

8. öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Lauter-Bernsbach

Datum: *Mittwoch*, 16. April 2025
Zeit: 19:00 Uhr
Ort: Hermann-Uhlig-Platz 1, 08315 Lauter-Bernsbach
Ratssaal Lauter

TAGESORDNUNG

Anlagen

- | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.1. | Beschlussfassung über fristgemäß vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über die 7. Sitzung des Stadtrates der Stadt Lauter-Bernsbach am 20.03.2025 | |
| 1.2. | Einwohnerfragestunde | |
| 1.3. | Beschlussfassung zur Vergabe des Loses „Tiefbauarbeiten“ im Rahmen der Baumaßnahme „Sanierung Nichtschwimmerbecken Freibad Bernsbach“ | BV-25/029 |
| 1.4. | Beschlussfassung zur Mittelbereitstellung für die Erneuerung Beleuchtungsanlage (Flutlicht) am Sportplatz Ludwig-Jahn-Straße im OT Lauter | BV-25/030 |
| 1.5. | Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung zur Erneuerung Beleuchtungsanlage (Flutlicht) am Sportplatz Ludwig-Jahn-Straße im OT Lauter | BV-25/031 |
| 1.6. | Beschlussfassung zur Veräußerung einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 631/5 der Gemarkung Lauter, Schachtholzweg | BV-25/026-02 |
| 1.7. | Beschlussfassung zur Veräußerung der kommunalen Flurstücke 391/a und 392/1 sowie einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 397/32 der Gemarkung Lauter, Hauptstraße | BV-25/028-02 |
| 1.8. | Informationen | |

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-25/029
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 07.04.2025
Bearbeiter: Andreas Seltmann	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge:	Beratungsstatus: Öffentlichkeitsstatus:
Stadtrat 16.04.2025	beschließend öffentlich

Titel: Beschlussfassung zur Vergabe des Loses „Tiefbauarbeiten“ im Rahmen der Baumaßnahme „Sanierung Nichtschwimmerbecken Freibad Bernsbach“

Sachverhalt / Begründung

Im März 2025 wurde das Los „Tiefbauarbeiten“ beschränkt ausgeschrieben. Es umfasst die Neuverlegung der Betonplatten im Bereich vor dem Imbiss, da dort die größten Verwerfungen und Unfallgefahren für die Badegäste bestehen.

Durch das Planungsbüro AIB Ehmer aus Beierfeld wurden die eingegangenen Angebote entsprechend den Vorgaben des Sächsischen Vergabegesetzes geprüft und ausgewertet.

Auf Grundlage dieser Auswertung wurde von der Verwaltung der Vergabevorschlag erstellt.

Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten für die Sanierung des Nichtschwimmerbeckens sind im Haushalt 2025 enthalten - in der Stadtratssitzung am 13.02.2025 wurde ein entsprechender Mittelbereitstellungsbeschluss gefasst.

Ergebnis der Vorberatung	

Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, für das Los „Tiefbauarbeiten“ im Rahmen der Baumaßnahme “Sanierung Nichtschwimmerbecken Freibad Bernsbach“ den Auftrag an die Firma Pöhla Bau GmbH aus Schwarzenberg zu vergeben.

Die Vergabesumme beträgt brutto 24.953,71 EUR.

Anlagen

Anlage 1: Vergabevorschlag

Vergabevorschlag

Baumaßnahme: Sanierung Nichtschwimmerbecken Freibad Bernsbach

Gewerk: Los „Tiefbauarbeiten“

Vergabeart: beschränkte Ausschreibung

Nach Auswertung der eingegangenen Angebote durch das Planungsbüro AIB Ehmer wird entsprechend § 5(1) des Sächsischen Vergabegesetzes von der Verwaltung vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma

**Pöhla Bau GmbH
Hauptstraße 55
08340 Schwarzenberg**

zu vergeben, da diese das wirtschaftlichste Angebot (Angebot vom 26.03.2025, Angebotssumme: **24.953,71 € brutto**) abgegeben hat.

