

9. öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Lauter-Bernsbach

Datum: Donnerstag, 22. Mai 2025
Zeit: 19:00 Uhr
Ort: Hermann-Uhlig-Platz 1, 08315 Lauter-Bernsbach
Ratssaal Lauter

TAGESORDNUNG

Anlagen

- 1.1. Beschlussfassung über fristgemäß vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über die 8. Sitzung des Stadtrates der Stadt Lauter-Bernsbach am 16.04.2025
- 1.2. Einwohnerfragestunde
- 1.3. Information zur Brandschutzsanierung am Kulturhaus Lauter IV-25/005
- 1.4. Einbringung des Haushaltsentwurfes der Stadt Lauter-Bernsbach für das Haushaltsjahr 2025
- 1.5. Informationen

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



INFORMATIONSVORLAGE	Drucksache Nr.: IV-25/005
Einreicher: Finanzverwaltung	Erstelldatum: 14.05.2025
Bearbeiter: Sylvia Hedrich	Amtsleiter: Sylvia Hedrich

Beratungsfolge:	Öffentlichkeitsstatus:
Stadtrat 22.05.2025	öffentlich

Titel: Information zur Brandschutzsanierung am Kulturhaus Lauter

Sachverhalt

Im Rahmen der durchgeführten Brandverhütungsschau wurden erhebliche Mängel an der Sicherheit des Kulturhauses als Veranstaltungsstätte festgestellt. Insbesondere die mangelhafte Ausgestaltung von Flucht- und Rettungswegen, die fehlende brandschutztechnische Abtrennung von Räumlichkeiten, die überalterte Elektroanlage, sowie die fehlende Sicherheitsbeleuchtung sind signifikant. Sofern diese Mängel nicht behoben werden können, ist eine Nutzung des Gebäudes als Veranstaltungsstätte nicht mehr zulässig. Im Ergebnis wurde daher ein umfassendes Brandschutzkonzept für das städtische Kulturhaus erstellt. Dieses Konzept bildet die Grundlage für die geplante Brandschutzsanierung.

Zur Planung und fachlichen Begleitung der notwendigen Maßnahmen wurden die Büros Hertrampf (Bauplanung) und Elt Projekt (Elektroplanung) beauftragt. Die entsprechenden Planunterlagen liegen nunmehr vollständig vor. Diese wurden bereits im Zuge eines Vorort-Termins im Landratsamt mit der Bauaufsichtsbehörde erläutert. Eine umfassende Genehmigungsplanung ist seitens des Landratsamtes nicht erforderlich.

Eine detaillierte Vorstellung der geplanten Sanierungsmaßnahmen erfolgt in der Stadtratssitzung am 22. Mai 2025 durch das Ingenieurbüro Hertrampf.

Die voraussichtlichen Kosten der Brandschutzsanierung betragen ca. 650.000 €. Über die konkrete Finanzierung und Mittelbereitstellung wird im Zuge der weiteren Haushaltsplanungen zu entscheiden sein. Die erforderlichen Mittel sind im Haushaltsentwurfes (Vorlage Stadtrat 22.05.2025) entsprechend berücksichtigt. Die Umsetzung ist an die Zustimmung des Stadtrates zur Maßnahme gebunden.

Im Anschluss an die Brandschutzsanierung sind – abhängig von der Verfügbarkeit finanzieller Mittel – weitere Sanierungsschritte in den Folgejahren vorgesehen. Ziel ist es, das Kulturhaus zu einem modernen Zentrum der Begegnung für Jung und Alt weiterzuentwickeln. Geplant sind folgende Nutzungs- und Angebotskonzepte:

- Pflege lokaler Traditionen und Brauchtumspflege
- Einrichtung von Generationstreffpunkten
- Durchführung kommerzieller Veranstaltungen (z.B. Vorträge, Tanzveranstaltungen, Kulturangebote)
- Ausbau von Freizeitangeboten für Kinder, Jugendliche und Senioren
- Organisation von Workshops und Informationsveranstaltungen

Die Erarbeitung der Nutzungskonzepte soll unter Einbeziehung aller relevanten Akteure (Lokale Vereine und Initiativen, Soziale Träger, der Pächter der Gaststätte im Kulturhaus, die Stadtverwaltung, Bürgerinnen und Bürger der Stadt), erfolgen. Ein gemeinsamer Planungsprozess ist wünschenswert, um die verschiedenen Interessen und Ideen frühzeitig zu berücksichtigen und ein bedarfsgerechtes Nutzungskonzept zu entwickeln.

Weitere Verfahrensweise

Finanzielle Auswirkungen

Auszahlungen in Höhe von insgesamt ca. 650.000 € in den Haushaltsjahren 2025 und 2026

Anlagen

keine