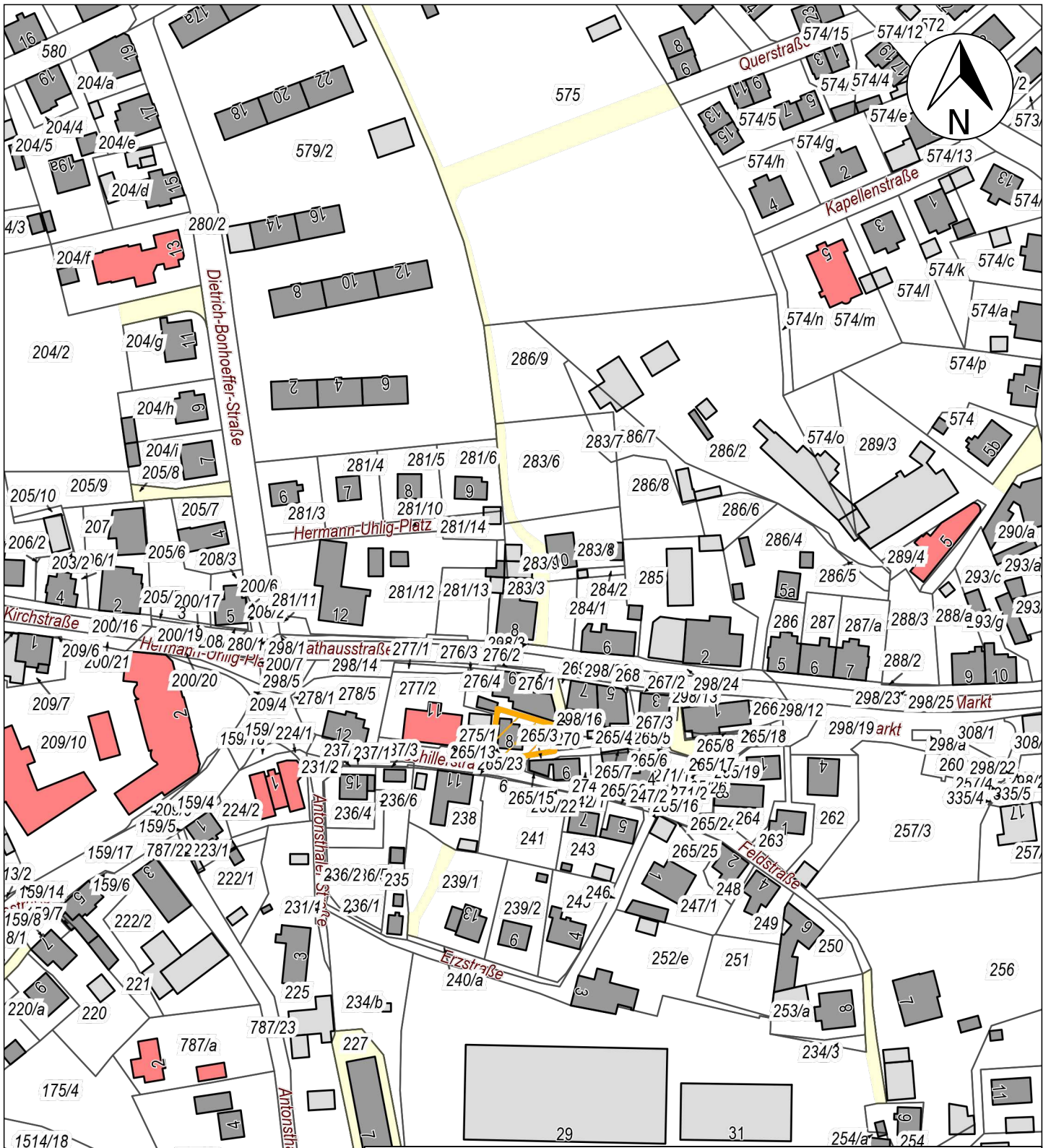
Ja-Stimmen: 09 Nein-Stimmen: 00 Enthaltungen: 00

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, das Flurstück 275/1 (Schillerstraße 8) der Gemarkung Lauter, mit einer Größe von 314 m² zu einem Kaufpreis in Höhe von 20.000,00 € zu erwerben.