Lauter-Bernsbach, den 07.04.2025

[Faint, illegible text]

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-25/030
Einreicher: Finanzverwaltung	Erstelldatum: 08.04.2025
Bearbeiter: Sylvia Hedrich	Amtsleiter: Sylvia Hedrich

Beratungsfolge:	Beratungsstatus: Öffentlichkeitsstatus:
Stadtrat 16.04.2025	beschließend öffentlich

Titel: Beschlussfassung zur Mittelbereitstellung für die Erneuerung Beleuchtungsanlage (Flutlicht) am Sportplatz Ludwig-Jahn-Straße im OT Lauter

Sachverhalt / Begründung

Im Jahr 2023 erfolgte der Fördermittelauftrag zum kommunalen Energie- und Klimabudget (KomEKG) – „Klimamillionen“. Hier hat die Stadt Lauter-Bernsbach die Erneuerung der Beleuchtungsanlage (Flutlicht) am Sportplatz Ludwig-Jahn-Straße beantragt. Im Jahr 2024 erfolgte der Zuwendungsbescheid und die Auszahlung der beantragten Fördersumme in Höhe von 29.950,00 €.

Der Verwendungszeitraum zur Durchführung der Maßnahme ist bis Dezember 2025 festgelegt.

Hierfür werden voraussichtlich Mittel in Höhe von 39.000 EUR erforderlich sein. Die Mittel sind im Haushaltsentwurf 2025 vorgesehen, allerdings liegt noch keine beschlossene Haushaltssatzung 2025 vor. Um die Maßnahme noch vor Beginn der neuen Spielsaison umsetzen zu können wird der Stadtrat um Bereitstellung der erforderlichen Mittel per Einzelbeschlussfassung als Haushaltsvorgriff gebeten.

Die Arbeiten sollen im Mai beginnen.

Finanzielle Auswirkungen

eingegangene Fördermittel in Höhe von 29.950,00 €
Baukosten von 38.900,56 €

Ergebnis der Vorberatung	

Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, die erforderlichen Mittel für das Vorhaben „Erneuerung Beleuchtungsanlage am Sportplatz Ludwig-Jahn-Straße“ in Höhe von 39.000,00 € als Vorgriff auf die im Haushalt 2025 geplanten Mittel, zur Verfügung zu stellen.

Anlagen

keine

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-24/031
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 27.03.2025
Bearbeiter: Sandy Dörfel	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge:	Beratungsstatus: Öffentlichkeitsstatus:
Stadtrat 16.04.2025	beschließend öffentlich

Titel: Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung zur Erneuerung Beleuchtungsanlage (Flutlicht) am Sportplatz Ludwig-Jahn-Straße im OT Lauter

Sachverhalt / Begründung

Im Jahr 2023 erfolgte der Fördermittelauftrag zum kommunalen Energie- und Klimabudget (KomEKG) – „Klimamillionen“. Hier hat die Stadt Lauter-Bernsbach die Erneuerung der Beleuchtungsanlage (Flutlicht) am Sportplatz Ludwig-Jahn-Straße beantragt. Im Jahr 2024 erfolgte der Zuwendungsbescheid und die Auszahlung der beantragten Fördersumme in Höhe von 29.950,00 €.

Der Verwendungszeitraum zur Durchführung der Maßnahme ist bis Dezember 2025 festgelegt.

Für diese Baumaßnahmen wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Durch das Ingenieurbüro Elt-Projekt aus Schwarzenberg wurden die zwei eingehenden Angebote entsprechend den Vorgaben des Sächsischen Vergabegesetzes ausgewertet. Auf Grundlage dieser Auswertung hat die Verwaltung den Vergabevorschlag erstellt.

Finanzielle Auswirkungen

eingegangene Fördermittel in Höhe von 29.950,00 €
Baukosten von 38.900,56 €
Planerkosten von 2.709,77 €

Ergebnis der Vorberatung	

Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, für die Bauleistungen Erneuerung Beleuchtungsanlage (Flutlicht) am Sportplatz Ludwig-Jahn-Straße im OT Lauter den Auftrag an die EKS Elektroanlagenbau- & KfZ-Service GmbH aus 08340 Schwarzenberg zu vergeben.

Die Vergabesumme beträgt 38.900,56 € brutto.

Anlagen

Anlage 1: Vergabevorschlag der Verwaltung

Vergabevorschlag

Baumaßnahme: „Erneuerung Beleuchtungsanlage (Flutlicht) am Sportplatz Ludwig-Jahn-Straße im OT Lauter“

Gewerk: Elektroarbeiten

Vergabeart: beschränkte Ausschreibung

Nach Auswertung der eingegangenen Angebote durch das Ingenieurbüro Elt-Projekt aus Schwarzenberg wird entsprechend § 5(1) des Sächsischen Vergabegesetzes von der Verwaltung vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma

**EKS Elektroanlagenbau- & KfZ-Service GmbH
Obergasse 17
08340 Schwarzenberg**

zu vergeben, da diese das wirtschaftlichste Angebot (Angebot vom 25.03.2025, Angebotssumme: **38.900,56 € brutto**) abgegeben hat.

Lauter-Bernsbach, den 27.03.2025

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.: BV-25/026-02
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum: 08.04.2025
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter: Andreas Seltmann

Beratungsfolge:	Beratungsstatus:	Öffentlichkeitsstatus:
Verwaltungsausschuss 02.04.2025	vorberatend	nichtöffentlich
Stadtrat 16.04.2025	beschließend	öffentlich

Titel: Beschlussfassung zur Veräußerung einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 631/5 der Gemarkung Lauter, Schachtholzweg

Sachverhalt / Begründung

Grundstückseigentümer: Stadt Lauter-Bernsbach
Grundstück: Flurstück 631/5, Gemarkung Lauter

Der Kaufinteressent hat eine Teilfläche des kommunalen Flurstücks 631/5 (380 m²) zum Zwecke der Gartennutzung bereits seit dem 01.08.2024 gepachtet.

Mit Schreiben vom 19.09.2024 liegt nun ein Kaufantrag für diese Teilfläche (ca. 230 m²) vor. Mit dem Erwerb beabsichtigt der Kaufinteressent die momentan gepachtete Fläche dauerhaft als Privateigentum zu sichern.

Über das Flurstück 631/5 verläuft teilweise der Schachtholzweg, welcher als öffentlicher Feld- und Waldweg gewidmet ist. Diese Widmung bleibt im Falle eines Verkaufes unberührt und ist vom zukünftigen Erwerber zu dulden. Im Falle eines Verkaufes wird der Käufer verpflichtet den Einfahrtsbereich zum Flurstück baulich nicht zu verändern, sodass eine Zufahrt der Eigentümer zu den unterliegenden Flurstücken jederzeit gewährleistet ist. Diese Verpflichtung ist auch auf zukünftige Eigentümer zu übertragen.

Aus Sicht der Verwaltung kann die Teilfläche veräußert werden. Durch die Verwaltung erfolgte deshalb die Ermittlung des Kaufpreises.

Das Gebiet in welchem sich das Flurstück 631/5 befindet, wird durch die Verwaltung als Erholungsgebiet/Gartenland bewertet. Damit ergibt sich für die Teilfläche ein Kaufpreis in Höhe von 10,00 €/m².

Bei Veräußerung der Teilfläche ist die Bildung eines neuen Flurstücks erforderlich. Die anfallenden Vermessungskosten sind durch den Käufer zu tragen. Nach erfolgter Vermessung sind Mehr- oder Minderflächen mittels einer Messungsanerkennung beidseitig auszugleichen. Der Ausgleich erfolgt zum vollen Quadratmeterpreis.

Die anfallenden Nebenkosten (Notarkosten, etc.) sind ebenfalls vom Käufer zu tragen.

Aus Sicht der Verwaltung sollte dem Verkauf einer Teilfläche (ca. 230 m²) des Flurstücks 631/5 an den Kaufinteressenten, mit einem Gesamtkaufpreis in Höhe von ca. 2.300,00€, zugestimmt werden.

Finanzielle Auswirkungen

- Einnahmen in Höhe des Verkaufspreises

Veräußerungserlös:	ca. 2.300,00 €
Buchwert Grund & Boden:	2.300,00 €
Saldo:	0,00 €

Ergebnis der Vorberatung

Beschluss VA-2025/007	Vorlage: Drucksache BV-25/026-01
-----------------------	----------------------------------

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, dem Stadtrat zu empfehlen, eine Teilfläche des Flurstücks 631/5 (Schachtholzweg) der Gemarkung Lauter, zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt 10,00 €/m².