Anlagen

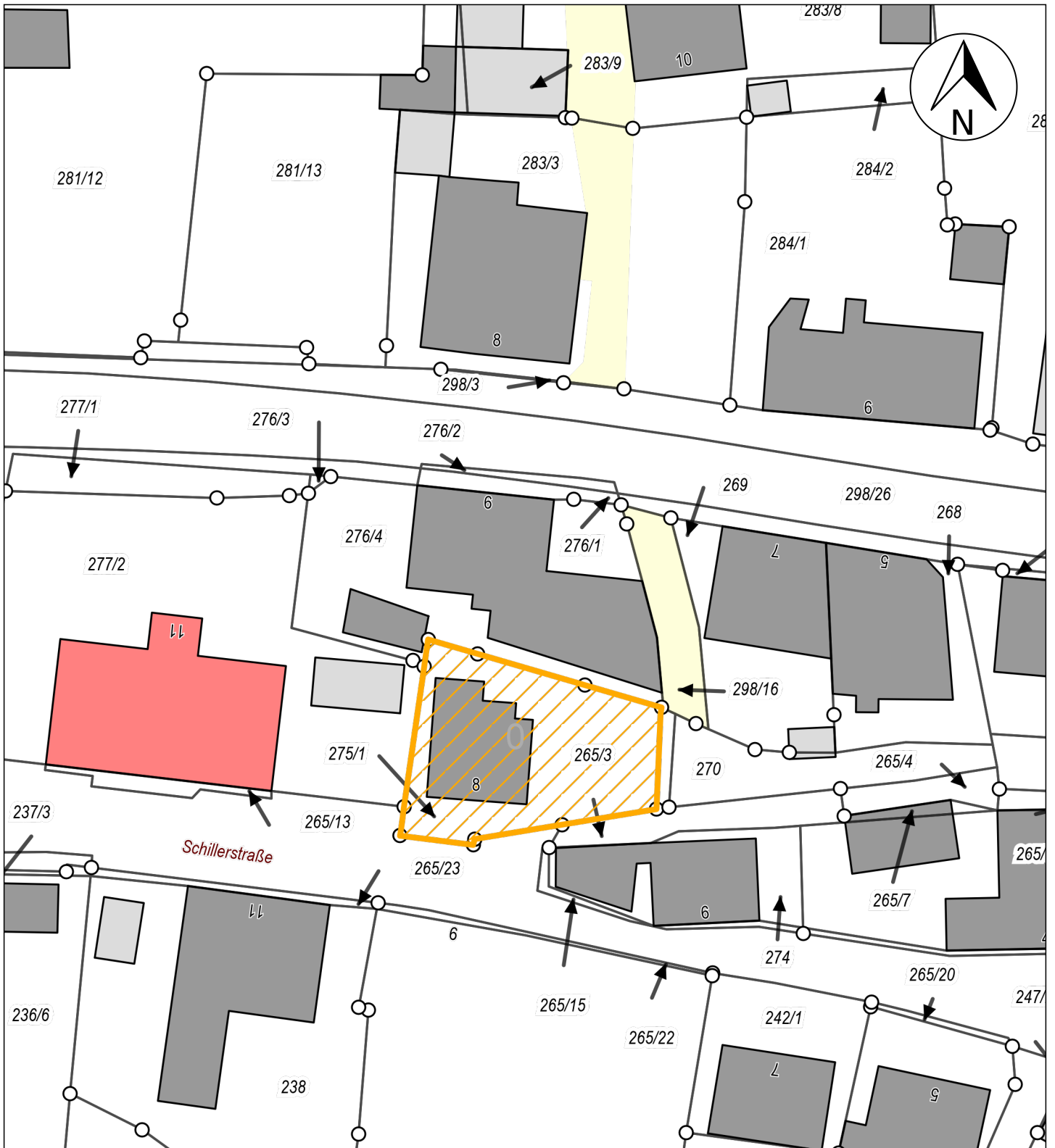
Anlage 1: Übersichts- und Lageplan



Übersichtsplan, Gem. Lauter



Antrag auf Ankauf	
Flurstück 275/1, Schillerstraße 8	
Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	24.03.2026
Maßstab	1:2.000



Lageplan, Gem. Lauter



**Antrag auf Ankauf
Flurstück 275/1, Schillerstraße 8**

Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	24.03.2026
Maßstab	1:500

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-26/028-02
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 20.04.2026
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge:	Beratungsstatus:	Öffentlichkeitsstatus:
Verwaltungsausschuss 14.04.2026	vorberatend	nichtöffentlich
Stadtrat 29.04.2026	beschließend	öffentlich

Titel: **Beschlussfassung zur Veräußerung der kommunalen Flurstücke 391/a und 392/1 sowie einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 397/32 (Hauptstraße) der Gemarkung Lauter**

Sachverhalt / Begründung

Grundstückseigentümer: Stadt Lauter-Bernsbach
Grundstücke: Flurstück 391/a, 392/1 und 397/32, Gemarkung Lauter

Mit Schreiben vom 16.12.2024 lag der Stadt Lauter-Bernsbach ein Kaufantrag für die Flurstücke 391/a (50 m²) und 392/1 (0,3 m²) sowie für eine Teilfläche des Flurstücks 397/32 (1.591 m²) der Gemarkung Lauter vor. Mit dem Erwerb beabsichtigt der Interessent die Erweiterung seines Grundstückes (Hauptstraße 39). Durch den Stadtrat wurde bereits am 16.04.2025 über den Kaufantrag positiv beraten und beschlossen.

Mit Schreiben vom 04.03.2026 liegt nun jedoch ein Antrag auf Änderung des Zuschnitts der Teilfläche des Flurstücks 397/32 (Vergrößerung der Fläche von ca. 130 m² auf ca. 141 m²) vor, sodass eine erneute Beschlussfassung notwendig ist.

Durch den Interessenten wurden der Stadt Lauter-Bernsbach 20,00 €/m² für den Kauf der genannten Flächen angeboten.

Aus Sicht der Verwaltung könnten die Flurstücke 391/a und 392/1 sowie die Teilfläche des Flurstücks 397/32 (ca. 141 m²) veräußert werden. Der Buchwert der Flurstücke liegt zum 31.12.2025 bei 5,00 €/m².

Über die Flurstücke verlaufen mehrere Trink-, Abwasser- und Gasanschlussleitungen welche im Falle eines Kaufvertragsabschlusses mittels einer Dienstbarkeitseintragung noch im Grundbuch gesichert werden.