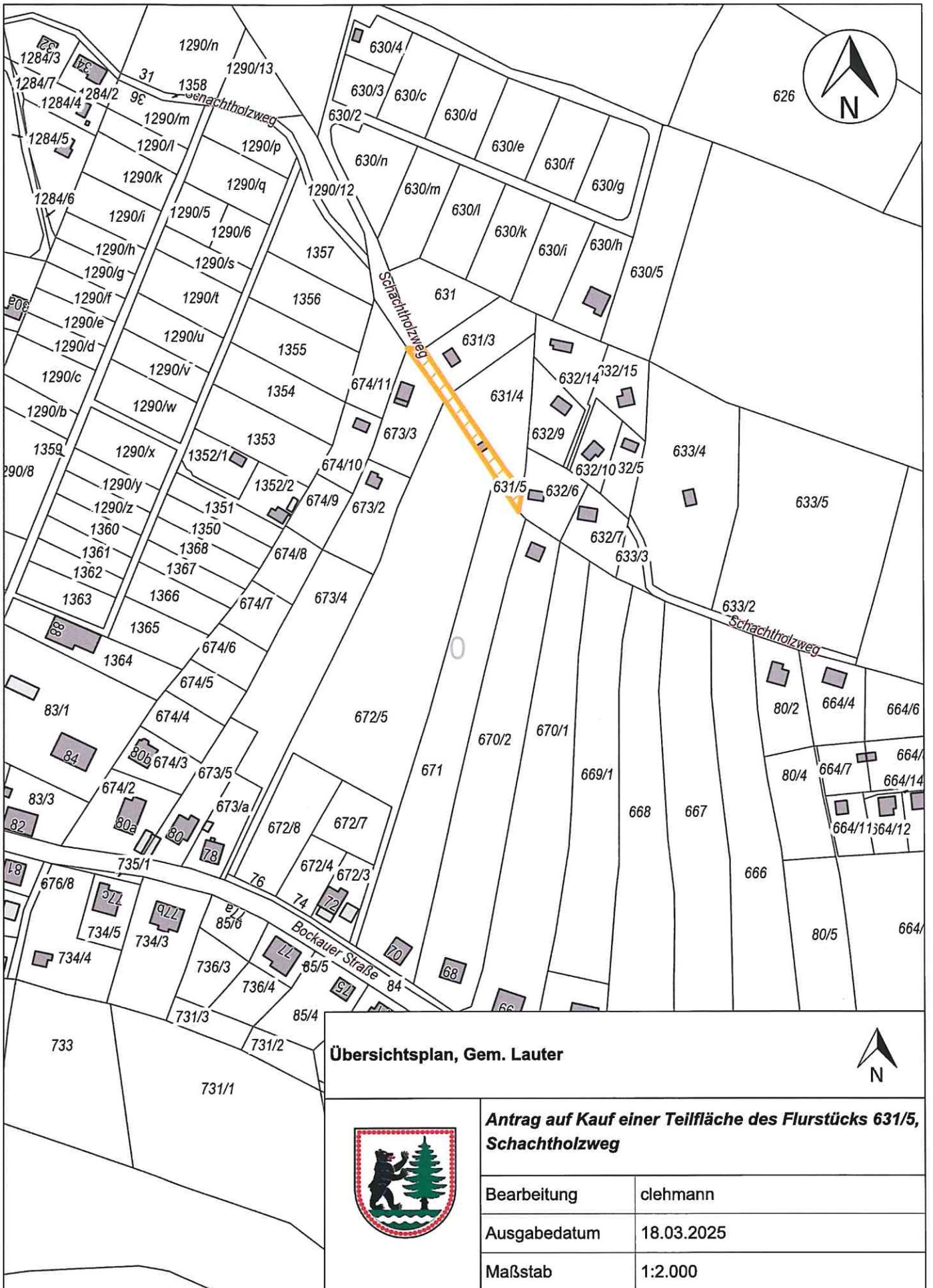
Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 00 Enthaltungen: 00

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, eine Teilfläche des Flurstücks 631/5 (Schachtholzweg) der Gemarkung Lauter, zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt 10,00 €/m².