Bei Veräußerung der Teilfläche ist die Bildung eines neuen Flurstücks erforderlich. Die anfallenden Vermessungskosten sind durch den Käufer zu tragen. Nach erfolgter Vermessung sind Mehr- oder Minderflächen mittels einer Messungsanerkennung beidseitig auszugleichen. Der Ausgleich erfolgt zum vollen Quadratmeterpreis.

Die anfallenden Nebenkosten (Notarkosten, etc.) sind ebenfalls vom Käufer zu tragen.

Aus Sicht der Verwaltung sollte dem Verkauf der Flurstücke 391/a und 392/1 sowie der Teilfläche des Flurstücks 397/32, mit einem Gesamtkaufpreis in Höhe von ca. 3.826,00€, zugestimmt werden. Der Beschluss des Stadtrates (SR-2025/013) vom 16.04.2025 ist aufzuheben.

Finanzielle Auswirkungen

- Einnahmen in Höhe des Verkaufspreises

Veräußerungserlös:	ca. 3.826,00 €
Buchwert Grund & Boden:	956,50 €
Buchgewinn:	2.869,50 €

Ergebnis der Vorberatung

Beschluss VA-2026/013

Vorlage: Drucksache BV-26/028-01

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, dem Stadtrat zu empfehlen, die Flurstücke 391/a und 392/1 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 397/32 (Hauptstraße) der Gemarkung Lauter zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt 20,00 €/m².

Der Beschluss des Stadtrates (SR-2025/013) vom 16.04.2025 wird aufgehoben.

Ja-Stimmen: 09 Nein-Stimmen: 00 Enthaltungen: 00

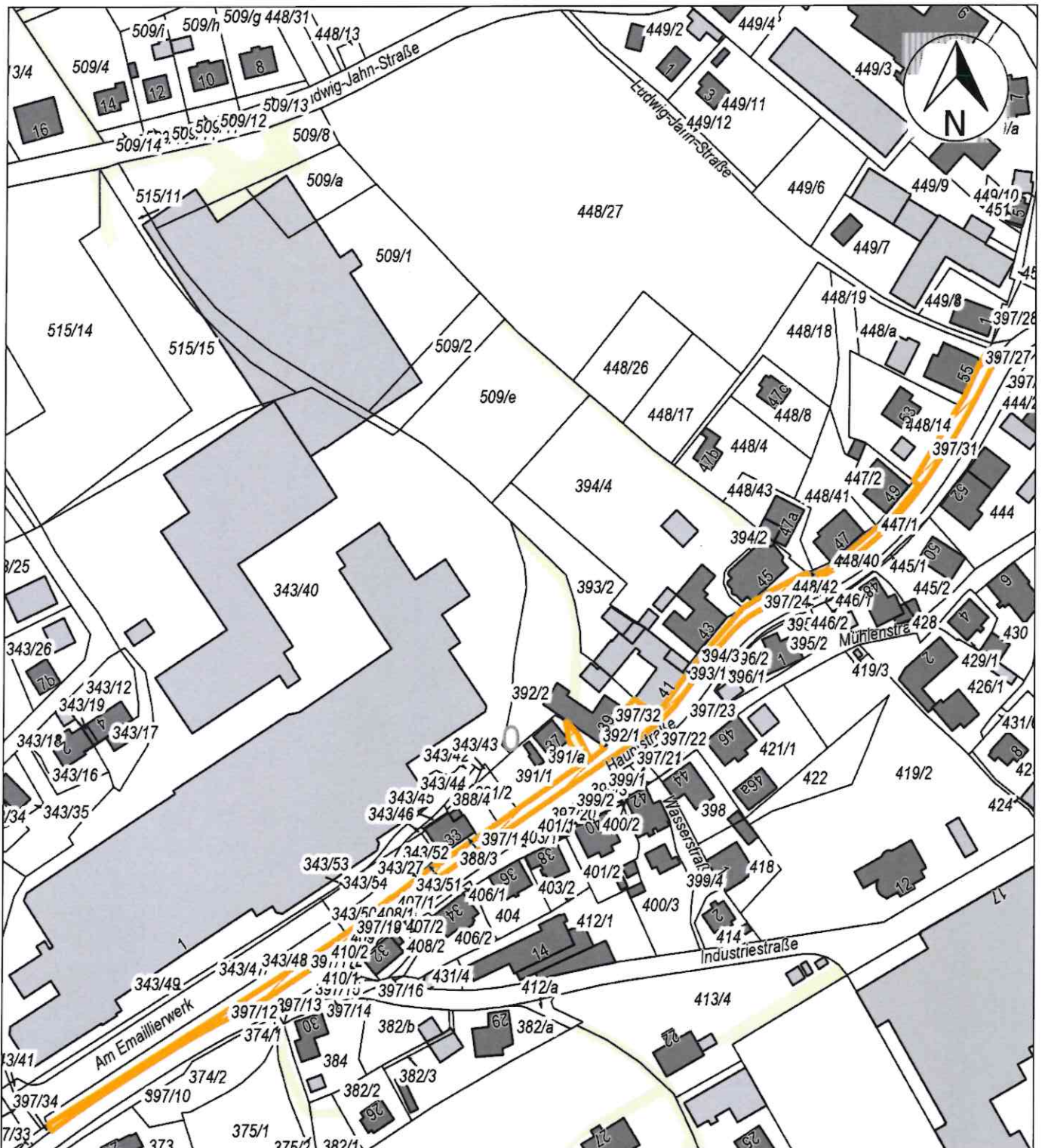
Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, die Flurstücke 391/a und 392/1 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 397/32 (Hauptstraße) der Gemarkung Lauter zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt 20,00 €/m².