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- und Lageplan

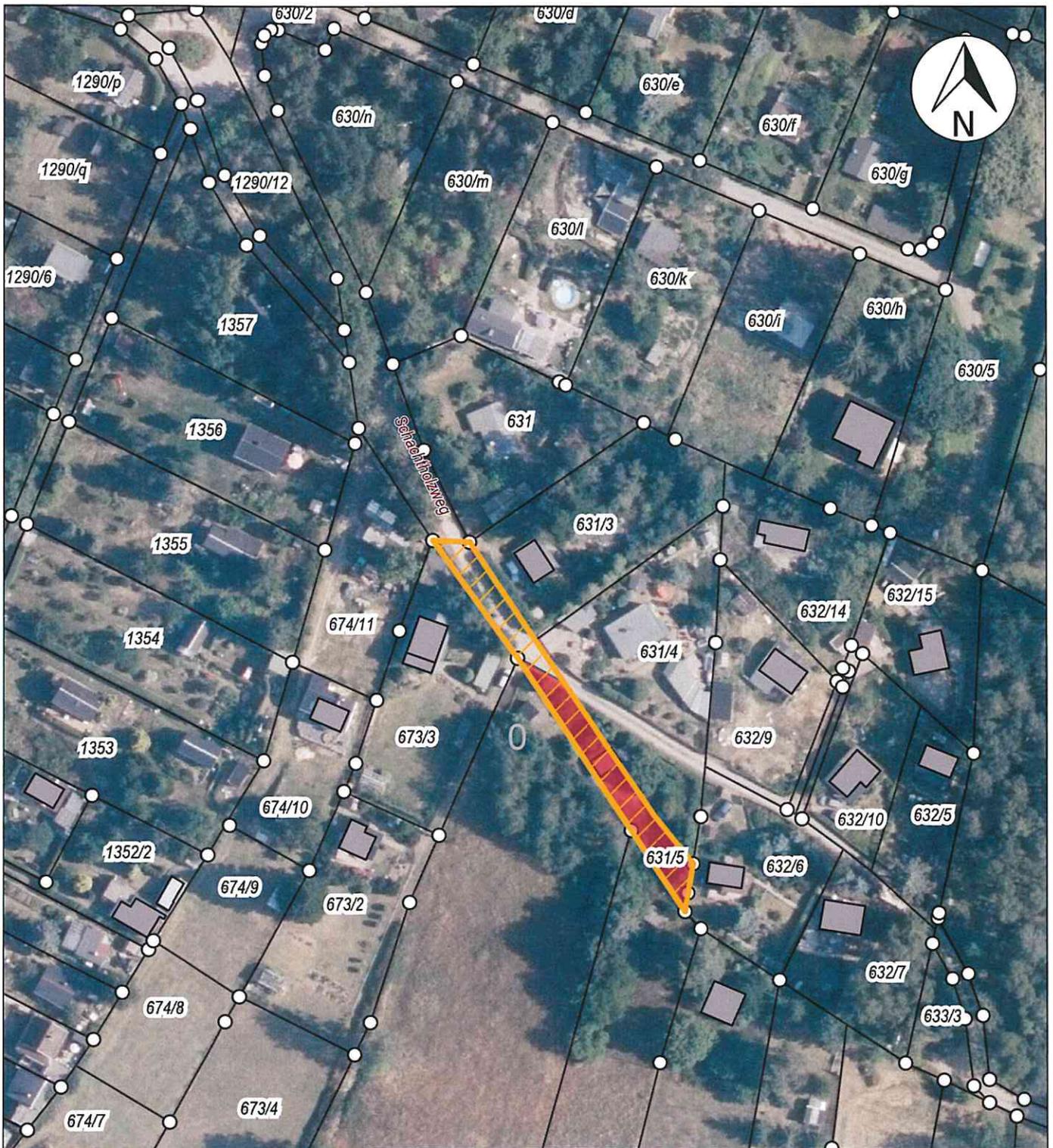


Übersichtsplan, Gem. Lauter



Antrag auf Kauf einer Teilfläche des Flurstücks 631/5, Schachtholzweg

Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	18.03.2025
Maßstab	1:2.000



Lageplan, Gem. Lauter



**Antrag auf Kauf einer Teilfläche des Flurstücks 631/5,
Schachtholzweg**

Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	20.03.2025
Maßstab	1:1.000

Stadt Lauter-Bernsbach

- Erzgebirgskreis -



BESCHLUSSVORLAGE	Drucksache Nr.:	BV-25/028-02
Einreicher: Bau-/Liegenschaftsamt	Erstelldatum:	08.04.2025
Bearbeiter: Christina Lehmann	Amtsleiter:	Andreas Seltmann

Beratungsfolge:	Beratungsstatus:	Öffentlichkeitsstatus:
Verwaltungsausschuss 02.04.2025	vorberatend	nichtöffentlich
Stadtrat 16.04.2025	beschließend	öffentlich

Titel: Beschlussfassung zur Veräußerung der kommunalen Flurstücke 391/a und 392/1 sowie einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 397/32 der Gemarkung Lauter, Hauptstraße

Sachverhalt / Begründung

Grundstückseigentümer: Stadt Lauter-Bernsbach
Grundstücke: Flurstück 391/a, 392/1 und 397/32, Gemarkung Lauter

Mit Schreiben vom 16.12.2024 liegt der Stadt Lauter-Bernsbach ein Kaufantrag für die Flurstücke 391/a (50 m²) und 392/1 (0,3 m²) sowie für eine Teilfläche des Flurstücks 397/32 (1.591 m²) der Gemarkung Lauter vor. Mit dem Erwerb beabsichtigt der Kaufinteressent die Erweiterung seines Grundstückes (Hauptstraße 39).

Durch den Kaufinteressenten wurden der Stadt Lauter-Bernsbach 20,00 €/m² für den Kauf der genannten Flächen angeboten.

Aus Sicht der Verwaltung könnten die Flurstücke 391/a und 392/1 sowie die Teilfläche des Flurstücks 397/32 (ca. 130 m²) veräußert werden. Der Buchwert der Flurstücke liegt zum 31.12.2024 bei 5,00 €/m².

Über die Flurstücke verlaufen mehrere Trink-, Abwasser- und Gasanschlussleitungen welche im Falle eines Kaufvertragsabschlusses mittels einer Dienstbarkeitseintragung noch im Grundbuch gesichert werden.

Bei Veräußerung der Teilfläche ist die Bildung eines neuen Flurstücks erforderlich. Die anfallenden Vermessungskosten sind durch den Käufer zu tragen. Nach erfolgter Vermessung sind Mehr- oder Minderflächen mittels einer Messungsanerkennung beidseitig auszugleichen. Der Ausgleich erfolgt zum vollen Quadratmeterpreis.

Die anfallenden Nebenkosten (Notarkosten, etc.) sind ebenfalls vom Käufer zu tragen.

Aus Sicht der Verwaltung sollte dem Verkauf der Flurstücke 391/a und 392/1 sowie der Teilfläche des Flurstücks 397/32, mit einem Gesamtkaufpreis in Höhe von ca. 3.606,00€, zugestimmt werden.

Finanzielle Auswirkungen

- Einnahmen in Höhe des Verkaufspreises

Veräußerungserlös:	ca. 3.606,00 €
Buchwert Grund & Boden:	901,50 €
Buchgewinn:	2.704,50 €

Ergebnis der Vorberatung

Beschluss VA-2025/009

Vorlage: Drucksache BV-25/028-01

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, dem Stadtrat zu empfehlen, die Flurstücke 391/a und 392/1 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 397/32 (Hauptstraße) der Gemarkung Lauter, zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt 20,00 €/m².