Der Beschluss des Stadtrates (SR-2025/013) vom 16.04.2025 wird aufgehoben.

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- und Lagepläne

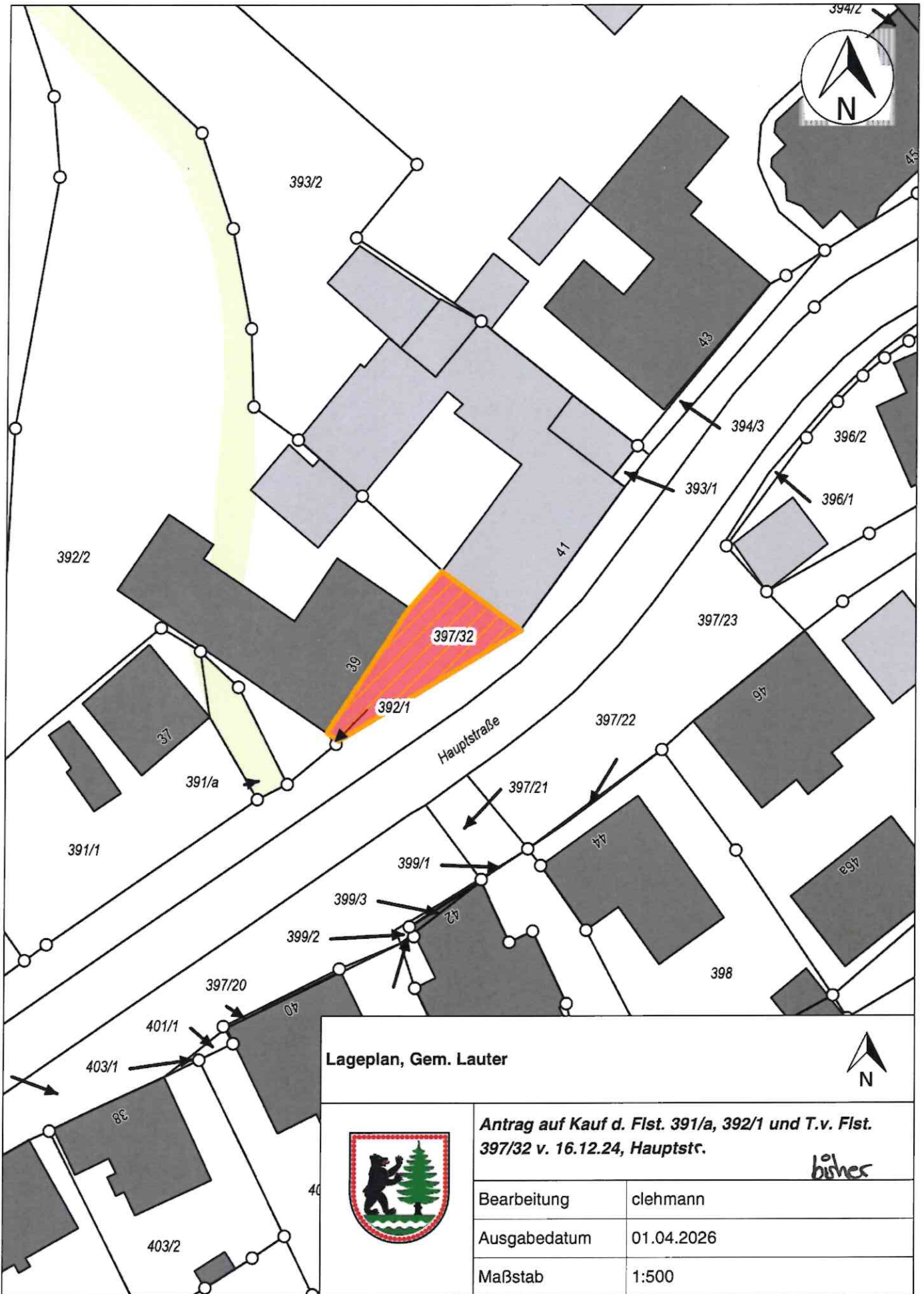


Übersichtsplan, Gem. Lauter



Antrag auf Kauf der Flurstücke 391/a, 392/1 und T.v. Flst. 397/32, Hauptstraße

Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	24.03.2026
Maßstab	1:2.000



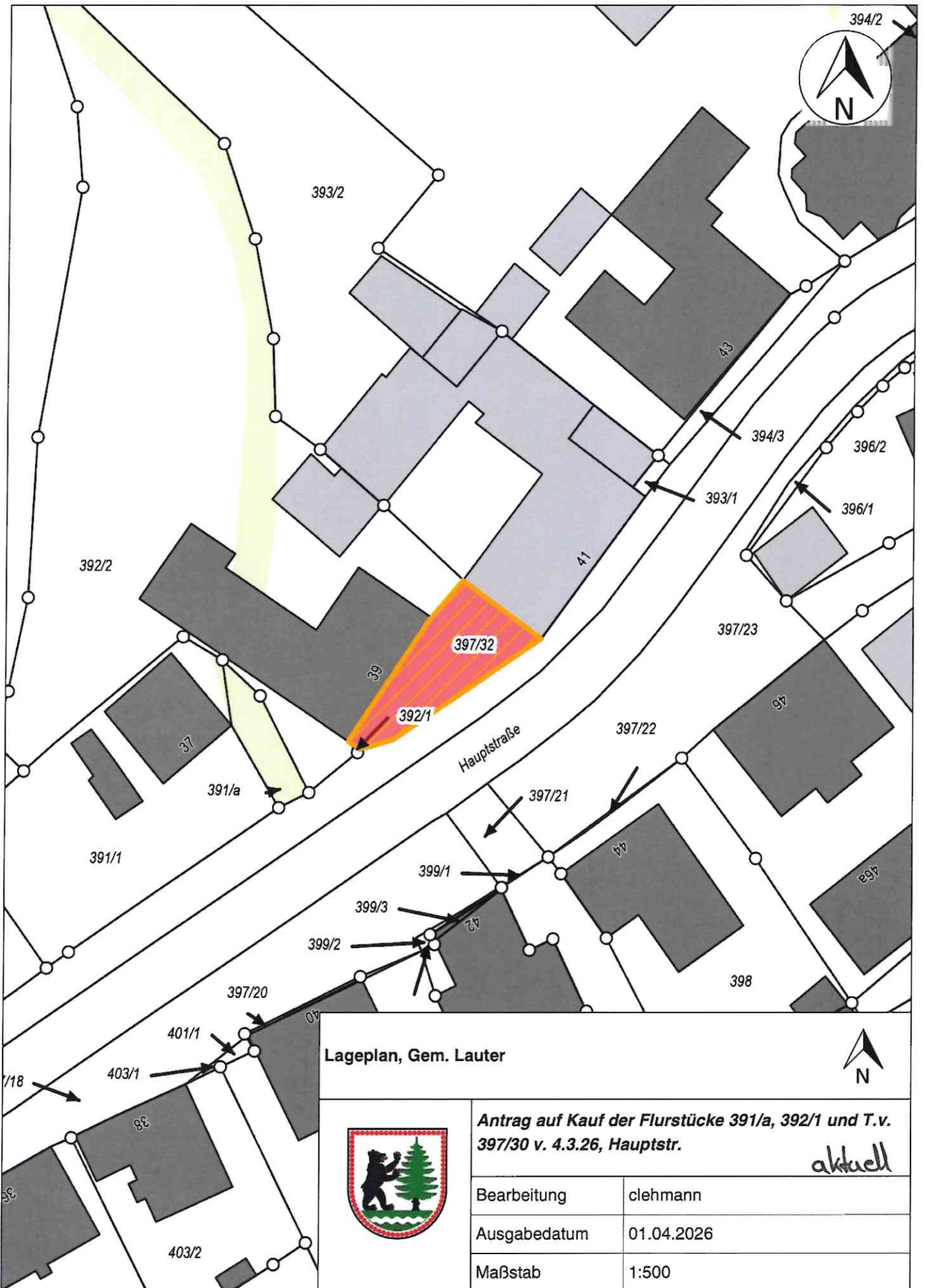
Lageplan, Gem. Lauter



Antrag auf Kauf d. Flst. 391/a, 392/1 und T.v. Flst. 397/32 v. 16.12.24, Hauptstc.

bisher

Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	01.04.2026
Maßstab	1:500



Lageplan, Gem. Lauter



Antrag auf Kauf der Flurstücke 391/a, 392/1 und T.v. 397/30 v. 4.3.26, Hauptstr.

aktuell

Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	01.04.2026
Maßstab	1:500

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-26/029
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 10.04.2026
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge:	Beratungsstatus: Öffentlichkeitsstatus:
Stadtrat 29.04.2026	beschließend öffentlich

Titel: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung „An- und Umbau vorhandener Netto Marken-Discount“ auf dem Flurstück 581/6 (Alte Auer Straße 27) der Gemarkung Lauter

Sachverhalt / Begründung

Antragsteller: Netto Marken-Discount Stiftung & Co. KG, Industriepark Ponholz 1, 93142 Maxhütte-Haidhof
Bauort: Flurstück 581/6, Alte Auer Straße 27, Gemarkung Lauter
Vorhaben: An- und Umbau vorhandener Netto Marken-Discount

Die Antragstellerin beabsichtigt den An- und Umbau des vorhandenen Netto Marken-Discounts.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 (1) BauGB zu beurteilen. „Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Des Weiteren muss die Erschließung gesichert sein.“

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

Den im Juni 2024 gestellten Antrag auf Vorbescheid, behandelt im Stadtrat am 13.06.2024 (SR-2024/018) wurde durch das Landratsamt Erzgebirgskreis stattgegeben, somit ist das Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig.