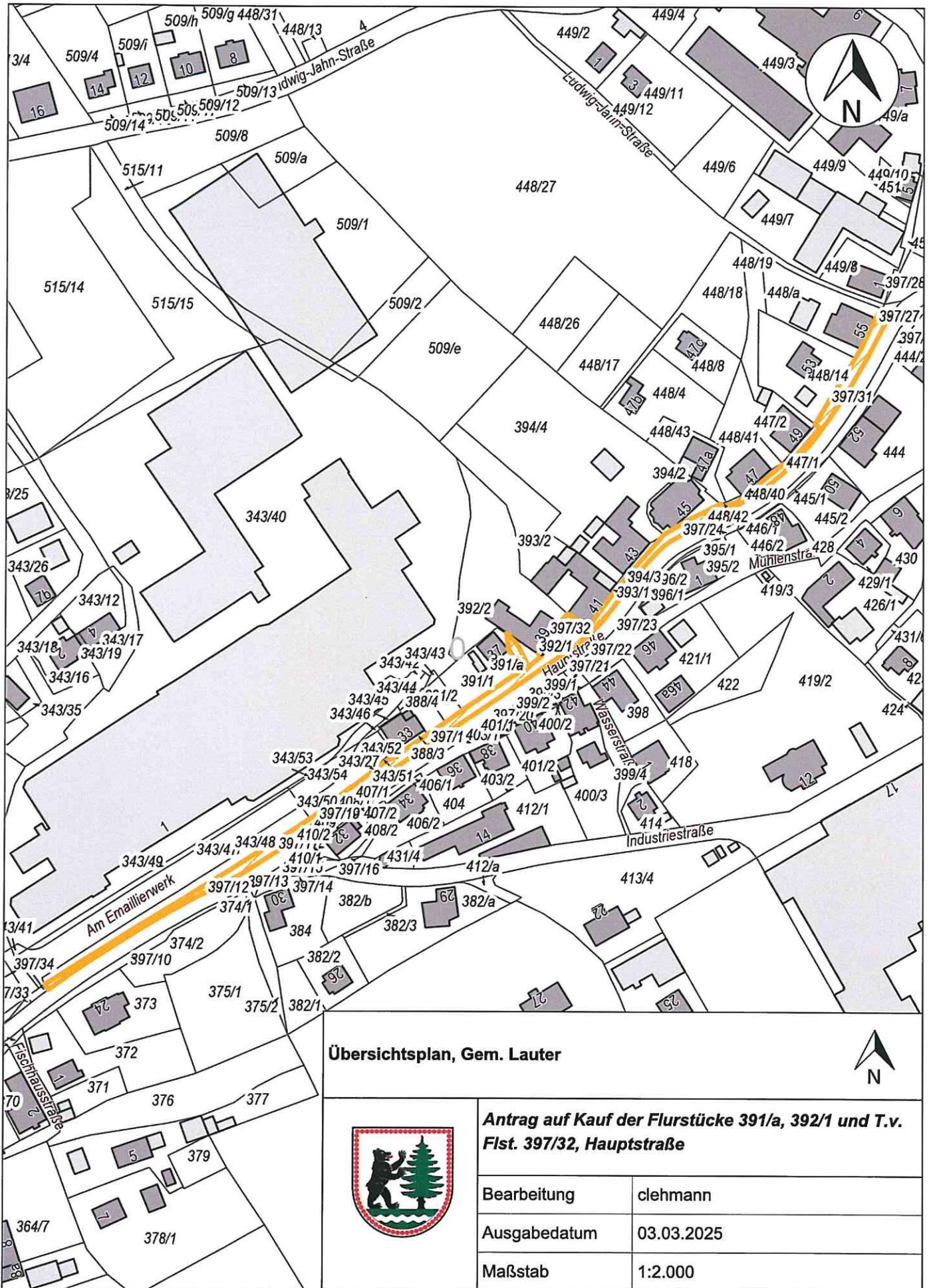
Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 00 Enthaltungen: 00

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lauter-Bernsbach beschließt, die Flurstücke 391/a und 392/1 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 397/32 (Hauptstraße) der Gemarkung Lauter, zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt 20,00 €/m².

Anlagen

Anlage 1: Übersichts- und Lageplan

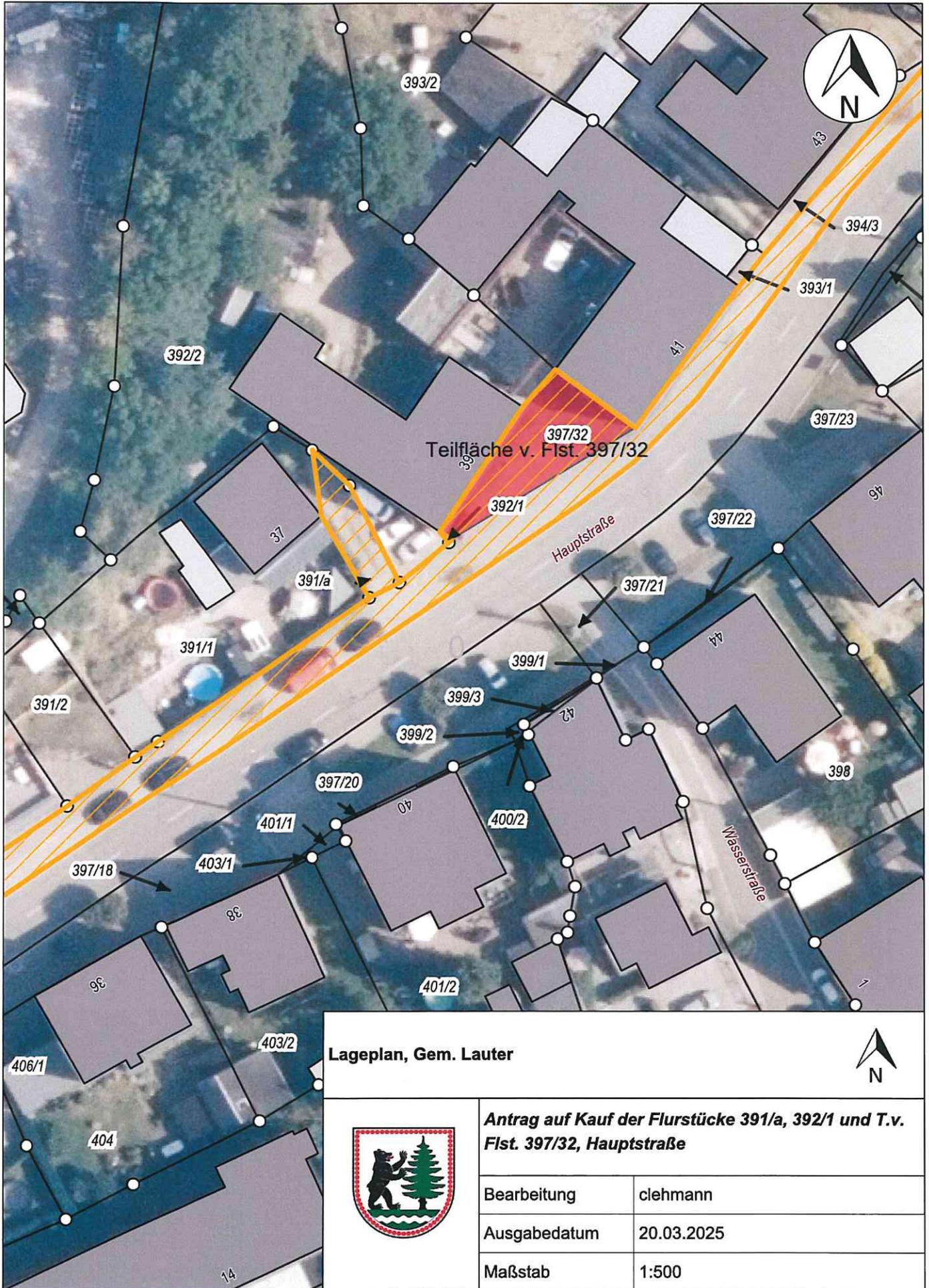


Übersichtsplan, Gem. Lauter



Antrag auf Kauf der Flurstücke 391/a, 392/1 und T.v. Flst. 397/32, Hauptstraße

Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	03.03.2025
Maßstab	1:2.000



Lageplan, Gem. Lauter



Antrag auf Kauf der Flurstücke 391/a, 392/1 und T.v. Flst. 397/32, Hauptstraße

Bearbeitung	clehmann
Ausgabedatum	20.03.2025
Maßstab	1:500