Die oben genannten Voraussetzungen sind erfüllt, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Ergebnis der Vorberatung

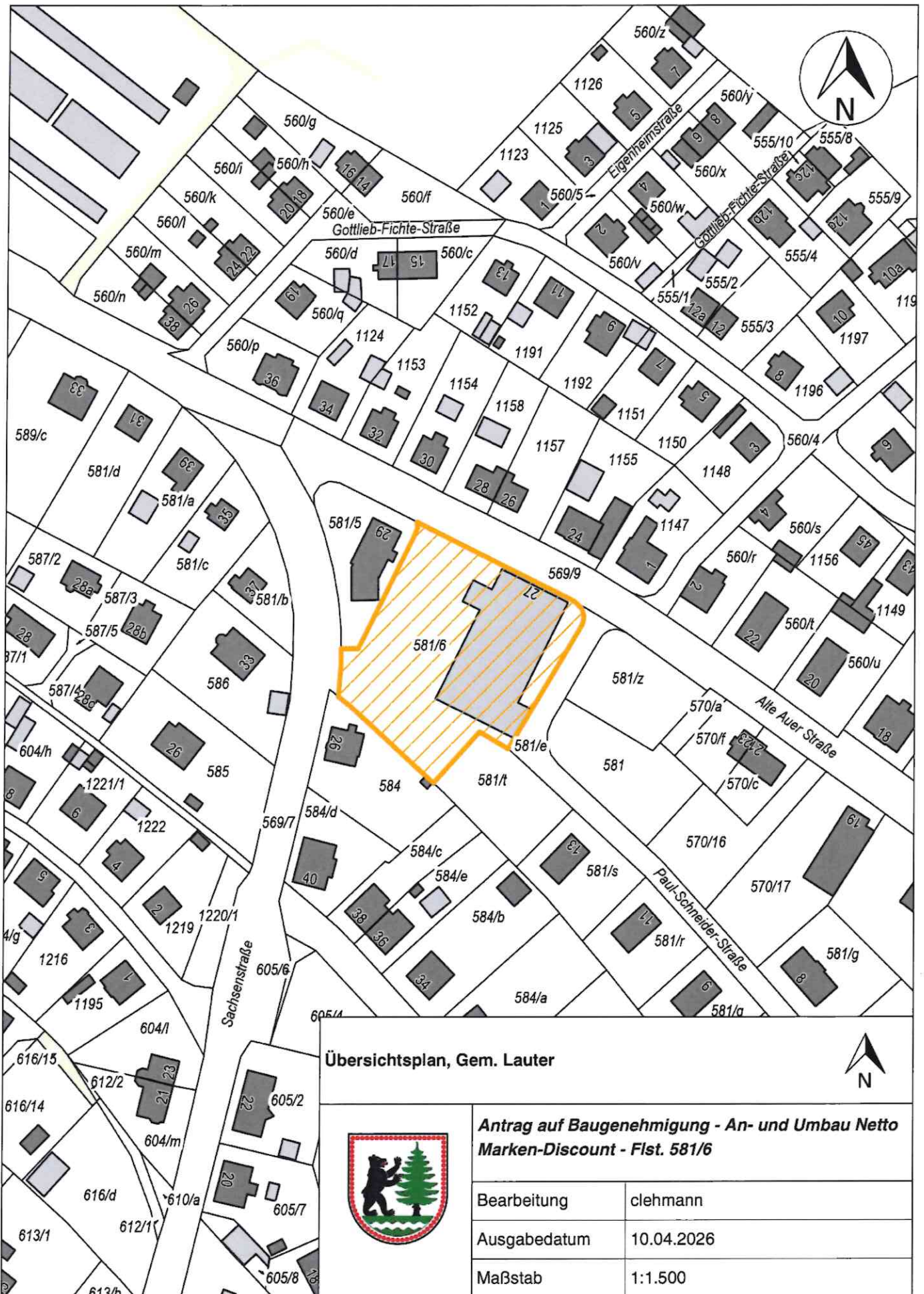
Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, zum Antrag auf Baugenehmigung „An- und Umbau vorhandener Netto Marken-Discount“ auf dem Flurstück 581/6 (Alte Auer Straße 27) der Gemarkung Lauter das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- und Lageplan
Anlage 2: Ansichten



Übersichtsplan, Gem. Lauter



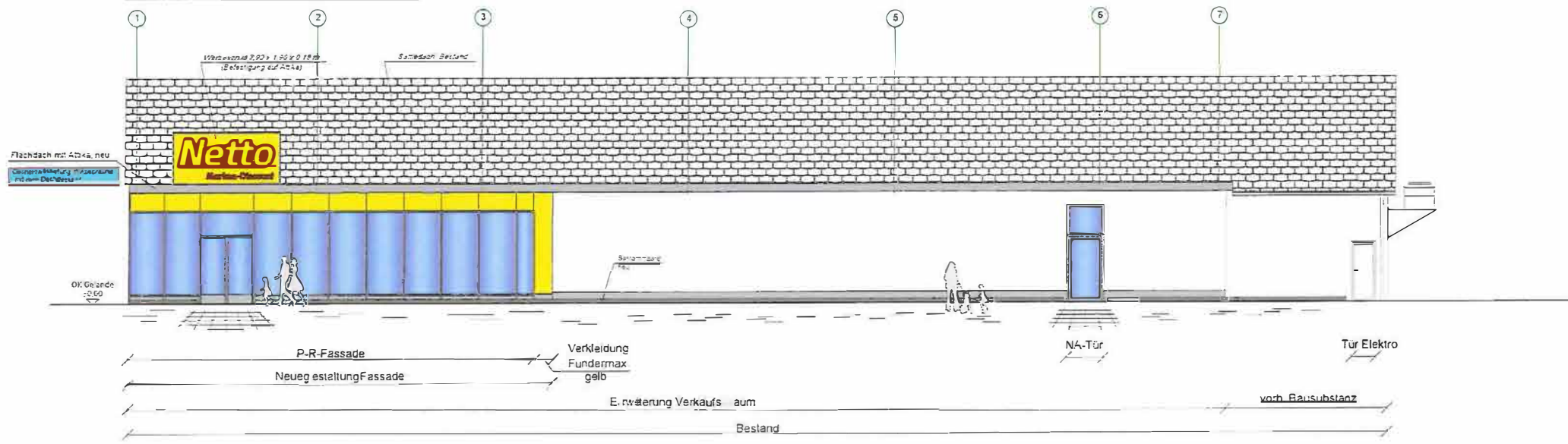
Antrag auf Baugenehmigung - An- und Umbau Netto Marken-Discount - Flst. 581/6

Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	10.04.2026
Maßstab	1:1.500

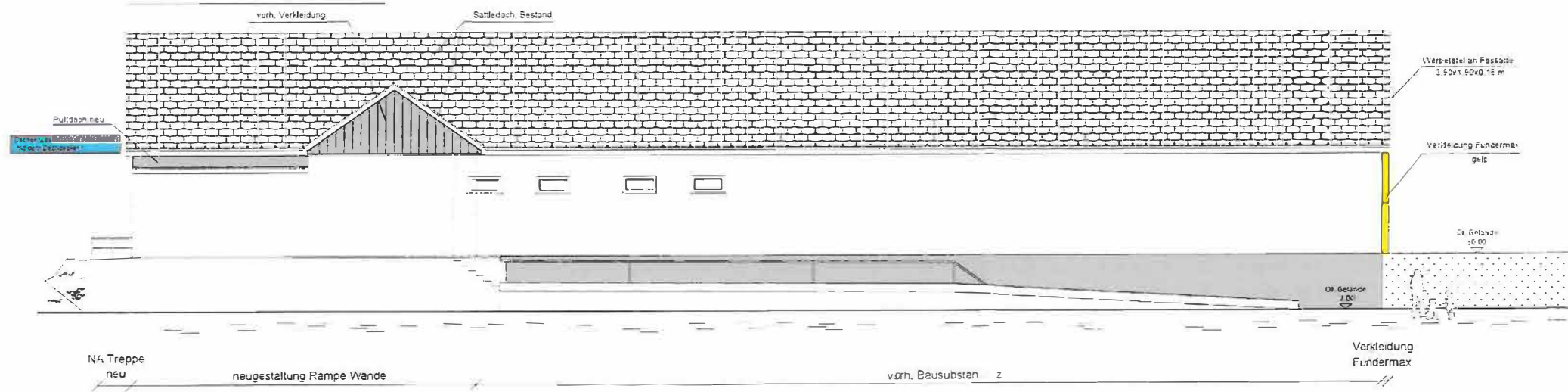
Nord - Ost - Ansicht



Nord - West - Ansicht



Süd - Ost - Ansicht



Bemerkung:
Die Aufteilung der Fundermax-Verkleidung gelb ist an die Pfosten-Riegel-Konstruktion anzupassen!

Anmerkung:
Die Zeichnung wurde nach vorhandenen Unterlagen erstellt!
Alle Maßangaben sind vor Ort zu prüfen und neue Bauteile der vorhandenen Bausubstanz entsprechend anzupassen.
Maßabweichungen sind nicht auszuschließen!

Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk

Planinhalt	Index GP
Maßstab 1:100	
oalplan	

Süd - West - Ansicht



Bemerkung :

Die Aufteilung der Fundermax-Verkleidung gelb ist an die Pfosten-Riegel-Konstruktion anzupassen !

Anmerkung :

Die Zeichnung wurde nach vorhandenen Unterlagen erstellt !
 Alle Maßangaben sind vor Ort zu prüfen und neue Bauteile der vorhandenen Bausubstanz entsprechend anzupassen,
 Maßabweichungen sind nicht auszuschließen!

Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk

HB = 297 / 420 (0,13m²)

Bauherr	Freigabe erteilt am:	
Projekt	Plan Nr.	Index
	3.2	GP
Planinhalt	Maßstab	
Ansichten	1:100	
Brandschutzplanung Generalplanung Fachplanung		
Datum		
27.02.2025		

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-26/030
Einreicher: Finanzverwaltung	Erstelldatum: 20.04.2026
Bearbeiter: Sylvia Hedrich	Amtsleiter: Sylvia Hedrich

Beratungsfolge:	Beratungsstatus: Öffentlichkeitsstatus:
Stadtrat 29.04.2026	beschließend öffentlich

Titel: Beschlussfassung über die Mittelbereitstellung zur Sanierung der Stützmauer Bockauer Straße im Haushaltsjahr 2026

Sachverhalt / Begründung

Die vorhandene Stützmauer entlang der Bockauer Straße weist bereits erhebliche Verformungen in Form von Ausbeulungen auf. Aufgrund des schlechten baulichen Zustands besteht ein akuter Sanierungsbedarf. Insbesondere durch die regelmäßige Nutzung der Straße durch schwere Fahrzeuge ist die Standsicherheit der Anlage beeinträchtigt, sodass aus Gründen der Verkehrssicherheit dringender Handlungsbedarf besteht.

Eine zeitnahe Umsetzung der Maßnahme ist erforderlich, um eine weitere Verschlechterung des Bauwerkszustandes sowie mögliche Folgeschäden bis hin zu einem Versagen der Stützkonstruktion zu vermeiden. Eine verzögerte Ausschreibung würde zu erhöhten Kosten sowie zu zusätzlichen Risiken für die Verkehrsinfrastruktur führen.

Zur Sicherstellung der Umsetzung innerhalb der kommenden Bausaison und zur Vermeidung witterungsbedingter Verzögerungen ist ein frühzeitiger Beginn des Vergabeverfahrens erforderlich. Mit aktueller Zeitschiene ist Bauende Ende Oktober 2026 geplant.

Die Ausschreibung der Baumaßnahme Sanierung Stützmauer Bockauer Straße sollte daher aus den genannten Gründen bereits vor Inkrafttreten des Haushalts erfolgen. Dazu ist im Vorfeld eine Bereitstellung der finanziellen Mittel in Höhe von 72.000 € durch den Stadtrat erforderlich. Diese dafür benötigten Mittel in Höhe von 72.000 € werden durch die Verwaltung im Haushaltsplanentwurf entsprechend eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen

Auszahlung in Höhe von 72.000 €

Ergebnis der Vorberatung

--	--

Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, die erforderlichen Mittel für das Vorhaben „Sanierung der Stützmauer Bockauer Straße“ in Höhe von 72.000 €, als Vorgriff auf die im Haushalt 2026 geplanten Mittel, zur Verfügung zu stellen.

Anlagen

keine

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-26/031
Einreicher: Finanzverwaltung	Erstelldatum: 20.04.2026
Bearbeiter: Sylvia Hedrich	Amtsleiter: Sylvia Hedrich

Beratungsfolge:	Beratungsstatus: Öffentlichkeitsstatus:
Stadtrat 29.04.2026	beschließend öffentlich

Titel: Beschlussfassung über die Mittelbereitstellung zur Sanierung eines Teilabschnittes der Brethausstraße im Haushaltsjahr 2026

Sachverhalt / Begründung

Bei der Maßnahme handelt es sich um eine notwendige Deckensanierung im letzten Bauabschnitt einer bereits abschnittsweise durchgeführten Maßnahme. Zur Gewährleistung eines einheitlichen Straßenzustandes sowie zur Vermeidung von Folgeschäden und zusätzlichen Unterhaltungskosten ist die zeitnahe Umsetzung dieses abschließenden Abschnitts dringend erforderlich.

Zur Sicherstellung der Bauausführung innerhalb der kommenden Bausaison und zur Vermeidung witterungsbedingter Verzögerungen ist ein frühzeitiger Vergabestart erforderlich. Zudem ermöglicht die aktuelle Marktsituation eine wirtschaftlichere Beauftragung, während bei späterer Ausschreibung mit Preissteigerungen zu rechnen ist.

Die Ausschreibung der Baumaßnahme sollte daher aus zeitlichen und wirtschaftlichen Gründen bereits vor Inkrafttreten des Haushalts erfolgen.

Dazu ist im Vorfeld eine Bereitstellung der benötigten Mittel in Höhe von 100.000 € durch den Stadtrat erforderlich. Die Verwaltung wird diese im Haushaltsplanentwurf entsprechend einarbeiten.

Finanzielle Auswirkungen

Auszahlung in Höhe von 100.000 €

Ergebnis der Vorberatung

--	--

Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, die erforderlichen Mittel für das Vorhaben „Sanierung Teilabschnitt Brethausstraße“ in Höhe von 100.000 EUR, als Vorgriff auf die im Haushalt 2026 geplanten Mittel, zur Verfügung zu stellen.

Anlagen

keine

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-26/032
Einreicher: Finanzverwaltung	Erstelldatum: 20.04.2026
Bearbeiter: Sylvia Hedrich	Amtsleiter: Sylvia Hedrich

Beratungsfolge:	Beratungsstatus: Öffentlichkeitsstatus:
Stadtrat 29.04.2026	beschließend öffentlich

Titel: Beschlussfassung über die Mittelbereitstellung zur Sanierung eines Teilabschnittes Lindenring im Haushaltsjahr 2026

Sachverhalt / Begründung

Bei der Maßnahme handelt es sich um den 8. Bauabschnitt im Bereich Lindenring, in dem eine bestehende Pflasterstraße aufgrund erheblicher Mängel erneuert wird. Die Fahrbahn weist bereits zahlreiche und großflächige Fehlstellen auf, sodass eine grundlegende Sanierung dringend erforderlich ist. Im Zuge der Maßnahme wird die Pflasterbefestigung durch eine Asphaltdecke ersetzt, um die Verkehrssicherheit nachhaltig zu gewährleisten und den Unterhaltungsaufwand künftig zu reduzieren.

Zur Sicherstellung der Umsetzung innerhalb der kommenden Bausaison und zur Vermeidung witterungsbedingter Verzögerungen ist ein frühzeitiger Beginn des Vergabeverfahrens erforderlich.

Die Ausschreibung der Baumaßnahme sollte daher aus zeitlichen und wirtschaftlichen Gründen bereits vor Inkrafttreten des Haushalts erfolgen.

Dazu ist im Vorfeld eine Bereitstellung der benötigten Mittel in Höhe von 200.000 € durch den Stadtrat erforderlich. Die Verwaltung wird diese im Haushaltsplanentwurf entsprechend einarbeiten.

Finanzielle Auswirkungen

Auszahlung in Höhe von 200.000 €

Ergebnis der Vorberatung

--	--

Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, die erforderlichen Mittel für das Vorhaben „Sanierung Teilabschnitt Lindenring“ in Höhe von 200.000 EUR , als Vorgriff auf die im Haushalt 2026 geplanten Mittel, zur Verfügung zu stellen.

Anlagen

keine